

REGLEMENT ARBITER AARDBEVINGSSCHADE

Concept 14 december 2015

EERSTE AFDELING - ALGEMEEN

Artikel 1 - Definities

In dit reglement hebben de volgende woorden en uitdrukkingen de volgende betekenis:

- (a) "Reglement": Reglement Geschilbeslechting aardbevingsschade als gevolg van de Gaswinning in Groningen;
- (b) "Arbiter Aardbevingsschade": onafhankelijke adviseur geschilbeslechting op het gebied van aardbevingsschade als gevolg van de gaswinning in Groningen, benoemd in overeenstemming met het Reglement;
- (c) "Eigenaar": eigenaar van een gebouw met schade die gemeld is aan het CVW;
- (d) "CVW": Centrum Veilig Wonen;
- (e) "Partij(en)": de Eigenaar en het CVW;
- (f) "Schade- expert": expert die in opdracht van het CVW in een expertiserapport:
 - de schade aan een gemeld gebouw vaststelt;
 - het causaal verband met de aardbevingen beoordeelt; en
 - in geval van aardbevingsschade voorschrijft hoe deze schade kan worden hersteld;
- (g) "Contra-expert": expert die in opdracht van de Eigenaar de onderdelen uit het expertiserapport van de Schade- expert waarmee de Eigenaar het niet eens is beoordeelt;
- (h) "Geschil": situatie waarin ofwel de Schade-expert en de Contra-expert het niet eens zijn over het onderzoek naar, de oorzaak van en/of de herstellkosten van de schade aan een gebouw van de Eigenaar, ofwel de Eigenaar het niet eens is met het aanbod voor schadeherstel door het CVW;
- (i) "Secretariaat": instantie die de Arbiter Aardbevingsschade administratief ondersteunt;
- (j) "Stukken": Aanmeldingsformulier Geschil Aardbevingsschade, expertiserapporten van de Schade-expert en Contra-expert en het bericht met de uitkomst van het overleg tussen de Schade-expert en de Contra-expert;
- (k) "Minister": Minister van Economische Zaken;
- (l) "Uitspraak": oordeel van de Arbiter Aardbevingsschade over de oorzaak en de vergoeding van de gemelde schade;
- (m) "Geschilbeslechtsprocedure": procedure die uitmondt in een Uitspraak;
- (n) "NCG": Nationaal Coördinator Groningen;
- (o) "Rechtbankdeskundige": deskundige met bouwkundige ervaring die is ingeschreven in het register van de Stichting Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen.

Artikel 2 - Arbiter Aardbevingsschade

1. Er zijn Arbiters Aardbevingsschade.

2. Een Arbitrer Aardbevingsschade heeft tot taak met toepassing van dit Reglement Uitspraak te doen in een Geschil dat aan hem is voorgelegd.

Artikel 3 – Secretariaat

1. Arbiters Aardbevingsschade worden ondersteund door het Secretariaat.

2. Het Secretariaat verzorgt de communicatie tussen Partijen en een Arbitrer Aardbevingsschade. Het Secretariaat zorgt ervoor dat Stukken en andere mededelingen aan de Arbitrer Aardbevingsschade en zo nodig aan de andere Partij worden toegezonden.

3. Het Secretariaat is voor zijn werkzaamheden uitsluitend verantwoording schuldig aan de Arbitrer Aardbevingsschade.

4. De NCG draagt zorg voor de bemensing van het Secretariaat.

Artikel 4- Correspondentie

1. Er is een digitaal Aanmeldingsformulier Geschil Aardbevingsschade beschikbaar op [website Secretariaat], dat elektronisch kan worden verzonden naar het Secretariaat. Als de Eigenaar echter een papieren Aanmeldingsformulier Geschil Aardbevingsschade wenst, stuurt zijn CVW-contactpersoon dit binnen 3 werkdagen na ontvangst van het verzoek daartoe naar de Eigenaar.

2. De Eigenaar mag Stukken en/of andere mededelingen naar keuze elektronisch of per post verzenden naar het Secretariaat. Het CVW verzendt alle Stukken en/of andere mededelingen elektronisch naar het Secretariaat.

