

To: 5.1.2e [redacted]@shell.com [5.1.2e [redacted]@shell.com]; Jan Kleine[Jan.Kleine@ groningen.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Mon 7/6/2015 8:58:22 AM
Subject: RE: voordelen 1 regeling

Hoi 5.1.2e [redacted] en Jan,

Praktisch voor deze week: ik ben weliswaar woensdag al in Groningen, maar helaas pas in de avond. Dus dat wordt misschien wat lastig. We kunnen er ook voor kiezen om donderdag door te laten gaan en dat 5.1.2e [redacted] dan inbelt. Het is soms wat lastig, maar zelf vind ik zo'n constructie wel goed te doen als het nodig is.

Inhoudelijk: donderdag maar bepalen hoe we verder gaan met de nieuwbouwregelingen. Mijn voorkeur heeft het om tot 1 oktober zo min mogelijk te veranderen, zodat beleidsmatige en bestuurlijke ruis zo veel mogelijk voorkomen kan worden en we ons kunnen concentreren op het vlottrekken van de uitvoering.

Groet en we spreken elkaar deze week!

5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]@shell.com [5.1.2e [redacted]@shell.com]

Verzonden: zondag 5 juli 2015 11:18

Aan: 5.1.2e [redacted]; Jan.Kleine@ groningen.nl

Onderwerp: RE: voordelen 1 regeling

Hoi 5.1.2e [redacted] en Jan,

Helemaal eens met de mail van 5.1.2e [redacted]

Afgelopen donderdag is een dergelijk overleg op werkvloerniveau al afgesproken.

Na de vakantie starten we daar mee. Ik zal dat organiseren en een eerste agenda maken.

Verder heb ik met Jan afgesproken dat er ook op 'strategisch niveau' overleg tussen Stad, EZ en NAM moet blijven.

Ik bespreek met 5.1.2e [redacted] wie dat namens NAM gaat worden.

In eerste bijeenkomst na de vakantie moet dan over agenda en frequentie nader worden besloten.

Ik begreep dat 5.1.2e [redacted] woensdag en donderdag in Groningen is.

Mij komt de reguliere afspraak a.s. donderdag zeer ongelegen.

Is het mogelijk om elkaar op woensdag te treffen?

Groet,

5.1.2e [redacted]

From: 5.1.2e [redacted] [5.1.2e [redacted]@minez.nl]

Sent: vrijdag 3 juli 2015 17:07

To: 5.1.2e [redacted] NAM-UIO/T/EI; Hoenders, M.H.J. MBA (Marc); 5.1.2e [redacted]@pau.nl'

Cc: 5.1.2e [redacted] Velzen, drs.ing. P.A.A. van (Peter)

Subject: RE: voordelen 1 regeling

Beste 5.1.2e [redacted] Jan en Marc,

Zo aan het einde van deze mooie juli-middag heb ik mij even verdiept in de voor- (en na-☺) delen van één nieuwbouwregeling.

Ik denk dat we een paar punten vast kunnen stellen waar we het allemaal over eens zijn, zoals het feit dat de regeling voor de stad net nieuw is en het wat vreemd over kan komen omdat nu gelijk op de schop te doen. Tegelijkertijd ligt er een (voorzover ik kan overzien) mooi maatregelenpakket voor nieuwbouw in de regio op twee verschillende manieren, waarbij er één heel dicht aan ligt tegen de regeling in de stad. Iedereen wil ook voorkomen dat er oneigenlijk gebruik kan worden gemaakt, maar ook dat er tempo nodig is.

Als we hier stappen in willen zetten, zullen we vooral op werkvloer niveau bij elkaar moeten zitten om te bepalen hoe e.e.a. loopt en waar eventuele hick-ups zijn. Dit betekent dat mensen van NAM, regio-gemeenten, gemeente Groningen en NCG hier op een praktische wijze voor bij elkaar moeten gaan zitten in de komende maand.

Volgens mij is dit ook goed te doen met een paar processtappen door de spreekwoordelijke "uitvoeringsmodder".

Maatwerk en redelijkerwijs toerekenbare meerkosten blijven sowieso van toepassing.

Misschien kunnen we hier volgende week donderdag een goede werkbare afspraak over maken.

