

Omgevingsdienst Groningen
t.a.v. dhr Nieuwe Weme
9641 KJ
Lloydsweg 17, Veendam

Datum :
Briefnummer : 2014-46015
Zaaknummer : 545426
Behandeld door : 5.1.2e
Telefoonnummer : (050) 5.1.2e
Antwoord op :
Bijlage : geen
Onderwerp : offerteaanvraag organisatie VTH-taken drieslag aardbevingen

Geachte heer Nieuwe Weme,

Op 3 oktober jongstleden spraken wij over de aanstaande hersteloperatie van aardbevingsschade en de mogelijke rol van de Omgevingsdienst Groningen daarin. U heeft in dat gesprek het volgende over de Omgevingsdienst toegelicht. U voert namens de provincie en zes gemeenten de vergunningverlening, toezicht- en handhavingstaken uit in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingswet (Wabo). Hiervan liggen vier gemeenten in het gebied met aardbevingsschade. De VTH-taken voor Bouwen en wonen vallen binnen de Wabo. Voor de andere gemeenten voert u het zogenaamde basistakenpakket uit of het milieutakenpakket. Voor de DEAL-gemeenten voert de werkorganisatie DEAL (gedeeltelijk in samenwerking met de Omgevingsdienst) deze VTH-taken uit. Datzelfde geldt voor de gemeente Groningen die deze taken grotendeels in eigen beheer uitvoert en voor een deel met de Omgevingsdienst.

Wij spraken na uw toelichting verder over de aanstaande drieslag: (1) het schadeherstel, (2) het preventief versterken en (3) de waardevermeerdering. De NAM heeft hiervoor recent een Projectservicebureau (PSB) ingericht - thans het Centrum voor Veilig Wonen genoemd - dat gaat zorgen voor de aansturing van deze drieslag.

Deze operatie moet vanuit de gemeenten goed worden begeleid vanuit haar bevoegdheid als bevoegd gezag voor de Wabo. Vertraging van de hersteloperatie door proceduretijden die gelden voor de benodigde bouwvergunningen is niet gewenst. Van de andere kant moet het herstel wel zorgvuldig verlopen, met de rechtsbescherming die de Wabo daarvoor biedt. Om binnen die kaders tot een stroomlijning van het proces te komen zijn verschillende modellen denkbaar. Wij zijn bijvoorbeeld geïnteresseerd in een mogelijk oplossing in de vorm van compliance-management door het PSB, in combinatie met systeemtoezicht en fysiek toezicht. Mogelijk kan deze methodiek worden ingepast in de experimenteerruimte die de Crisis- en Herstelwet biedt. Het principe van vertrouwen verdienen en een daaraan gekoppelde terugtrekkende overheid spreekt ons aan. Het vraagt wellicht ook iets van uniformering van VTH-kaders aan de zijde van de gemeenten.

In voorkomende gevallen zal het schadeherstel in combinatie moeten plaatsvinden met het preventief versterken van woningen en bouwwerken. Het huidige NEN-interim advies en de aanstaande Nederlandse Praktijkrichtlijn die in januari 2015 naar verwachting van kracht wordt, gelden daarvoor als richtlijn. Wij zijn op zoek naar een organisatie die ons adviseert wanneer preventief versterken in combinatie met schadeherstel of andere grote verbouwingen aan te bevelen is.

Verder zijn wij geïnteresseerd in de consequenties van eventueel benodigde milieumaatregelen, zoals asbestverwijdering, zowel op het gebied van de benodigde procedures als de daarmee gepaard gaande kosten.

Wij streven ernaar dat er op 1 maart 2015 op uitvoeringsniveau een pakket met afspraken en werkwijzen ligt. Dit pakket moet vanuit gemeentezijde zowel de hersteloperatie kunnen faciliteren als mogelijkheden hebben om de bestuurlijke verantwoordelijkheid te nemen als daartoe aanleiding ontstaat.

Wij verzoeken u om een offerte uit te brengen, waarin u uw visie aangeeft over de door ons gestelde vragen. Verder vragen wij u om een tijdschatting aan te geven om uitvoering te geven aan uw visie over de mogelijke oplossingsrichtingen, in combinatie met de door u voorgestelde projectorganisatie. Wij gaan er daarbij vanuit dat u de werkorganisatie DEAL en de gemeente Groningen in de projectorganisatie betreft. Gezien de korte uitvoeringstermijn verzoeken wij u uw aanbieding uiterlijk 14 november aanstaande bij ons in te dienen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

, voorzitter.

, secretaris.