

## **BEGELEIDEND SCHRIJVEN**

*Bijgevoegd vindt u voor de volledigheid (en op onderdelen aangepast en aangevuld) het document dat op vrijdag 10 april in de stuurgroep aardbevingen op het stadhuis is besproken. Een belangrijk aandachtspunt hierin is de relatie tussen het onderzoek van de provincie en dat van de veertien exemplarische gebouwen. De namen en locaties van de gebouwen zijn niet eerder door de gemeente gecommuniceerd. Ten aanzien van deze veertien gebouwen is het van belang deze ook nu niet bij naam en locatie te noemen in de reactie op eventuele vragen van de pers. Dit ivm het feit dat op dit moment alleen de eigenaren op de hoogte zijn van het lopende onderzoek naar hun gebouw. De bewoners/gebruikers/leerlingen/ouders van deze gebouwen zijn daarvan (nog) niet op de hoogte. Dat gebeurt in een apart traject zodra de definitieve rapporten zijn opgeleverd.*

### **Memo**

***Opzet communicatie rond de veertien exemplarische gebouwen Stad in het licht van het provincieonderzoek van Van Rossum***

### **Aanpak communicatie**

De aanpak van de communicatie vanuit de stad moet afgestemd zijn met de aanpak communicatie andere gemeenten en provincie. Die aanpak is afgestemd met de andere gemeenten en besproken in de stuurgroep Ekenstein.

#### ***Reactie college op het onderzoek van de provincie:***

- Laat zien dat de opgave waar we als regio voor staan groot is. Dit onderzoek maakt het beeld completer.
- Het beeld dat naar voren komt is te zien als een aanvulling op het eerdere beeld dat naar voren kwam uit de stuurgroep NPR assessment.
- Dergelijke kennis hebben we nodig om een goede versterkingsopgave te kunnen bepalen.
- Komt ook overeen met de verwachting. De reden is simpelweg dat bestaande gebouwen niet ontworpen zijn aan de hand van de richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen.
- Oproep: moet een goede risicomethodiek komen en er moet risicobeleid ontwikkeld worden. Dat maakt het voor de gemeenten, de provincie en het Rijk binnen de ODG mogelijk om prioriteiten te bepalen voor de aanpak. Dat hebben we bij de minister dmv een brief op aangedrongen.
- Het onderzoek roept ook vragen op. Daarom hebben nemen we samen met andere gemeenten het initiatief om nader onderzoek te doen naar hoogbouw. Daar zal ook de Overheidsdienst io bij betrokken worden.

#### ***Elementen irt tot ons eigen veertien gebouwen:***

- Momenteel loopt een onderzoek naar veertien exemplarische gebouwen. Die onderzoeken zijn nog niet afgerond.
- Deze veertien onderzoeken zijn exemplarisch. Daar doen we ervaring mee op. Bredere aanpak in een programma, maken we afspraken over met het Rijk.

- Bovendien: Later dit jaar komt het Rijk met nieuwe seismische contouren en een definitieve NPR, dan samen met vervolgonderzoek duidelijker welke maatregelen nodig zijn aan de constructie van de gebouwen.
- Nu nog geen details over de rapporten/gebouwen. Omdat deze nog niet zijn afgerond gaan we daar niet op in. We wachten de definitieve rapporten af. Bovendien gaan we dan eerst met de eigenaren in gesprek in een zorgvuldig traject.
- Omdat het onderzoek betreft naar bestaande gebouwen verwachten we wel dat de uitkomsten het onderzoek van de provincie zullen bevestigen.
- Daarnaast geldt dat onze onderzoeken verschillen van het onderzoek van de provincie. De gemeenteonderzoeken bestaan uit een scan van de gebouwen; deze onderzoeken hebben een ander karakter dan het onderzoek van de provincie. Minder gedetailleerde berekeningen, waardoor geen harde conclusies getrokken kunnen worden.
- We weten nu al dat om te bepalen welke exacte maatregelen noodzakelijk zijn vervolgonderzoek nodig is.
- Zodra we kunnen informeren we u hier over.

