

Rapportage dossier Aardbevingen en Gaswinning

26 oktober 2014

Deze rapportage heeft als doel College, MT en interne organisatie op hoofdlijnen te informeren over de onderwerpen die spelen binnen het dossier aardbevingen en gaswinning. We willen deze rapportage tweemaandelijks uitbrengen. Op dit moment spelen onderstaande onderwerpen:

Dialogotafel

De Dialogotafel is inmiddels een half jaar onderweg, de komende maanden moet blijken of de DT een succes wordt. Er is soms moeite binnen de DT om snel, effectief en doelgericht actie te ondernemen. De burgemeesters van de 9 gemeentes + Groningen bespreken de onderwerpen van de agenda van de DT tijdens het burgemeestersoverleg voor. Ook vinden regelmatig informatie- of klankbordbijeenkomsten plaats voor betrokken partijen. De DT werkt met een lange termijn agenda. Op die agenda staan voor dit jaar nog als belangrijke onderwerpen de kaderstellende stukken/regelingen waarmee het Centrum voor Veilig Wonen vanaf januari aan het werk moet en de uitwerking van het onderwerp leefbaarheid.

Schadeafhandeling

Per 10 oktober zijn er bijna 25.000 schades gemeld bij de NAM. De indruk bestaat dat de NAM kleinere en eenvoudige schades relatief snel en naar tevredenheid van de melders afhandelt. De aandacht gaat dan ook uit naar de meer complexe schades, waarvan de afhandeling traag verloopt. We worden steeds vaker benaderd door soms wanhopige burgers die zich vermorzeld (dreigen te gaan) voelen door de NAM. Hierbij speelt gebrek aan communicatie vanuit de NAM een belangrijke rol. Dit wakkert het gevoel van onzekerheid en onveiligheid bij een aantal gedupeerden aan. Een gesprek met de burgemeester op zich doet vaak al goed, mensen voelen zich in ieder geval gehoord. Onze ervaring is dat de NAM deze zaken vervolgens met meer voortvarendheid oppakt.

Bouwkundig Versterken en NPR

NAM heeft een apart spoor voor het bouwkundig versterken van bestaande panden om deze aardbevingsbestendig(er) te maken. Op dit moment wordt gewerkt aan het opdoen van voldoende kennis om hier in de praktijk op grote schaal mee aan de slag te gaan. De komende tijd worden nadere onderzoeken uitgevoerd hiervoor, o.a. in een aantal 'testwoningen'. Daarnaast wordt de publicatie van de Nationale Praktijk Richtlijn in januari 2015 verwacht. Hierin zijn bouwkundige normen opgenomen die nodig zijn om te bepalen aan welke eisen nieuwe en bestaande woningen moet voldoen in het kader van aardbevingsbestendigheid.

Het eerste plan voor het bouwkundig versterken van een gehele woning ligt overigens klaar; voor een pand in de Kruisstraat in Loppersum.

Regeling Waardevermeerdering

In het akkoord "Vertrouwen op Herstel, Herstel van Vertrouwen" zijn afspraken gemaakt over een waardeverhogend pakket voor woningeigenaren in het gaswinningsgebied. De Dialogotafel heeft in oktober een voorlopige Waardevermeerderingsregeling vastgesteld en beleidsmatig ondergebracht bij de Provincie. De uitvoering wordt verzorgd door SNN, die vaker energiesubsidies heeft uitgekeerd. Iedereen met meer dan €1000 aardbevingsschade kan een subsidie van €4000 ontvangen voor duurzame maatregelen zoals isolatie, zonnepanelen of een HR-ketel. De regel treedt naar verwachting binnenkort in werking. Intussen wordt er ook al hard gewerkt aan de ontwikkeling van een definitieve regeling die begin 2015 van kracht zou moeten worden.

Regeling Waardedaling woningen

In het akkoord is opgenomen dat woningeigenaren gecompenseerd worden voor het verlies dat zij maken als gevolg van de aardbevingen bij verkoop van hun huis. Ook hiervoor is een interim regeling van kracht. De waardeontwikkeling van een verkochte woning waarvoor waardecompensatie is aangevraagd, wordt vergeleken met de waardeontwikkeling van soortgelijke woningen in referentiegebieden zonder aardbevingsrisico. Vervolgens moet worden bepaald welk deel van de waardedaling in het specifieke geval aan het aardbevingsrisico moet worden toegeschreven. In deze regeling zijn de eerste vijftig aanvragen behandeld. Naar verwachting worden de uitkomsten hiervan binnenkort gepubliceerd.

