

MEMO

Aan	Wethouder Schroor
Van	5.1.2e
Afdeling	Belastingen
CC	
Datum	6 januari 2015
Onderwerp	Aardbevingen en WOZ-waarde

In de gemeente Winsum krijgen mensen met aardbevingsschade aan hun woning de mogelijkheid die schade vooraf te melden zodat er bij de vaststelling van de WOZ-waarde rekening mee gehouden kan worden. Het gaat om aardbevingsschade die op 1 januari 2015 nog niet hersteld was. Er moet een schaderapport van de NAM (vanaf 1 januari 2015 van het Centrum Veilig Wonen) overgelegd worden om de schade aan te tonen. Als de schade in de loop van dit jaar hersteld wordt, komt de vermindering in 2016 te vervallen.

Het doel is tweeledig. De inwoners van Winsum hoeven geen bezwaarschrift in te dienen om te zorgen dat de aardbevingsschade in mindering gebracht wordt op de WOZ-waarde. Bovendien hoopt de gemeente Winsum een dam op te werpen tegen de no-cure-no-pay-bureaus. Deze bureaus bieden in advertenties e.d. aan om gratis bezwaar te maken tegen de WOZ-waarde. Als het bezwaar (deels) gegrond is, heeft de burger namens wie bezwaar gemaakt is het voordeel van een lagere WOZ-waarde en heeft het no-cure-no-pay-bureau recht op een proceskostenvergoeding van ruim zevenhonderd euro per geval.

Wij stellen voor het voorbeeld van Winsum te volgen. Omdat de WOZ-beschikkingen eind van de maand al verzonden worden, is het echter niet meer mogelijk om mensen vooraf de schade te laten melden en er bij de vaststelling van de WOZ-waarde al rekening mee te houden. Wat we wel kunnen doen is een verkorte informele bezwaarprocedure aanbieden. Hoe ziet die procedure er uit?

1. Bij het aanslagbiljet dat eind januari verstuurd wordt, voegen we een inlegvel waarin we mensen met aardbevingsschade én een schaderapport vragen dat rapport aan ons op te sturen.
2. Het schaderapport wordt aangemerkt als een bezwaarschrift (mensen houden hierdoor de mogelijkheid om in beroep te gaan tegen onze beslissing over de omvang van de waardevermindering).
3. Het bezwaarschrift wordt met voorrang behandeld.

Niet alle mensen met schade aan hun woning zullen al een schaderapport hebben. Deze mensen willen we in de gelegenheid stellen zich al wel te melden en het schaderapport later toe te sturen.

Deadline: Met het oog op de verzending van de gemeentelijke belastingaanslagen aan het einde van deze maand moet uiterlijk 15 januari duidelijk zijn of we de verkorte bezwaarprocedure gaan toepassen.

Voorstel: We bieden de inwoners met aardbevingsschade aan hun woning de mogelijkheid om de WOZ-waarde via een verkorte informele bezwaarprocedure te laten corrigeren. Met het vereenvoudigen van de bezwaarprocedure voor de doelgroep hopen we ook de rol van de no cure no pay-bureaus in het bezwaarproces te verkleinen.