#### *Overwegingen hierbij*

- Vasthouden aan zorgvuldig proces, eigenaren niet voor het blok zetten.
- Voorkomen van een hype.
- We zijn een betrouwbare partner.
- Zuiverder, niet vooruit lopen op de conclusies van een definitief rapport.

#### En verder

- Eigenaren van onze eigen veertien gebouwen (en de gemeente Ten Boer) worden geïnformeerd dat er nieuws te verwachten valt over aardbevingsbestendigheid van gebouwen in de hele regio. Als ze daar vragen over krijgen is de afspraak dat ze die doorverwijzen naar de gemeente.
- Niet actief de gebouwen noemen. Als daar naar gevraagd wordt kan aangegeven worden dat zolang de definitieve resultaten niet zijn gecommuniceerd met de eigenaren/bewoners/gebruikers, we dit nog niet naar buiten brengen. Zodra het kan informeert het gemeentebestuur de raad en de pers.

#### ***Middelen communicatie Stad:***

- Eigenaren van de veertien gebouwen worden (telefonische) geïnformeerd. De inzet is de eigenaren mee te nemen in het proces en ze voor te bereiden op mogelijke vragen.
- QA voor bestuur Stad
- QA website gemeente
- Gezamenlijke brief gemeenten/provincie richting Rijk (n.a.v. provincieonderzoek) volgt
- Geen persbericht, wel een raadsbrief (n.a.v. provincieonderzoek) volgt
- Communicatie verder reactief. Op vragen van pers aan de hand van bovenstaande lijn.

#### ***Planning communicatie Stad:***

Maandag 20 april:

- provincie gaat naar buiten met rapport provincie, om 10.00 uur.
- Gemeente stuurt als reactie hierop brief naar de raad, om 10.00 uur.
- Gemeenten sturen gezamenlijke brief naar het rijk
- Bestuurder gemeente beschikbaar voor persvragen (Bgm, vervanger wethouder Van der Schaaf) (QA)
- KCC en website uptodate (QA)
- Eigenaren van de veertien exemplarische gebouwen Stad worden voor 10.00 uur maandagmorgen geïnformeerd.

## QA Bestuurlijk (alleen intern gebruik!)

*Heeft het onderzoek van de provincie zich ook gericht op gebouwen in de stad?*

De provincie heeft er voor gekozen om vanuit privacy-overwegingen niet bekend te maken om welke gebouwen het gaat en waar deze staan. Dat respecteren wij en dus kunnen wij daarover geen uitspraken doen.

*Wat gaat u in de stad doen met deze resultaten?*

Omdat uit het provincieonderzoek naar voren komt dat hoogbouw een hoger risicoprofiel kent, hebben we besloten in de regio samen met andere gemeenten een onderzoek te laten uitvoeren naar hoogbouw. Daarbij zoeken we aansluiting bij de Overheidsdienst in oprichting. Verder zijn wij momenteel bezig met een eigen onderzoek naar veertien exemplarische gebouwen. Met dat onderzoek willen we meer zicht krijgen op hoe aardbevingsbestendig onze gebouwen zijn en hoe we met risico's moeten omgaan. Die onderzoeken lopen momenteel. Zodra we kunnen informeren we als eerste de eigenaren en gebruikers van de gebouwen. Daarna zullen we ook u nader informeren.

*De provincie is naar buiten gekomen met hun onderzoek. Een verontrustend beeld. Hoe staat het met het onderzoek in de stad naar de veertien gebouwen?*

Er wordt momenteel onderzoek verricht naar gebouwen op veertien exemplarische locaties in de stad. Deze onderzoeken zijn nog niet afgerond en daarom kunnen we daar nog geen uitspraken over doen. Het beeld van het provincieonderzoek komt wel overeen met onze verwachtingen, namelijk dat het merendeel van de bestaande gebouwen niet voldoet aan de richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen. Gebouwen in deze regio zijn nooit ontworpen op aardbevingsbestendigheid. We zien het onderzoek dan ook vooral als een aanvulling op het eerdere impact assessment van de stuurgroep NPR: het maakt het beeld completer.

