

To: Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter)[5.1.2e @minez.nl]; Smallenbroek, Meindert[5.1.2e @minbzk.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @minbzk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @minez.nl; 5.1.2e
Kleine[Jan.Kleine@ groningen.nl]; 5.1.2e 5.1.2e @minbzk.nl
From: 5.1.2e
Sent: Thur 4/9/2015 10:54:19 AM
Subject: gesprek corporaties over pilot

Dag Peter en Meindert,

Vanochtend ben ik aangeschoven bij het wekelijkse gesprek van Jan Kleine met 5.1.2e en 5.1.2e De lat blijft hoog bij de corporaties, NoM blijft het uitgangspunt bij de pilot.

We hebben afgesproken dat 5.1.2e begin volgende week het plan voor de pilot van 150 woningen met daarin ook het financiële gat in verband met Nul op de meter naar het rijk toezendt. Daarmee gehoor gevend aan de oproep om met een goed plan te komen.

Volgens 5.1.2e moeten we de schil en de energieopwekking apart bekijken. Hij denkt dat de schil door NAM kan worden bekostigd omdat deze onder de versterking kan vallen (dus hij denkt optimale synergie) en dat de meerkosten voor NoM uitkomen op zo'n 30.000 euro. Dat zou betekenen dat we voor de pilot $150 \times 30.000 = 4,5$ miljoen dekking moeten zoeken op korte termijn. Daarmee kunnen we starten. Even afwachten wat we krijgen toegezonden maar denk alvast na over de opties die we hebben op dit punt.

En ik heb CVW (5.1.2e) gevraagd om zo snel mogelijk een bijeenkomst van de financiële groep te gaan regelen.

5.1.2e heeft ook een aantal signalen afgegeven over wat er allemaal voor effecten op de corporaties te verwachten zijn. Onder andere in verband met sloop. Bij noodzakelijk versneld slopen van woningen, zullen de corporaties de effecten merken voor de bedrijfsvoering (restant levensduur). Er wordt dan een kasstroom gemist en die zal gecompenseerd moeten worden. 5.1.2e gaf aan dat hij een businesscase gaat opbouwen op dit punt. Zal morgen tijdens het werkbezoek wel terugkomen Meindert.

Gr 5.1.2e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages. .