3. Als tijdstip waarop Stukken en/of andere mededelingen door het Secretariaat zijn ontvangen, geldt het tijdstip waarop dergelijke documenten een systeem voor gegevensverwerking hebben bereikt waarvoor het Secretariaat verantwoordelijkheid draagt.

4. Als de Eigenaar op het Aanmeldingsformulier Geschil Aardbevingsschade zijn e-mailadres opgeeft, zal het Secretariaat Stukken en/of andere mededelingen die voor de Eigenaar bestemd zijn elektronisch naar hem verzenden. Als de Eigenaar aankruist dat hij geen e-mail wil ontvangen, stuurt het Secretariaat hem de Stukken en/of andere mededelingen per post. Het CVW ontvangt alle Stukken en andere mededelingen elektronisch.

Artikel 5 - Termijnen

Tenzij dit Reglement anders bepaalt, begint een termijn bij elektronische verzending op de dag van verzending en begint een termijn bij verzending per post op de dag van ontvangst. De Arbitrer Aardbevingsschade kan bepalen dat hiervan mag worden afgeweken.

Artikel 6 - Taal

De procedure wordt gevoerd in het Nederlands, tenzij Partijen met de Arbitrer Aardbevingsschade iets anders afspreken.

Artikel 7 – Openbaarmaking

De Uitspraak van de Arbitrer Aardbevingsschade wordt door middel van een samenvatting openbaar gemaakt op de website van het Secretariaat. De naam- en adresgegevens van de Eigenaar worden hierbij niet gebruikt.

TWEDE AFDELING – GESCHILBESLECHTINGSPROCEDURE

Artikel 8 – Benoeming Arbitrer Aardbevingsschade

1. Een Arbitrer Aardbevingsschade wordt aangewezen op grond van zijn deskundigheid op het gebied van aansprakelijkheid voor schade en ervaring met het beslechten van geschillen en is onafhankelijk en onpartijdig.
2. De Raad voor de Rechtspraak wijst de Arbiters Aardbevingsschade aan.
3. De Minister benoemt een Arbitrer Aardbevingsschade voor een periode van maximaal twee jaar. Een Arbitrer Aardbevingsschade kan herbenoemd worden.
4. Een Arbitrer Aardbevingsschade wordt op eigen verzoek door Minister ontslagen. De Minister kan een Arbitrer Aardbevingsschade verder schorsen of ontslaan bij aanwijzingen dat een Arbitrer Aardbevingsschade zijn werk niet (meer) goed doet.
5. Als een Arbitrer Aardbevingsschade een Geschil krijgt toegewezen en hij vermoedt dat er twijfel kan bestaan of hij in dat geschil onafhankelijk en onpartijdig kan oordelen, meldt hij dit binnen een week nadat het Geschil aan hem is toegewezen aan het Secretariaat. Het Secretariaat doet hiervan mededeling aan Partijen en wijst het Geschil vervolgens binnen een week toe aan een andere Arbitrer Aardbevingsschade.