*Om welke gebouwen gaat het in de stad?*

Omdat de onderzoeken nog lopen doen we daarover geen mededelingen. We gaan eerst met de eigenaren in gesprek over het informeren van alle bewoners en gebruikers van de gebouwen. Daarna gaan we er breder mee naar buiten.

*Is hier in de stad hetzelfde aan de hand als in de onderzochte gemeenten?*

Wij laten 14 gebouwen onderzoeken. Dat willen we doen in een zorgvuldig proces. De onderzoeken zijn nog niet afgerond en nog niet met de eigenaren besproken. Daarom kunnen we daar nog geen uitspraken over doen. Wat we wel kunnen zeggen is dat de onderzoeken die in de stad plaatsvinden een ander karakter hebben, namelijk meer een quickscan. Het zal naar verwachting ook pas na vervolgonderzoek duidelijk zijn welke maatregelen exact nodig zijn, mocht dit aan de orde zijn.

*Om welke gebouwen gaat het in de stad?*

Daarover doen wij geen mededelingen. We willen zodra de rapporten zijn afgerond en de resultaten er liggen eerst de eigenaren, bewoners en gebruikers van deze gebouwen informeren. Tot die tijd doen wij hierover geen uitspraken. Zodra het kan zullen we ook u nader informeren.

*In de stad staan vergelijkbare flatgebouwen, bijvoorbeeld in .... Wat betekent dat?*

Het is niet mogelijk om 1 op 1 de vergelijking tussen de flats te maken. Daarvoor is echt gedegen en nauwkeurig onderzoek nodig om te bepalen of we deze situaties kunnen vergelijken. Dat heeft het onderzoeksbureau dat het provincieonderzoek uitvoerde, ook nadrukkelijk aangegeven. Wat we wel weten is dat gebouwen niet aardbevingsbestendig gebouwd zijn en dat ze daarom zeer waarschijnlijk

niet (volledig) zullen voldoen aan de nieuwe, voorlopige NPR-richtlijn. Maar er zal aanvullend onderzoek nodig zijn om te bepalen of we deze situaties echt kunnen vergelijken.

*Zijn er voor de gebouwen in de stad dezelfde ingrepen nodig?*

Voor de gebouwen die we momenteel onderzoeken, gaan we er van uit dat ook hier maatregelen noodzakelijk zijn, maar op dit moment is het nog te vroeg om te zeggen welke dat concreet zijn en of er consequenties zijn voor het gebruik van de gebouwen.

Omdat ons onderzoek meer een scan is, houden we er bovendien rekening mee dat daarvoor aanvullend onderzoek nodig is. Zodra de onderzoeken afgerond zijn, zullen we daarover alle betrokkenen en dus ook u informeren.

*Moet u niet ook nu al ingrijpen?*

Zoals gezegd moeten we eerst precies weten wat er aan de hand is, voordat we ingrijpende maatregelen gaan nemen. Als het moet, dan zullen we daartoe over gaan. Op dit moment is dit echter nog niet aan de orde.

*Als dit exemplarische onderzoeken zijn, gaat het dus om veel meer gebouwen. Wat gaat u daaraan vervolgens doen?*

De veertien onderzoeken die we nu uitvoeren, zijn inderdaad exemplarisch. We vergaren zo inzicht in de risico's van deze gebouwen. Deze informatie gebruiken we bij de aanpak van ons programma voor de stad, dat in ontwikkeling is. Zo wordt ons beeld steeds completer, ook door het onderzoek van de provincie. Dat nemen we mee in het bepalen van de gebouwen met de hoogste risico's. Deze pakken we als eerste aan.

## **Q&A voor website en KCC uitkomsten onderzoek Provincie Groningen naar aardbevingsbestendigheid gebouwen**

De provincie Groningen heeft een onderzoek gepubliceerd over de aardbevingsbestendigheid van verschillende soorten gebouwen in de regio. Het onderzoek roept mogelijk vragen bij u op. Hieronder proberen we een aantal van die vragen te beantwoorden:

### **- Kan ik nog veilig wonen of werken in een (hoog) gebouw in de stad?**

De stad Groningen ligt aan de rand van het aardbevingsgebied. Dit betekent dat de komende jaren aardbevingen in meer of mindere mate voor kunnen blijven komen in de stad. De gemeente doet nu onderzoek naar een aantal gebouwen om meer inzicht te krijgen wat die aardbevingen concreet betekenen voor de gebouwen in de stad. De verwachting is dat de meeste gebouwen niet zullen voldoen aan de nieuwe, voorlopige, bouwrichtlijn (NPR) die gebaseerd is op aardbevingen. Dat is niet vreemd, omdat gebouwen in Nederland en dus ook in Groningen bij de bouw geen rekening hebben gehouden met aardbevingen.

