

MEMO

Aan Leden DB Ekenstein
 Van Team gaswinning provincie
 Betreft Input over regelingen voor stuurgroep NCG 7 maart 2016
 Datum 25 februari 2016

Onderstaand een samenvatting van de vergaderstukken van de NCG voor 7 maart 2016 over de **regelingen in het MJP**.

In twee tabellen is uiteengezet wat A) de input vanuit de regio is geweest voorafgaand aan de Regelingendag van 18 februari 2016 en B) wat de NCG ons in zijn stukken biedt.

Conclusie is dat de inzet van de NCG niet conform de input van de regio is. Er zit nog veel licht tussen. De vraag is nu of de NCG onze inhoudelijke input niet deelt of dat er andere redenen zijn waarom niet aan onze input tegemoet gekomen wordt.

Voorgesteld wordt in de vergadering DB Ekenstein de vervolgstappen te bespreken in de aanloop naar de stuurgroep van 7 maart 2016.

REGELING OPKOOP/WAARDEVERMINDERINGSREGELING

SAMENVATTEND	
Regio heeft gevraagd	NCG biedt
Regeling voor hele gebied	<i>pilot</i> binnen 0,2 PGA-gebied
Regeling voor alle woningen	Pilot voor 50 woningen
Regeling op basis van Moerdijk	Pilot op basis van Moerdijk
Taxatie van alle woningen (cfn Moerdijk)	Taxatie van woningen die aangemeld worden voor de pilot
Regeling geeft rust en zekerheid in het gebied	Discretionaire bevoegdheid NCG biedt geen zekerheid voor inwoners
Laat OTB advies uitbrengen	NCG vult zelf pilot in
Waardevermindering volgens principe Moerdijk	gesprekken met NAM gaande over "Moerdijk-achtige" garantie

- Er komt geen opkoopregeling voor mensen die hun woning lastig krijgen verkocht. Alleen een pilot van slechts 50 op te kopen woningen in het 0,2 PGA-gebied op kosten van de NAM die hier 10 miljoen voor beschikbaar heeft gesteld.
- Er komt geen garantieregeling net zoals in Moerdijk, waarbij iedere woningeigenaar zekerheid krijgt over toekomstige minimale opbrengst van zijn huis zonder het aardbevingseffect. Zo'n regeling brengt rust en vertrouwen terug in het gebied en bevordert het investeringsklimaat en de leefbaarheid. **Zonder garantieregeling krijgt de voorgestelde pilot een negatief effect op de leefbaarheid en de woningmarkt.** De huidige praktijk is dat veel mensen willen

INPUT REGELINGEN VOOR STUURGROEP NCG 7 MAART 2016

vertrekken uit het gebied, maar dat niet kunnen. Er zijn circa 17.000 woningeigenaren in het 0,2 PGA-gebied waarvan bijna de helft zich wil laten uitkopen volgens het OTB onderzoek. Duizenden aanvragen kunnen dan ook verwacht worden. De NCG kan daar vervolgens maar een beperkt aantal van honoreren op basis van zijn discretionaire bevoegdheid (= black box). Extra onrust, extra frustratie, extra negatieve publiciteit en extra prijsdalingen zullen het gevolg zijn.

- Er komen geen additionele maatregelen op het gebied van de leefbaarheid bovenop het Meerjarenprogramma. Bijvoorbeeld als het gaat om het verbeteren van de voorzieningen in het gebied.

REGELING NIEUWBOUW

SAMENVATTEND	
Regio heeft gevraagd	NCG biedt
Regeling voor Stad ook van kracht voor het hele gebied	NCG doet geen uitspraak
Dekking meerkosten nieuwbouw voor alle projecten met aardbevingsschade in de provincie	NCG vindt dat na invoering NPR er nog steeds meerkosten kunnen zijn die vergoed moeten worden, óók na opname NPR-normen in bouwwetgeving

- NCG hult zich in onduidelijkheden over de reden waarom er nog geen tekst voor en regeling nieuwbouw ligt terwijl deze al geruime tijd gereed is.
- Uitspraak NCG dat na invoering NPR nog steeds sprake is van meerkosten, óók na opname NPR in bouwwetgeving doet vermoeden dat een andere partij daar anders over denkt (NAM?)
- Is hier sprake van een financiële kwestie met de NAM??.

REGELING ACHTERSTALLIG ONDERHOUD

SAMENVATTEND	
Regio heeft gevraagd	NCG biedt
Aanpak van het achterstallig onderhoud dat randvoorwaardelijk is voor schadeherstel en versterking vormt onderdeel van de versterkingsopgave en moet door de NAM gefinancierd worden	NAM vergoedt alleen schade aan woningen door aardbevingen. Achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar.
Regeling voor hele gebied	Pilot garantiefonds geldt binnen 0,2 PGA gebied
Ook voor monumenten	niet voor monumenten - komt iets apart voor
Overheden betalen niet mee - geen dekking voor	Overheden betalen 40% mee = 4 miljoen
	Bij omkering bewijslast wil NAM zich nog kunnen beraden op deelname

- Indien de bewijslast wordt omgekeerd houdt de NAM zich het recht voor af te zien van deelname aan de pilot/regeling achterstallig onderhoud. Dit legt een bom onder de pilot/regeling.

REGELING WAARDEVERMEERDERING

SAMENVATTEND	
Regio heeft gevraagd	NCG biedt
Continuering oude regeling (schade, koop, versterken) voor hele provincie	NCG bereidt scenario's voor tbv besluitvorming in de Ministerraad op 11 maart

- NCG geeft voortdurend aan onduidelijk te hebben wat de regio bedoelt met continueren oude regeling
- Onbekend is met welke intentie de NCG de scenario's voorbereid tbv de Ministerraad

ARBITER

SAMENVATTEND	
Regio heeft gevraagd	NCG biedt
Arbitrage voor alle gevallen die er zijn en waar geen overeenstemming kan worden bereikt	Arbitrage alleen van kracht voor meldingen die na 1 januari 2016 zijn gedaan.

- Wanneer alleen arbitrage voor situaties ná 1 januari geldt levert dit rechtsongelijkheid op met de situaties die vóór 1 januari al bestonden
- Bovendien staat niet in het MJP dat arbitrage van kracht is op meldingen ná 1 januari. Wél staat in het MJP dat de NCG de complexe gevallen van de NAM overneemt per 1 januari, maar dat is iets anders!
- NCG heeft op dit moment 2 arbiters beschikbaar maar de kans is groot dat dit onvoldoende zal zijn - NCG geeft aan op zoek te zijn naar meer arbiters én ondersteuning. Dit is noodzakelijk.

REGELING VOOR ONDERNEMERS

SAMENVATTEND	
Regio heeft gevraagd	NCG biedt
Aandacht voor ondernemers in het aardbevingsgebied	nog geen reactie van NCG