Artikel 9 – Geschilbeslechtsprocedure starten

1. Er kan in twee gevallen een Geschilbeslechtsprocedure gestart worden:
 - a) als de Schade-expert en de Contra-expert het niet eens zijn over het onderzoek naar, de oorzaak van en/of de herstelkosten van de schade aan het gebouw van de Eigenaar; of
 - b) als de Schade-expert en Contra-expert het wel met elkaar eens zijn, maar de Eigenaar het niet eens is met het aanbod tot schadeherstel van het CVW.
2. De Eigenaar heeft zes weken de tijd om de Geschilbeslechtsprocedure te starten. Deze termijn begint de dag na ontvangst door de Eigenaar van het bericht dat de Schade- expert en de Contra-expert het niet eens zijn over het onderzoek naar, de oorzaak van en/of de herstelkosten van de schade. Als de Schade –expert en Contra-expert het wel eens zijn geworden, begint de termijn van zes weken op de dag nadat de Eigenaar het aanbod van CVW tot schadeherstel heeft ontvangen. Als de Eigenaar niet binnen zes weken een Geschilbeslechtsprocedure start, heeft het CVW na afloop van die zes weken twee weken de tijd om de Geschilbeslechtsprocedure alsnog te starten. Het CVW moet de Eigenaar wel vragen of hij het eens is met het starten van die procedure. Als dit niet zo is, kan het CVW geen Geschilbeslechtsprocedure starten.
3. De Geschilbeslechtsprocedure wordt gestart door het ingevulde Aanmeldingsformulier Geschil Aardbevingsschade en de Stukken op te sturen naar het Secretariaat. Het Secretariaat zendt de Stukken toe aan Partijen.
4. Het Secretariaat bevestigt de ontvangst van het Aanmeldingsformulier Geschil Aardbevingsschade en de Stukken aan de Eigenaar en het CVW.
5. Het Secretariaat toetst vervolgens of er sprake is van een Geschil waarin een Arbitrer Aardbevingsschade volgens het Reglement Uitspraak kan doen. Dit betekent dat het Secretariaat bekijkt of:
 - a) de Eigenaar zijn klacht had aangemeld bij het CVW;
 - b) de schade vervolgens beoordeeld is door zowel een Schade-expert als een Contra-expert;
 - c) de Eigenaar bericht heeft ontvangen van de uitkomst van het overleg tussen de Schade-expert en de Contra-expert en zo ja, wanneer;
 - d) indien de Schade-expert en Contra-expert het eens waren, of en zo ja, wanneer, CVW een aanbod tot schadeherstel heeft gedaan; en
 - e) indien de Geschilbeslechtsprocedure op initiatief van het CVW is gestart, of de Eigenaar het daarmee eens is.

6. Binnen één week na dagtekening van de mededeling dat het Secretariaat een Aanmeldingsformulier Geschil Aardbevingsschade heeft ontvangen, deelt het Secretariaat aan Partijen mee of het Geschil volgens het Reglement in aanmerking komt voor behandeling door een Arbitrer Aardbevingsschade en zo ja, welke Arbitrer Aardbevingsschade zich over het Geschil zal buigen.

7. Indien een Partij bezwaar heeft tegen een toegewezen Arbitrer Aardbevingsschade, stelt deze het Secretariaat daarvan binnen een week na die mededeling op de hoogte. Het Secretariaat geeft dit binnen vervolgens één week na ontvangst van die mededeling door aan de andere Partij en deelt Partijen binnen diezelfde termijn mee welke nieuwe Arbitrer Aardbevingsschade zich over de zaak zal buigen. Partijen hebben ieder slechts eenmaal de mogelijkheid om een andere Arbitrer Aardbevingsschade te verzoeken.

8. Als geen van de Partijen binnen een week bezwaar maakt tegen de toegewezen Arbitrer Aardbevingsschade, neemt het Secretariaat namens de Arbitrer Aardbevingsschade contact op met Partijen, zodat in onderling overleg een datum kan worden vastgesteld voor een onderzoek aan het gebouw van de Eigenaar en een hoorzitting. De Arbitrer Aardbevingsschade bepaalt de plaats van de hoorzitting zoveel mogelijk in overleg met Partijen.

9. De Arbitrer Aardbevingsschade doet in beginsel binnen zes weken na zijn aanwijzing Uitspraak aan Partijen. De Arbitrer Aardbevingsschade mag deze termijn met een redelijke termijn verlengen als hij inschakeling van een Rechtbankdeskundige nodig vindt. Verlenging van de termijn van zes weken is verder mogelijk met toestemming van de Eigenaar. Het Secretariaat zendt de Uitspraak op de dag van de Uitspraak naar Partijen.

Artikel 10 – Toepassing Reglement bij bemiddelingstraject onder regie NCG

Als Partijen deelnemen aan een bemiddelingstraject onder regie van de NCG, is dit Reglement van overeenkomstige toepassing, maar hoeft er geen Contra-expert betrokken te zijn geweest voordat de Arbitrer Aardbevingsschade Uitspraak mag doen. De termijn voor het instellen van de Geschilbeslechtsprocedure begint dan op de dag nadat Partijen het bemiddelingsvoorstel van de NCG ontvangen hebben. Als het bemiddelingstraject niet uitmondt in een bemiddelingsvoorstel, begint de termijn te lopen op de dag nadat de Partijen bericht van de NCG hebben ontvangen dat het bemiddelingstraject voortijdig is beëindigd.

