

Datum: 4 maart 2015

Betreft: nadere informatie werkwijze pilot Nieuwbouwregeling

Informatie op internet moet ook nog aangepast worden.

N A M Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Op internet staat nl een beperking in gebied waar gemeente Groningen niet onder valt. Verder is verwezen naar een budget van 10 mio euro.

Geachte ,

Hierbij bevestigen wij uw aanmelding voor deelname aan de Nieuwbouwregeling op () via onze website.

U heeft daarmee te kennen gegeven dat u met uw nieuwbouwproject aan de pilot wilt deelnemen. Wij danken u allereerst hartelijk voor uw interesse en deelname aan de pilot.

NB: Graag de regeling voor gemeente Groningen uitleggen. Conditie (zie brief ontwikkelaars + bijlage), incl. systeem NAM voert uit tot moment nieuwe regeling Overheidsdienst Groningen. Tot dat moment vergunde projecten afgewikkeld door NAM. In deze brief willen wij u graag nader informeren over onze werkwijze bij de uitvoering van de pilot.

Benodigde informatie

De Nieuwbouwregeling is bedoeld voor de nieuwbouwprojecten waar aantoonbaar maatregelen voor aardbevingsbestendiger bouwen zijn of worden genomen.

Voordat wij kunnen starten met in behandeling nemen van uw aanvraag, hebben wij de volgende informatie van u nodig:

- Volledig adres van de projectlocatie;
- Tekeningen (o.a. situatietekening, aanzichten, plattegronden, doorsneden en principe details);
- Constructie berekeningen waaruit blijkt dat aan het Interim Advies d.d. 15 mei 2014 of de Nederlandse Praktijkrichtlijn voor aardbevingsbestendige nieuwbouw van de NEN Commissie van februari 2015 (de groene versie) is voldaan, inclusief constructieve adviezen of constructief bestek, sonderingen, etc. ;
- Schatting bouwkosten (totale bouwkosten) excl. BTW conform UAV 2012 (net als de leges)
- Schatting overige meerkosten.
- Beknopte projectplanning (inclusief fasering);
- (Ten behoeve van de uitbetaling van de eventueel toegekende bijdrage; bewijs dat de maatregelen zijn uitgevoerd)

Check van informatie

Schepersmaat 2

9405 TA Assen

Postbus 28000

9400 HH Assen

T

BTW

+31 (0)592 36 91 11

NL-801315670.B01

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. is statutair gevestigd te 's-Gravenhage - Handelsregister no. 04008869

www.nam.nl

Zodra de hierboven genoemde gegevens door ons ontvangen is, sturen wij deze door naar één van de drie constructiebureaus die NAM in de arm heeft genomen en die ervaring hebben met aardbevingsbestendiger bouwen. Het constructiebureau beoordeeld binnen 3 werkdagen of uw aanvraag compleet is en voorgelegd kan worden voor een second opinion.

Beoordeling van de bouwplannen

Zodra uw dossier compleet is, begint de beoordeling.

Afhankelijk van de fase van uw ontwerp zullen de experts op de volgende wijze uw ontwerp beoordelen:

- In alle fases kan het ontwerp op hoofdlijnen worden gescreend om te kijken of de ontwerpprincipes bevingbestendiger bouwen bevorderen (screening fase).
- Vanaf de definitieve ontwerpfase toetst het constructie bureau of in uw ontwerp voldoende maatregelen zijn getroffen om aan het Interim Advies d.d. 15 mei 2014 of Nederlandse Praktijkrichtlijn voor aardbevingsbestendige nieuwbouw van de NEN Commissie van februari 2015 (de groene versie) te voldoen (toetsingsfase).

Proces

Binnen ca. 2-3 weken na de start van de beoordeling van uw ontwerp, ontvangt u het voorlopig rapport van de second opinion.

Daarna is het aan u om de aanvullende gegevens in te dienen. Daar heeft u 4 weken voor, gerekend vanaf de datum van het versturen van het voorlopige rapport in kader van de regeling door ons aan u.

Indien we niets meer horen, sluiten we uw aanvraag af.

Indien u meer dan 4 weken nodig heeft, neem dan contact met ons op om aanvullende afspraken te maken.

Wij laten het initiatief bij u en vertrouwen dat u zelf de termijn en de voortgang bewaakt.

U kunt ook beslissen om geen gebruik te maken van verdere ondersteuning van de regeling. Dan is na verloop van de gestelde termijn het traject voor u afgelopen. Wij zouden het op prijs stellen als u ons hiervan op de hoogte brengt.

Wanneer we de aanvullende gegevens hebben ontvangen, wordt uw dossier verder in behandeling genomen.