Nieuwbouwregeling

De NAM heeft een pilot nieuwbouwregeling. Nieuwbouwprojecten kunnen worden aangemeld, waarna bouwkundig advies gegeven wordt over de manier waarop aardbevingsbestendig gebouwd kan worden. Wanneer blijkt dat hiervoor extra kosten gemaakt moeten worden, worden deze vergoed. Acht bouwplannen zijn in de eerste pilot van de Nieuwbouwregeling meegenomen, waarvan vier momenteel worden gerealiseerd. Onze indruk is dat de betrokkenen de regeling als positief ervaren, waarbij de NAM een mooie vergoeding geeft. De pilot is verlengd en op dit moment zijn er 29 aanvragen.

Economic Board

De EB heeft de taak de economische stimuleringsgelden op een degelijke manier te (laten) besteden. Inzet is het creëren van nieuwe duurzame banen en behoud van de bestaande werkgelegenheid. Op korte termijn wil EB er voor zorgen dat het MKB voldoende kredietmogelijkheden krijgt om te kunnen investeren. Op middellange termijn richt EB zich op enkele kansrijke clusters: chemie, agrifood, toerisme, bouw en energie.

Leefbaarheid

De organisatie van de verdeling van de gelden voor leefbaarheid is nog in ontwikkeling bij de Dialoogtafel. Dit is een bedrag van €35 mln. Simultaan heeft de NAM een eigen leefbaarheidspotje waar zij het bewind over voeren (€25 mln). Binnen de DT zijn een stuur- en een stafgroep voor leefbaarheid. Daarnaast zijn er drie werkgroepen met als thema's: herstructurering, programma's en dorpsverlevendiging. In de vergadering van de DT op 8 oktober heeft de tafel ingestemd met de verdere uitwerking van een loket voor dorpsverlevendigings-subsidies. Hiervoor is 1 miljoen van de beschikbare 35 miljoen euro ter beschikking gesteld.

Project Service Bureau - Centrum voor Veilig Wonen

In overeenstemming met de gemaakte afspraken doet NAM een stap terug in het schade- en versterkingstraject. Vanaf 1 januari 2015 gaat een consortium dat op afstand van de NAM staat de afwikkeling van schade uitvoeren. Dit consortium bestaat uit adviesbureau Arcadis, bouwers Van Wijnen en Oosterhof Holman, onderhoudsbedrijf SealteQ en schade-expert CED. Het nieuwe (prefab) hoofdkantoor komt in Appingedam te staan. Daarnaast komt er een onafhankelijke, door de minister van EZ benoemde en uit 3 personen bestaande, Raad van Toezicht.

Commissie Bijzondere Situaties

De Cie BS had voor de zomervakantie een tekort aan casemanagers en heeft in die periode een achterstand opgelopen in de te behandelen zaken. Inmiddels is deze weggewerkt en wordt in stilte gewerkt aan oplossingen voor de aangedragen casussen. Aanmeldingen geschieden via de (eigen) burgemeester. Loppersum heeft per 17 oktober 35 gevallen aangemeld bij de Commissie.

Onafhankelijke Raadsman

Per 1 september verzorgt de ambtelijke organisatie van de gemeente Loppersum de ondersteuning van de Onafhankelijke Raadsman (OR). Deze taak is overgenomen van Dienst Landelijke Gebied. De overgang is soepel

verlopen. Melders zijn op de hoogte gebracht, een nieuw databasesysteem is opgezet, er is een website en een folder ontwikkeld.

RIG-avonden

Op 22 september heeft de RIG-avond 'Schadeafhandeling' plaatsgevonden, de animo voor deze bijeenkomst was groot. Op 16 oktober is voor een kleine groep van zo'n 15 toehoorders een presentatie gegeven over het (nieuwe) meetnetwerk dat wordt uitgerold. Dit jaar staan nog 2 RIG avonden gepland. Op 13 november is het thema "Inspecties en bouwkundig versterken van huizen", op 18 december is het thema de Dialoogtafel.

Overleg NAM/ARUP/WO-DEAL/Gemeente

Driewekelijk vindt er een afstemmingsoverleg plaats tussen gemeente, WO-DEAL, NAM en ARUP. Hierin worden zaken besproken die te maken hebben met de praktische kant van het dossier. Te denken valt aan signalering gevaarlijke situaties, ARUP-inspecties, NAM-procedures, vergunningen, etc.

Pilot Scholen Loppersum en Delfzijl

Met de NAM en de gemeente Delfzijl nemen we deel aan een pilot over scholen. Er wordt aan een plan van aanpak gewerkt om te komen tot een integrale aanpak van de schoolgebouwen in de gemeente. Uiteindelijk resultaat zou dan een integraal plan moeten zijn waarin we aangeven wat de komende jaren onze concrete plannen zijn met de schoolgebouwen. Dit doen we dan op basis van de Visie Lopster schoolgebouwen, alle beleidskeuzes en trajecten binnen de gemeente en de bevindingen van de NAM ten aanzien van de gebouwen. Het streven is om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheden die er vanuit het dossier gaswinning en aardbevingen zijn om onze visie op scholen en schoolgebouwen (financieel) te realiseren. Zodra het PvA gereed is, zal het aan het college worden aangeboden.