Artikel 11 - Rechtbankdeskundige

1. Een Arbitrer Aardbevingsschade mag ervoor kiezen om zich gedurende de Geschilbeslechtsprocedure te laten bijstaan door een Rechtbankdeskundige.

2. De betreffende Rechtbankdeskundige is onafhankelijk en onpartijdig voor wat betreft zijn werk voor de Arbitrer Aardbevingsschade.

3. Als er gebruik wordt gemaakt van een Rechtbankdeskundige, brengt deze schriftelijk rapport uit aan de Arbitrer Aardbevingsschade. Dit rapport zal aan de uitspraak van de Arbitrer Aardbevingsschade worden gehecht.

Artikel 12 - Onderzoek aan het gebouw van de Eigenaar

De Arbitrer Aardbevingsschade verricht een onderzoek aan het gebouw van de Eigenaar dat de Schade-expert en de contra-expert hebben onderzocht. Als hij zich laat bijstaan door een Rechtbankdeskundige, komt deze mee. Partijen mogen aanwezig zijn bij dit onderzoek.

Artikel 13 - Hoorzitting

1. De Arbitrer Aardbevingsschade houdt een besloten hoorzitting, waar Partijen de gelegenheid krijgen hun standpunt uit te leggen. De Eigenaar is hierbij als eerste aan de beurt. Partijen kunnen samen besluiten af te zien van de hoorzitting.

2. Een Partij kan in persoon verschijnen of iemand anders voor hem het woord laten voeren. Een Partij mag zich altijd laten bijstaan door een advocaat of iemand anders aan wie hij die taak toevertrouwt.

3. Als een Partij of een ingeschakelde Rechtbankdeskundige niet fysiek aanwezig kan zijn bij de hoorzitting, kan de Arbitrer Aardbevingsschade bepalen dat die Partij of die Rechtbankdeskundige door middel van een elektronisch hulpmiddel de hoorzitting mag bijwonen.

Artikel 14 - Secretaris

Op verzoek van de Arbitrer Aardbevingsschade kan het Secretariaat per geschil een jurist als secretaris van de Arbitrer Aardbevingsschade benoemen.

Artikel 15 – Technische assistentie, tolk

De Arbitrer Aardbevingsschade kan bij de hoorzitting technische assistentie inroepen en voorzieningen treffen voor de aanwezigheid op de zitting van een tolk.

Artikel 16 – Beëindigen Geschillenbeslechtsprocedure voordat dat er Uitspraak is gedaan

1. De Eigenaar kan de Geschillenbeslechtsprocedure op ieder moment beëindigen, ook als er nog geen Uitspraak is gedaan.

2. Als de Eigenaar de Geschillenbeslechtsprocedure wil stopzetten voordat er Uitspraak is gedaan, meldt hij dit aan het Secretariaat door middel van het daarvoor bestemde formulier op [website Secretariaat], of door middel van aangetekende post. Het Secretariaat bevestigt de ontvangst van het bericht aan de Eigenaar en zorgt ervoor dat het CVW en de Arbitrer Aardbevingsschade zo snel mogelijk op de hoogte worden gesteld van de stopzetting van de Geschillenbeslechtsprocedure.

3. Wanneer de Eigenaar zonder bericht aan het Secretariaat niet aanwezig is bij de hoorzitting, kan de Arbitrer Aardbevingsschade besluiten dat de Geschillenbeslechtsprocedure per direct wordt beëindigd. Er zal in dat geval geen Uitspraak worden gedaan.

DERDE AFDELING – DE UITSPRAAK

Artikel 17 - Beslissingsmaatstaf

De Arbitrer Aardbevingsschade beslist op grond van het Nederlands recht.

Artikel 18 - Ondertekening

De uitspraak wordt in viervoud op schrift gesteld en door de Arbitrer Aardbevingsschade ondertekend.

