

Verlag

Bestuurlijk Overleg



Bijlage : 2
Agendapunt : 3
Datum : 11 december 2014
Plaats : Stadhuis, nieuwe B&W-kamer
Aanwezig : Roeland van der Schaaf, Hassan Najja, Pieter Bregman, Peter Hillenga, Peter Pinkhaar, Auke de Vries, 5.1.2e Esseline Schieven, 5.1.2e

Afwezig :

1. Opening en vaststellen agenda

Roeland van der Schaaf opent de vergadering, de agenda wordt vast gesteld.

Hassan Najja vervangt Lex de Boer, 5.1.2e zal in de toekomst deelnemen aan het BO. Zij is manager bij de concemstaf van de gemeente en o.a. belast met de inrichting van het wijkgericht werken.

2. Mededelingen

- *Protocol tweede kans-beleid en stedelijke registratie Groningen*. Met de toekichting op de vraag die in het vorige BO werd gesteld wordt het protocol vastgesteld.

3. Verslag BO-vergadering 23 oktober 2014

Nota grondprijzenbeleid: Als het stuk is vastgesteld zullen de corporaties worden geïnformeerd.

Raad van Commissarissen Steelande: In tegenstelling tot wat in het verslag staat: alle leden van de raad zijn nieuw. Alle raadsleden Steelande nieuw. N.a.v. het verslag deelt Peter Pinkhaar mee dat in de komende weken mededelingen zullen worden gedaan over de volkshuisvestelijke opgave en de toekomst van Steelande.

Buurtbemiddeling. Roeland van der Schaaf vraagt hoe het staat met de bijdrage van corporaties aan buurtbemiddeling. Deze vraag ligt momenteel bij Stuurgroep Wijkvernieuwing, 5.1.2e.

4. Aardbevingen: aanpak stad Groningen

5.1.2e doet kort verslag van een bijeenkomst die n.a.v. het vorige BO heeft plaatsgevonden op 1 december over aardbevingen met een uitgebreide vertegenwoordiging van corporaties. Er zijn ervaringen uitgewisseld, waarbij bleek dat claims bij schade vaak niet snel worden afgehandeld en dat het lastig was om met NAM hierover in gesprek te komen. De behoefte aan het delen van kennis was bij iedereen aanwezig. Verder zijn er afspraken gemaakt over communicatie en is oriënterend gesproken naar aanleiding van een presentatie van 5.1.2e (KAW) over een proactieve benadering van de aardbevingsproblematiek, waarbij schadeherstel, versterking én verduurzaming tegelijkertijd in een aanbod aan de bewoner vorm krijgt. Ook is op 1 december verkent wat voor en nadelen zijn van een eigen Groningse organisatie voor aanpak problematiek, met een rol voor corporaties. Vooralsnog is er te veel onduidelijk, bijv. m.b.t. de NPR, de omvang van het aardbevingsgebied en de beschikbaarheid van middelen voor versterking.

Roeland van der Schaaf geeft een toelichting op de huidige binnen het college. Gekoerst wordt op gemeenschappelijke lijn met provincie en andere gemeente t.a.v. het komende gaswinningsbesluit. Witte vlekken moeten beter worden geregeld, het gebied moet worden uitgebreid, met o.a. de stad, er is een publieke organisatie nodig waarin ook het Rijk acteert, er is een deltaplanachtige aanpak nodig als NPR er komt, drastisch terugdraaien gaskraan enige manier om structureel risico aan te pakken. NPR richtlijn kan bizarre consequenties hebben, bijv. t.a.v. monumenten en het bestendig maken van nieuwbouw, zoals bijv. het Groninger Forum.

5.1.2e verzorgt een presentatie waarin hij het idee toelicht voor een proactieve benadering van de problematiek. Met het bij elkaar brengen van middelen voor schadeherstel, versterking van woningen en duurzaamheid kan een samenhangend aanbod aan bewoners worden ontwikkeld. Herstel kan worden uitgesteld, kan dus meegenomen worden bij versterken/verduurzamen. Alleen herstellen is dweilen met de kraan open. Nu vindt het klantcontact plaats rond negatieve schade incident. Dat kan andersom met een helder aanbod waarin kansen op verduurzaming worden meegenomen. Kan in een gecombineerd aanbod voor huurwoningen en particulier bezit.

Peter Hillenga pleit er voor om het CVW een kans te geven, zeker op het gebied van schadeherstel. Het is goed om budgetten samen te voegen, maar geld voor versterking is er nog niet. We moeten uitzoeken waar de meerwaarde van samenwerking precies kan zitten. Kennisdeling organiseren we wel, maar het is de vraag hoe een eventuele uitvoeringsorganisatie vorm moet krijgen. **5.1.2e**: proactieve en gebiedsgerichte aanpak kan effectief zijn (straat / blok / buurt).

