



Randvoorwaarden en Uitgangspunten

De projectgroep heeft de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd voor een meerkostenregeling nieuwbouw:

Proces

1. In de nieuwe regeling, die per 1 oktober 2015 of zo snel mogelijk daarna in werking zou moeten treden, dienen de nu geldende regelingen voor stad en regio te worden geïntegreerd; de nieuwe regeling kan onderscheid maken naar de omvang van de risico's binnen een deelgebied.
2. De nieuwe regeling dient de oude (huidige) regelingen te vervangen, maar waarbij wel sprake is van een overgangperiode.
3. Bij het maken van de regeling wordt gebruik gemaakt van de opgedane ervaringen van o.a. de NAM bij de uitvoering van tijdelijke regelingen.
4. In de regeling wordt een evaluatiemoment opgenomen, twee jaar na inwerkingtreding. In die periode kan meer ervaring opgedaan worden met gestapelde bouw, waardoor wellicht ook hiervoor normpercentages berekend kunnen worden; daarnaast wordt verwacht dat bouwbedrijven innovatiever zullen worden bij het aardbevingsbestendig bouwen, waardoor de redelijke meerkosten naar alle waarschijnlijkheid zullen verminderen. Normpercentages kunnen dan geactualiseerd worden.

Inhoud

1. De regeling moet extra kosten die voortkomen uit het treffen van aardbevingsbestendige maatregelen bij reguliere nieuwbouw van woningen en utiliteitsbouw vergoeden.
2. Nieuwbouw is bouw die nog niet is opgeleverd.
3. De regeling moet van toepassing zijn op het gebied dat bestaat uit de 12 betrokken gemeenten (uniforme regelgeving voor het gebied dat getroffen wordt door aardbevingen (gelijke monniken, gelijke kappen).
4. De regeling moet simpel zijn en begrijpelijk voor gebruikers.
5. De beoordelingsprocedures in de regeling moeten transparant zijn.
6. Geschillenbeslechting moet mogelijk zijn.
7. Er moet - op enige manier - rechtsbescherming zijn voor gebruikers.
8. In de regeling moet worden opgenomen hoe wordt omgegaan met nieuwe beschikbare gegevens (bijvoorbeeld een nieuwe contourenkaart) en wat voor overgangstermijnen er dan gelden.
9. De regeling kent geen eindtijd. Dat kan bij de evaluatie opnieuw worden gezien.
10. De regeling heeft een stimulerende/innovatieve/prikkelende werking ten aanzien van:
 - i. aardbevingsbestendig bouwen.
 - ii. het stadium waarin het ontwerp aardbevingsbestendig wordt gemaakt (Schetsontwerp (SO), Voorontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO); 'hoe eerder, hoe beter')
11. Er geldt een ruimhartige doch realistische vergoeding.
12. De regeling moet stimuleren dat vroeg in het bouwproces rekening wordt gehouden met aardbevingsbestendige maatregelen.
13. Gescheiden budgetten voor stad en regio lijkt wenselijk, mede gezien de scheve verhouding in bouwaantallen.