Artikel 19 - Inhoud van de Uitspraak

De Uitspraak bevat in elk geval:

- (a) de naam en de woonplaats van de Arbitrer Aardbevingsschade;
- (b) de namen en de woonplaatsen van Partijen;
- (c) een weergave van het Geschil;
- (d) een kort overzicht van het verloop van de Geschillenbeslechtsprocedure;
- (e) de Uitspraak;
- (f) de gronden voor de Uitspraak;
- (g) de dagtekening van de Uitspraak;

(h) indien van toepassing: het rapport van de gebruikte rechtbankdeskundige.

Artikel 20 - Verbindende kracht van de Uitspraak

1. De Uitspraak is niet bindend voor de Eigenaar. Deze kan altijd beslissen om de zaak alsnog voor een inhoudelijke toetsing aan de rechter voor te leggen.

2. Het CVW houdt zich in beginsel aan de Uitspraak van de Arbitrer Aardbevingsschade.

Artikel 21 - Verbetering van de Uitspraak

1. Een partij kan tot acht weken na de dagtekening van de Uitspraak de Arbitrer Aardbevingsschade verzoeken een kennelijke rekenfout, schrijffout of andere fout die zich voor eenvoudig herstel leent in de Uitspraak te verbeteren.

2. Een verbeterverzoek wordt ingediend bij het Secretariaat. Het Secretariaat doet zo spoedig mogelijk mededeling van het verbeterverzoek aan de Arbitrer Aardbevingsschade en aan de andere Partij. De ander Partij kan binnen twee weken na dagtekening van die mededeling zijn mening geven over het verzoek. De Arbitrer Aardbevingsschade meldt vervolgens binnen twee weken aan het Secretariaat of hij instemt met het verbeterverzoek, of dat hij het afwijst. Het Secretariaat doet vervolgens zo spoedig mogelijk mededeling van die beslissing aan Partijen.

3. De Arbitrer Aardbevingsschade kan tot acht weken na de dagtekening van de Uitspraak aan het Secretariaat melden dat hij uit eigen beweging wil overgaan tot de verbetering van een kennelijke rekenfout, schrijffout of andere fout die zich voor eenvoudig herstel leent. Voordat de Arbitrer Aardbevingsschade daadwerkelijk overgaat tot de verbetering, stelt hij Partijen in de gelegenheid daarover via het Secretariaat hun mening te geven.

4. Als de Arbitrer Aardbevingsschade de Uitspraak verbetert, dan wordt de in een apart stuk vermeld. Dat stuk wordt geacht deel uit te maken van de Uitspraak. Het stuk wordt in viervoud opgesteld en bevat:

- (a) de naam en de woonplaats van de Arbitrer Aardbevingsschade;
- (b) de namen en de woonplaatsen van Partijen;
- (c) een verwijzing naar de Uitspraak waarop het herstel betrekking heeft;
- (d) de verbetering;
- (e) de datum van de verbetering; en
- (f) een ondertekening door de Arbitrer Aardbevingsschade.

5. Het Secretariaat zorgt ervoor dat het in lid 4 bedoelde stuk zo spoedig mogelijk aan Partijen wordt gezonden.

VIERDE AFDELING - SLOTBEPALINGEN

Artikel 22 - Niet voorziene gevallen

In alle gevallen die niet zijn voorzien in dit Reglement moet worden gehandeld in overeenstemming met de geest van dit Reglement.

Artikel 23 - Beperking van aansprakelijkheid

De Arbitrator Aardbevingsschade, het Secretariaat en de eventueel benoemde secretaris en eventuele andere door (één van) hen in de zaak betrokken personen zijn noch contractueel noch buitencontractueel aansprakelijk voor eventuele schade door eigen of andermans handelen of nalaten of door gebruik van hulpzaken in of rond een Geschilbeslechtsprocedure, tenzij en voor zover dwingend Nederlands recht anders bepaalt.

Artikel 24 - Toepassing Reglement

Het Reglement is van toepassing in de vorm die het heeft op het tijdstip waarop de Geschilbeslechtsprocedure aanhangig wordt gemaakt.