Hartelijke groet,

5.1.2e [redacted]

From: 5.1.2e NAM-UIO/T/ES
Sent: donderdag 2 juli 2015 17:03
To: Jan Kleine (Jan.Kleine@groningen.nl); NAM Nieuwbouw NAM-UIO/T
Cc: 5.1.2e NAM-UIO/T/EI
Subject: voordelen 1 regeling

Geachte heer Kleine,

Op verzoek van 5.1.2e schrijf ik even kort op wat in mijn ogen de voordelen zijn voor Gemeente Groningen om binnen 1 regeling verder te gaan.
Het gaat hier om een beknopte toelichting.

1) Gelijke behandeling en bijdragen per pga (piekgrond versnelling) in plaats van de gemeentelijke grens

De pilot nieuwbouwregeling dekt het gehele KNMI gebied en iedereen in het gebied krijgt dezelfde behandeling (per pga contour)

2) Samenvoegen van de regelingen betekend dat ook in Groningen "slimmer ontwerpen regeling" van toepassing verklaard wordt.

De regeling voor Groningen is uitsluitend gericht op het vergoeden van 'alle toerekenbare redelijke meerkosten' terwijl veel opdrachtgevers naar 'slimmer ontwerpen regeling' vraagt.
Vooral grote ontwikkelaars vragen er naar omdat ze nu met het uitwerken van hun plannen beginnen i.v.m. aantrekking economie en willen weten waar ze eventueel in aanmerking voor zouden kunnen komen.
Dat geldt voor alle projecten waarbij men nog moet beginnen en vrij grote invloed heeft op ontwerp uitgangpunten, bouwsysteem, etc. Hiermee krijgt men ook een soort van garantie of een richtlijn m.b.t. hoogte van de bijdrage vanuit de regeling.

Korte doorlooptijd: De doorlooptijd van deze regeling is 4-6 weken, en er is geen bewijs nodig dat de extra kosten gemaakt zijn. Men houdt regelmatig geld over bij deze regeling. Dit gebeurt steeds meer binnen de huidige pilot van de nieuwbouwregeling elders in het gebied.

Lange termijn effect van slimmer ontwerpen regeling: nu al, na 1 jaar zien we duidelijk dat deze regeling tot betere oplossingen leidt zowel technisch als financieel. Het toepassen van deze regeling voorkomt imagoschade in het gebied die voornamelijk door een platte meerkosten vergoeding veroorzaakt wordt.

Meerkosten regeling leidt uitsluitend tot het ontstaan van nog meer meerkosten.

Slimmer ontwerpen regeling stimuleert ook innovatie.

3) Ook in Groningen kosteloze consultaties, screening en kennisdeling mogelijk.

Kosteloze consultaties in kader van de regeling voor de opdrachtgevers en hun adviseurs, begeleiding bij het onderzoek naar alternatieven qua ontwerpkeuzes en inzetten van de tot nu toe opgedane kennis vanuit deze regeling en nieuwbouw innovatieregeling is essentieel voor de opdrachtgevers. Dat betreft ook kosteloze screening van de projecten waar de berekening van aardbevingsbelasting nog niet gemaakt is. Er is heel veel vraag naar dat soort begeleiding en dat zat niet bij de regeling voor Groningen. Daar was de rol van NAM beperkt tot de controle van de (extra) kosten.

4) Kennisdeling / innovatie

Op 8 juli a.s. vindt de volgende (bijles/kennisdeling) sessie in Loppersum voor bedrijven die meer willen weten over aardbevingsbestendig bouwen. Deze keer wordt de sessie door Zonneveld verzorgd. Soms zijn de sessies plenair en soms individueel. Om in aanmerking te komen voor (individuele) bijles voor bedrijven/adviseurs/constructeurs dient men of gebruik te hebben gemaakt van de nieuwbouwregeling of nieuwbouw innovatieregeling. Dat zat niet bij de regeling voor Groningen in.

5) Eerst maatwerk nu meerkosten

Binnen de pilot van de nieuwbouwregeling hebben we in verleden in kader van maatwerk ook diverse soorten kosten vergoed, niet alleen de meerkosten m.b.t. bouwkosten. Vanaf mei jl. bieden we ook redelijke meerkosten regeling aan. Op dit punt zal maatwerk m.b.t. toerekenbare kosten blijven bestaan en gemeente Groningen krijgt erin dezelfde behandeling als elders.

Ik hoop dat enkele van de voordelen duidelijk zijn geworden. Mocht u toch vragen hebben n.a.v. dit mailtje, kunt u mij mailen/bellen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Senior Advisor Agreements

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Postbus 28000, 9400 HH Assen, Nederland

Telefoon: 5.1.2e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.