Pieter Bregman vraagt eerst inventarisatie: wat is er aan bezit in de stad, waar zitten de grote risico's en wat zijn de risico's? Als blijkt dat je in een gebied synergie kunt bereiken door samen te werken moet je dat doen. Dus; snelle afhandeling schade, inventarisatie en dan opzetten van pilots om te experimenteren met samenhangende aanpak. Op dit moment is één grote uitvoeringsorganisatie niet het beste middel. Liever kleinschalig beginnen. Peter Hillenga: tegelijkertijd moet de lobby om geld voor versterking doorgaan. Een inventarisatie van bezit en risico's kan hierbij helpen. Esseline Schieven: contact leggen met corporaties in het gebied.

Pieter Bregman gelooft wel in vliegwielen schadeherstel, verduurzaming etc. Ook kansen in sociale zin bij kleinschalige aanpak met bewoners in de wijken.

5.1.2e geeft aan dat het voor bewoners duidelijk moet zijn waar zij terecht kunnen. Je zou kunnen werken aan een loket voor huurders en particuliere eigenaren. De vraag is in hoeverre het CVW, misschien behalve voor schadeherstel, aan deze behoefte kan voldoen.

Roeland van der Schaaf: we weten nog te weinig over hoe gaat het met geld om nu besluiten te nemen en we hebben de inventarisatie nodig om risico's en een mogelijke aanpak te kunnen uitwerken. Esseline Schieven: formeel moet de NPR er snel zijn, maar we weten voorlopig niet genoeg. We kunnen wel in kaart brengen hoe het woningbezit eruit ziet (type woning, fundering, etc.) en welke technieken voorhanden zijn. Te beginnen in oosten van de stad. Als norm komt, snel aan de gang. Vanuit oosten de stad in. Ook link naar particuliere voorraad, scholen, etc. **5.1.2e**: niet alleen technische bril, ook meteen organisatorisch. Waar heb je ook maatschappelijk kans pilot op gang te brengen?

Esseline maakt aanzet voor een opdracht voor een inventarisatie, waarmee de specialisten van de corporaties en gemeente aan de slag kunnen. Esseline legt vraag bij BO-leden neer, dan naar groep specialisten die vervolgens offerte neerleggen bij BO waarin wordt aangegeven welke stappen er gezet moeten worden en wat zij nodig hebben. Roeland van der Schaaf pleit ervoor dat ook gebiedsteams worden aangehaakt (kansen in wijken). Er moet actie komen, dus hoge prioriteit.

5. Samenwerking gemeente – corporatie vanaf 2015

5.1.2e, werkzaam bij beleid stadsontwikkeling, geeft een korte toelichting op de uitgangspunten voor een intentieovereenkomst waaraan hij samen met 5.1.2e (Nijestee) zal schrijven voor het volgende BO. Pieter Bregman deelt de uitgangspunten. Uitgaan van inspiratie. In maart zijn er al afspraken gemaakt waar iedereen zich in kon vinden. Het wordt tijd dat er iets komt, het ligt al te lang en we moeten niet ingehaald worden door Den Haag. Hij wijst op het voorbeeld van Enschede waar afspraken zijn gemaakt op hoofdlijnen. Roeland van der Schaaf: goede uitgangspunten, maar op een gegeven moment moeten we wel op meer gedetailleerde prestatieafspraken uitkomen op basis van de woningvisie. Hieraan worden wettelijke eisen gesteld. De wethouder wil graag met de afspraken naar de raadscommissie van februari. Daarvoor moet de intentieovereenkomst eigenlijk eerder klaar zijn dan het geplande BO van 29 januari. Proberen eerder bij elkaar te komen.

De notitie vanuit de stuurgroep wijkvernieuwing over de samenwerking in de wijken is het gedragen resultaat vanuit de stuurgroep. Het kan beschouwd worden als het antwoord op de huidige vraag. De manier waarop we aan de samenwerking vorm geven (al dan niet doorgaan met wijkteams) sluit niet overal aan bij de wens van wijkteams zelf. Roeland van der Schaaf vraagt om dit stuk ook in de gemeentelijke gebiedsteams te bespreken.

6. Rondvraag

Pieter Bregman: kan zich goed vinden in de toegestuurde uitgangspunten voor de op te stellen woonvisie en wijst op de interessante discussies bij Let's Gro en de Binnenste Buiten dag van Nijestee. Hieruit kwam o.a. naar voren dat mensen moeten makkelijker moeten kunnen verhuizen en dat, vastgoed moet makkelijker van bestemming moet kunnen veranderen. Zaken om mee te nemen in de woonvisie meenemen.

Peter Hillenga: heeft momenteel iemand contact met het WIF? Niemand.