

**Notitie vergadering NAM/stad Groningen/EZ
13 maart 2015**

Datum: 12 maart 2015

Opsteller: EZ

Genodigden: [5.1.2e] (NAM), [5.1.2e] (NAM), Jan Kleine (stad Groningen), [5.1.2e] (stad Groningen), [5.1.2e] (stad Groningen), Peter van Velzen (EZ), [5.1.2e] (EZ)

Deze notitie is niet uitputtend (qua inhoud en agendapunten) en heeft als doel om het gesprek te starten. Hiertoe omvat de notitie 4 onderwerpen:

1. Vertrekpunt
2. Procedure m.b.t. afspraak beoordeling exemplarische gebouwen en andere bouwprojecten
3. Forum
4. Urgente casussen

1. Vertrekpunt: Bestuurlijk Akkoord en Aanvullend Bestuurlijk Akkoord (zie bijlage).

Relevante passages uit document 'programmatische aanpak stad Groningen'

Afspraken tot aan 1 september 2015:

A) Voor gebouwen waar mogelijk een verhoogd groepsrisico kan worden verwacht (incl. hoogbouw, appartementen, monumenten, publieke gebouwen, ziekenhuizen, etc), bouwwerken en infrastructuur zal maatwerk geleverd moeten worden. Gebouwen met classificatie III en IV dienen met voorrang te worden aangepakt.

B) Om een indruk te krijgen van de aard en de omvang van deze problematiek worden 11 exemplarische gebouwen onderzocht op basis van de NPR. Voor deze gebouwen wordt op de korte termijn, in ieder geval voordat de eigenaar een definitieve beslissing dient te maken over de preventieve versterking, per gebouw een concrete afspraak gemaakt over wijze en timing van het aardbevingsbestendig versterken. Gevalideerde meerkosten, inclusief verdragingskosten, worden vergoed. Voorts zullen bij kritische infrastructurele bouwwerken (zoals ziekenhuizen) maatregelen getroffen moeten worden om deze effecten op korte termijn te minimaliseren.

C) Door de stuurgroep Impact Assessment wordt geadviseerd de NPR vanaf het moment van publicatie toe te passen en daarmee zullen op korte termijn door eigenaren binnen de stad keuzes moeten worden gemaakt over preventieve versterkingsmaatregelen, met name bij nieuwbouwprojecten. Om te voorkomen dat grootschalige verbouw en nieuwbouw in de stad Groningen stilvalt en daarmee de stedelijke economie wordt aangetast, worden ook de redelijke meerkosten voor aardbevingsbestendig bouwen vergoed voor gebouwen waarvoor reeds bouwvergunning is verleend, evenals voor gebouwen waarbij voor 1 oktober onomkeerbare uitgaven dienen te worden gedaan dan wel verplichtingen zijn of dienen te worden aangegaan. Voor de onderdelen A t/m C wordt 50 miljoen gereserveerd. Op 1 juni vindt evaluatie plaats en worden zo nodig aanvullende afspraken gemaakt.

Ter bespreking: interpretatie van bovengenoemde passages uit het akkoord met Groningen stad.

2. Procedure m.b.t. afspraak beoordeling exemplarische gebouwen en andere bouwprojecten

Er is door NAM in het kader van de afspraken van het Aanvullend Bestuurlijk Akkoord een budget van 50 mln euro ter beschikking gesteld om de hierboven aangegeven doelen te bereiken. De wijze van inrichting van de procedure voor het toewijzen van dit budget is nog niet vastgesteld. Met zowel stad Groningen als NAM is door EZ het volgende procedurevoorstel besproken:

1. Aanmelding

2. Toetsing van aanmelding incl. doorrekenen van het voorstel en kostenraming voorgestelde maatregelen voor preventief versterken
3. Beoordeling door een onafhankelijke commissie
4. Uitbetaling

Deze procedure kan voor grote individuele projecten (incl. de exemplarische gebouwen) op individuele basis worden doorlopen. Daarnaast kan voor kleinere projecten gedacht worden aan een meer generieke regeling. Nadere uitwerking per stap is nodig.

Ter bespreking:

- bespreken procedurevoorstel
- nadere invulling van de stappen

3. Forum

Het betreft de vormgeving van de toezegging van 8 mln door NAM voor de nader vast te stellen verdragingskosten van de bouw van het Forum. De periode van vertraging wordt ingezet om scenario's te ontwikkelen voor aanpassingen aan bouw en/of ontwerp van het Forum. Op basis van de risicoanalyse en contourenkaart, kan uit de scenario's de meest passende worden gekozen.

Ter bespreking:

- nadere duiding/specificatie van de verdragingskosten incl. de vorm van vastlegging ervan.
- de invulling van de verdragingsperiode.

4. Urgente casussen

Totdat de aanpak is vastgesteld en operationeel is, zal er sprake zijn van een periode waarin zeer urgente casussen uitsluitend behoeven. Hiervoor dient een aparte oplossing gevonden te worden. Een inventarisatie van deze casussen is hiervoor nodig.

Ter bespreking:

- Inventarisatie zeer urgente casussen
- Invulling verkorte procedure