De beoordeling van het definitieve berekeningen duurt ca. 2-3 weken vanaf de datum van definitieve indiening.

Wij wijzen u voor de duidelijkheid op het feit dat wij, binnen de Nieuwbouwingeregeling geen ondersteuning bieden tijdens de gesprekken over (de prijs van) alternatieven met de aannemer of derden.

Aansturing eigen adviseurs

De door u geselecteerde projectconstructeur kan naar aanleiding van het voorlopig rapport contact opnemen met de beoordelende constructeur voor een nadere toelichting. Dit kan zowel telefonisch als persoonlijk. Dit kan het maken van de definitieve berekeningen bespoedigen. We bewaken echter niet of uw constructeur gebruikt maakt van deze mogelijkheid.

Ondersteuning

In principe kunt u maximaal twee keer gebruik maken van een second opinion binnen de regeling, een keer bij screening en een keer bij toetsing.

Toekenning bijdrage

Periodiek vindt een bijeenkomst van de toekenningscommissie plaats, waar NAM en de drie constructiebureaus zijn vertegenwoordigd. De commissie bespreekt de cases en koppelt besluiten terug naar de aanvrager.

Financiële bijdrage

Nadat de beoordeling van de definitieve gegevens plaats heeft gevonden, maakt de commissie door middel van een brief aan u bekend en bevestigt of u recht heeft op een financiële bijdrage.

De bijdrage is van toepassing indien uw ontwerp aantoonbaar conform het Interim Advies d.d. 15 mei 2014 of de Nederlandse Praktijkrichtlijn voor aardbevingsbestendige nieuwbouw van de NEN Commissie van februari 2015 (de groene versie) is uitgewerkt en binnen de in de regeling geldende pga contour valt.

De definitie van de bouwkosten en percentages vindt u in de bijlage van deze brief.

De uitbetaling van de financiële bijdrage zal plaatsvinden nadat wij hebben vastgesteld dat alle aardbevingsbestendige maatregelen daadwerkelijk in het bouwwerk zijn uitgevoerd. Hierover zullen met u te zijner tijd afspraken gemaakt worden.

Let op: de definitieve invulling van de financiële bijdrage wordt nog door de politiek besproken en wordt periodiek aangepast. Indien de definitieve financiële voorwaarden van de Nieuwbouwingeregeling afwijken van de voorwaarden die we binnen de pilot hanteren en u een lagere tegemoetkoming toegekend heeft gekregen dan waar u onder de definitieve voorwaarden recht op zou hebben, dan zullen we u ook het verschil toekennen.

Status advies

BRON VAN ONZE ENERGIE

U bent niet verplicht om de adviezen van de second opinion n.a.v. beoordeling over te nemen. Het toepassen van het advies biedt ook geen garantie dat er nooit schade als gevolg van aardbevingen kan ontstaan, maar voorkomt wel risico's binnen de door het interim advies beschreven belastingen. Het is aan u om uw eigen keuzes te maken en al dan niet gebruik te maken van de beschikbare informatie en nieuwe inzichten.

Verder wijzen wij u er vriendelijk op dat NAM niet verantwoordelijk is voor de ontwerp kwaliteit van de nieuwbouwplannen. De adviezen die door de door NAM geselecteerde constructeurs of door de commissie gegeven worden, ontslaan de ontwerpende en bouwende partijen niet van de verantwoordelijkheid om een deugdelijk ontwerp te maken. NAM is niet aansprakelijk voor ontwerp technische of constructieve keuzes die gemaakt kunnen worden naar aanleiding van de second opinion in kader van de Nieuwbouwregeling.

Tijdsplanning

Wij verwachten dat de hier geschetste opzet van de pilot tot september 2015 zal lopen. Daarna zou de inhoud en of de opzet van de Nieuwbouwregeling kunnen veranderen. Het blijft echter een pilot en dus een testfase voor NAM met betrekking tot de werking van de Nieuwbouwregeling. Het is daarom niet uit te sluiten dat we tijdens de testfase en als gevolg van de ervaringen in de testfase, de in deze brief geschetste werkwijze en/of de geschetste procedure anders zullen uitpakken dan in deze brief beschreven. Wij behouden ons uitdrukkelijk het recht voor op ieder moment aanpassingen op de Nieuwbouwregeling door te voeren. Uiteraard zullen we u daarover direct op de hoogte stellen. Indien u uw gegevens instuurt, mogen wij vertrouwen op uw akkoord met deze werkwijze.

Testfase en feedback

Wij hopen u met het bovenstaande een zo volledig mogelijk beeld te hebben gegeven van wat u binnen de pilot kunt verwachten.

