

Punten ter voorbereiding werkbezoek vaste Kamercommissie voor Economische Zaken in Groningen op 15 januari 2016

Ontwikkelingen sinds vorige werkbezoek (terugblik 2015) en aandachtspunten gemeente Groningen nu (voorblik 2016)

Algemeen. Destijds aangegeven enorme impact aardbevingen op regio èn stad, de grote onduidelijkheid over mogelijke effecten voor de Stad, mede daardoor bedreiging van de economische positie stad (stilvallen van juist aantrekkende bouwinvesteringen), volstreekte onduidelijkheid over vergoeden van meerkosten bij nieuwbouw, trage schade-afhandeling door NAM, ontbreken duidelijke toetsingskaders, gefragmenteerde publieke en private organisatie en te grote rol NAM daarin.

Er is in 2015 heel veel gebeurd, zeker ook ten goede. Zie hieronder . Maar er blijft uiteraard nog veel te doen, te verbeteren en te wensen. Voorop staat daarbij:

- het garanderen van *veiligheid* van alle (publieke) gebouwen in de gemeente
- het garanderen van de *leefbaarheid* van een regio die toch al met grote uitdagingen te maken heeft (zoals krimp en vergrijzing)
- het veiligstellen van/ investeren in verdere *economische ontwikkeling* van de stad Groningen.

Wat is er in 2015 gebeurd?

1. Er is meer duidelijkheid gekomen over het **'toetsingskader**. Destijds alleen Eurocode. Nu na groene NPR (febr 2015) recent de witte NPR (december 2015). De contouren van seismische dreiging ontwikkelen zich gunstig voor Stad, maar de rekenregels veranderen ook waardoor m.n. meerlaagse bouw weer kritischer wordt (zie recente kaart NAM).
2. Afgelopen jaar is de gemeente tot een afspraak met NAM en EZ gekomen over een **nieuwbouwregeling in de gemeente Groningen**. Essentieel voor doorgaande investeringen in (bouw)economie Stad.
3. Over **individuele cruciale bouwprojecten** is, na intensieve onderhandeling, tot afspraken gekomen (zoals Groninger Forum 65 mln en de Zuidelijke Ringweg 8 mln).
4. **Regeling waardevermeerdering**: zeer goede zaak dat de minister besloten heeft de ongelijkheid die bestond te repareren.
5. De **NCG** is ingesteld en daarmee is het begin gemaakt van het terughalen/opbouwen van noodzakelijke publieke regie.
6. De eerste stappen in het terugbrengen van de **gasproductie** zijn gezet.

Wat zijn de belangrijkste aandachtspunten voor 2016?

1. Handhaving van de **nieuwbouwregeling (vergoeding meerkosten)** om alle investeringen in de Stad ongehinderd doorgang te kunnen laten vinden. Daarbij ook: álle redelijkerwijze toerekenbare meerkosten moeten blijvend vergoed. Zie bijv. ervaringen instellingen: NAM vergoedt nog te beperkt.
2. Continueren huidige **waardevermeerderingsregeling** voor alle inwoners die erkende schade (meer dan € 1.000,-) aan hun huis hebben (ongeacht de woonplaats).
3. Er moet meer gebeuren dan schadeherstel en versteviging alleen: we moeten meerwaarde voor de regio bereiken. Deze grote operatie aangrijpen om te investeren in een meer leefbare en duurzame regio (door bijv. te investeren in verduurzaming en e-health) en in een economisch bloeiende Stad. Alleen dan ook: Kansrijk. De NCG met daarvoor ook de middelen krijgen (zie bijv. scholen).
4. **Gaswinning** conform de door de Minister aangekondigde strategie verder terugbrengen om tijd te winnen en om de noodzaak van versterking te minimaliseren.