Het is nog te vroeg om daar een conclusie over veilig wonen aan te verbinden. Daarvoor is echt gedegen onderzoek nodig en een duidelijke risiconormering. Dan zal blijken of, en zo ja: wat en waar er versterkt moet worden. En welke gebouwen daarbij als eerste aan de beurt zijn. Daar krijgt ook de nieuwe Overheidsdienst Groningen die momenteel in oprichting is, een rol in.

### **- In de stad staan vergelijkbare gebouwen als die in het onderzoek van de provincie genoemd worden. Wat betekent dit?**

Het is niet mogelijk om 1 op 1 de vergelijking tussen gebouwen uit het onderzoek en elders in de regio te maken. Daarvoor is echt gedegen en nauwkeurig onderzoek nodig om te bepalen of de situaties vergelijkbaar zijn. Wat wel duidelijk is, is dat bij de bouw geen rekening is gehouden met aardbevingen. En dat ze daarom zeer waarschijnlijk niet (volledig) zullen voldoen aan de nieuwe, voorlopige NPR-richtlijn die wél rekening houdt met aardbevingen. Maar er is echt onderzoek nodig om te bepalen of situaties vergelijkbaar zijn.

### **- Ik maak me zorgen over de aardbevingen en de gevolgen voor mijn woning/pand. Wat kan ik doen?**

\*Bent u huurder en maakt u zich ernstig zorgen over de staat van uw huurwoning? Neemt u dan contact op met uw verhuurder.

\*Bent u eigenaar en hebt u schade of vragen over het herstel van schade? Neemt u dan contact op met het Centrum Veilig Wonen, via het gratis nummer: 0800 289 66 36.

\*Met relatief eenvoudige ingrepen kunt u ook zelf in veel situaties de veiligheid in en rond het gebouw vergroten. Zeker bij lichtere bevingen, waar de stad tot op heden mee te maken heeft gehad, kunnen met zulke ingrepen verreweg de meeste risico's worden weggenomen. Hierbij kunt u denken aan:

- Controleren van de staat van de schoorsteen.
- Controleren of de dakpannen recht liggen en goed vastzitten.
- Vastmaken van kasten aan de wand zodat ze niet om kunnen vallen.
- Controleren of waardevolle en zware objecten zoals klokken en vazen stevig staan.
- Controleren of hangende voorwerpen (zoals lampen en schilderijen) goed zijn vastgemaakt.
- Zorgen voor een zaklamp voor het geval de stroom uitvalt (onderdeel noodpakket).

Meer informatie vindt u op de website van de Veiligheidsregio Groningen:

<http://risicowijzer.groningen.nl/risico-s/aardbeving>

**- Wat kan/gaat de gemeente voor mij als inwoner doen?**

De gemeente brengt momenteel, aan de hand van de onderzoeken, in beeld wat de aardbevingen concreet betekenen voor gebouwen in de stad. Met die uitkomsten kan de gemeente beter bepalen wat er de komende jaren in de stad moet gebeuren qua bouwkundige versterking. En welke gebouwen daarbij het eerste aan de beurt zijn. De nieuwe Overheidsdienst Groningen die nu in oprichting is, speelt daarbij ook een rol. Zodra duidelijk is wat wanneer concreet gaat gebeuren, start de gemeente samen met de eigenaren van een gebouw een intensief communicatietraject met de gebruikers.

**- Mijn vraag staat er niet bij, hoe kom ik in contact met de gemeente?**

U kunt contact opnemen met het gemeentelijke Klant Contact Centrum via telefoonnummer: 14050. Of u kunt een mail sturen naar: [info@groningen.nl](mailto:info@groningen.nl).