Wij krijgen graag uw feedback over de pilot zodat we dit mee kunnen nemen bij het finaliseren van de Nieuwbouwregeling. We nemen daarom in de loop van de pilot contact met u op om uw ervaringen en ideeën te horen. Natuurlijk kunt u zelf ook altijd contact met ons opnemen via mail (nieuwbouw@nam.nl) of telefoon op nummer **5.1.2e**.

Wij hopen u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

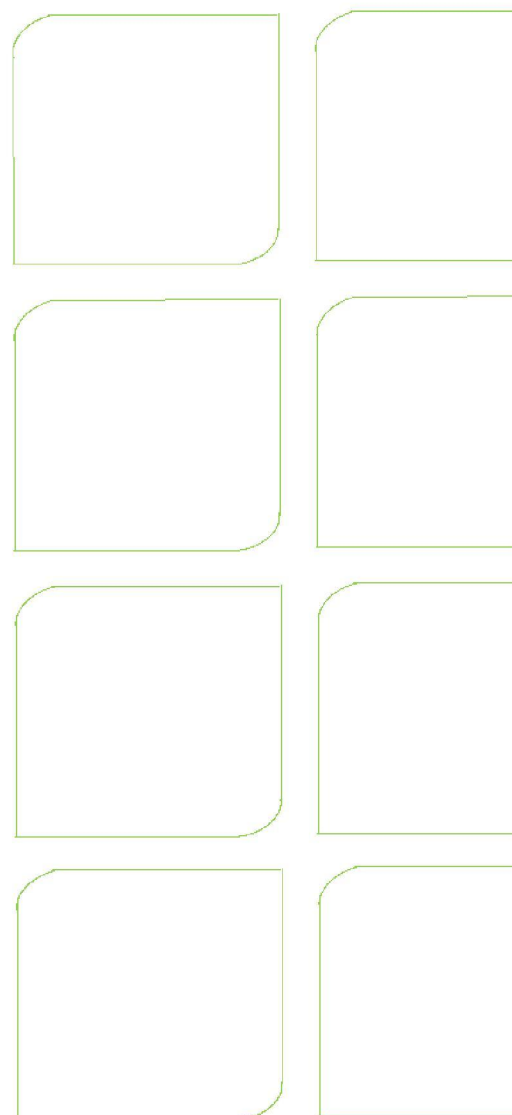
Vragen:

Hoe gaat de behandeling van aanvragen? Op volgorde van binnenkomst?

Geschillenregeling opnemen (conform best. overleg): betekent second opinion gezamenlijk derde aanwijzen of geschil constateren en inbrengen op moment dat overheidsdienst regeling heeft en heirvoor procedure heeft ingericht. Daarnaast altijd vrijheid om naar rechter te gaan.

Met vriendelijke groet,

Team Nieuwbouwregeling



BRON VAN ONZE ENERGIE

Bijlage 1. Toelichting begrippen.

Financiële bijdrage

Deze financiële bijdrage wordt in de pilotfase toegekend aan nieuwbouw die uitgevoerd wordt op een locatie in het gebied met ontwerpwaardes piekgrondversnelling (pga) van 0.42-0.3, zoals volgt uit de pga-kaart die hoort bij het interim advies. We zijn van plan om een percentage van 4 tot 10 % van de bouwkosten uit te keren, afhankelijk van de ontwerp pga-waarde van uw locatie. De percentages zijn de percentages van de totale bouwsom per pga contouren. Voor nieuwbouwprojecten die geen woonbestemming hebben, werken we binnen de pilot met de factor 0,5 ten opzichte van bijdragen voor woningen.

nr	pga	woningen	niet woningen
1	>0,42	10,0%	5,0%
2	0,41-0,4	9,0%	4,5%
3	0,39-0,38	8,0%	4,0%
4	0,37-0,36	7,0%	3,5%
5	0,35-0,34	6,0%	3,0%
6	0,33-0,32	5,0%	2,5%
7	0,31-0,3	4,0%	2,0%

Definitie bouwkosten

Binnen de regeling praten we wel over de bouwkosten inclusief BTW, maar als grondslag voor de berekening hanteren we de onderstaande definitie:

De aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.'

Drempelbedragen

Drempelbedragen zijn toegevoegd om te voorkomen dat grote en dure plannen het meeste beslag op de regeling hebben. We kiezen er voor om een maximum aan bouwkosten per woning vast te stellen op 2x bouwkosten van een gemiddelde koopwoning. Dat komt op ca. 300.000 euro incl. BTW neer. Binnen de pilot werken we ook met een drempelbedrag voor plannen met een waarde boven 1.000.000 euro incl. BTW.