

Offerte

Verduurzamingsprocedures particulier bezit

opdrachtgever: Nationaal Coördinator Groningen, dhr. J de Boer
offertenummer: 1504
datum: 05-10-2015



Betreft: Offerte Opstellen Verduurzamingsprocedures voor bezit particulieren, in opdracht van NCG

Geachte heer De Boer, beste Jeroen,
Hartelijk dank voor de uitnodiging een offerte uit te brengen voor het opstellen van procedures bij de afhandeling van verduurzamingsaanvragen voor particulier bezit. Ik zet mijn kennis en expertise op dit gebied graag in om bij te dragen aan een optimale invulling van één van de taken van de Nationaal Coördinator Groningen.

Aanleiding

De aardbevingen in de provincie Groningen, als gevolg van gaswinning in de provincie door de NAM, hebben een grote impact op de inwoners. In eerste instantie is er de zorg om de fysieke gezondheid, maar daarnaast ook zeker om de veiligheid van de leefomgeving in het algemeen en de eigen woning in het bijzonder. Ook de financiële consequenties van schade aan de woning of ander bezit zijn groot.

De Rijksoverheid, provincie Groningen en gemeenten erkennen deze impact en hebben duidelijke afspraken gemaakt over de aanpak van de negatieve gevolgen van de gaswinning in het akkoord 'Vertrouwen op Herstel en Herstel van vertrouwen', van januari 2014. In dit akkoord wordt al ingegaan op financiële compensaties voor zowel geleden schade als aanpassingen aan nieuwbouw.

In een aanvulling op dit akkoord, opgesteld in februari van dit jaar, wordt de vorming van een aparte rijksdienst voor de (preventie van) aardbevingsschade aangekondigd; de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). De rijksdienst krijgt tot taak inwoners te ondersteunen en prioriteiten te stellen bij de uitvoering van versterkingsmaatregelen, die ingrijpende gevolgen kunnen hebben voor individuele bewoners, straten en buurten.

Sinds 1 juni is de NCG gestart met haar werkzaamheden, waarbij het belang van de inwoners altijd centraal staat. In overleg met inwoners en diverse maatschappelijke en functionele organisaties wordt nagegaan hoe 'het versterken van woningen om veiligheid en leefbaarheid te verbeteren' optimaal kan worden uitgevoerd.

Opgave

Op dit moment worden de herstel- en versterkingswerkzaamheden uitgevoerd door het 'Centrum voor Veilig Wonen' (CVW). Het gaat nu nog met name om herstelwerkzaamheden en gekeken wordt hoe de versterkingswerkzaamheden nu ook zo snel mogelijk uitgevoerd kunnen worden, te beginnen in het episch centrum van de aardbevingen in Loppersum.

Het CVW werkt in opdracht van de NAM. Omdat de NAM voor veel inwoners als de veroorzaker van de problemen wordt gezien, is het vertrouwen in de NAM - en dus ook het CVW - niet bij iedereen even groot en is men ook niet van plan de herstel- of ver-

sterkingswerkzaamheden door (aannemers van) het CVW te laten uitvoeren. Liever wil de particulier zelf opdrachtgever zijn van de werkzaamheden, waarbij ook zelf een aannemer gezocht wordt.

Feit blijft dat de NAM aansprakelijk en verantwoordelijk blijft voor de herstel- of versterkingswerkzaamheden; bij een eventuele volgende beving moeten de versterkingsingrepen er voor zorgen dat er geen schade meer aan het object kan ontstaan, want indien dat wel zo is, moet de NAM schadeloos stellen en herstelwerkzaamheden financieren. Daarnaast wil de NAM met de huidige herstel- en versterkingswerkzaamheden het vertrouwen van de inwoners van de provincie weer terug krijgen.

De opgave bestaat er dan ook uit een procesvoorstel te schrijven voor het opstarten en uitvoeren van de versterkingswerkzaamheden, waarbij het belang van de NAM gewaarborgd blijft en deze werkzaamheden aan de kwaliteitseisen van de NAM (en NPR) voldoen, terwijl de particulier - wanneer deze daar behoefte aan heeft - zelf opdrachtgever kan zijn van deze werkzaamheden, met een door hem gekozen aannemer.

Belangrijkste aandachtspunten zijn daarbij:

- belang van de inwoners centraal
- belang NAM gewaarborgd
- duidelijk en klantvriendelijk proces, waarbij verwachtingen, rechten en plichten te allen tijde duidelijk zijn
- hoge kwaliteit versterkingswerkzaamheden, waar mogelijk in combinatie met meerdere waardevermeerderende ingrepen uitgevoerd
- gezamenlijke aanpak door particulieren mogelijk maken

Aanpak

De werkzaamheden aan het bezit van particulieren dienen zo snel mogelijk na 1 januari 2016 te starten. Het procesvoorstel zal dan ook voor dit moment gereed moeten zijn.

Gestart wordt met een kennismakingsronde op 12 oktober. Daarbij wordt dieper op de opgave ingegaan met vertegenwoordiging van de NCG en worden werkafspraken gemaakt. Ook wordt er gesproken met vertegenwoordiging/contactpersoon van het CVW/NAM om stand van zaken, planning en verwachtingen door te nemen. Indien mogelijk kennismaking met de gebiedscoördinatoren. Tevens worden alle relevante documenten verzameld.

In de drie weken erna zal er een eerste opzet gemaakt worden voor het procesvoorstel, waarbij onder andere de volgende zaken aan bod zullen komen:

- gevoeligheden, verantwoordelijkheden en verwachtingen van de verschillende partijen, waar het procesvoorstel antwoord op wil geven
- toelichting op de aandachtspunten bij een proces waarbij particulieren grote inmening hebben
- overzicht onderliggende documenten, procedures, overeenkomsten etc.
- rol en verantwoordelijkheden van de verschillende partijen (NCG, CVW, NAM, gebiedscoördinatoren) in het voorgestelde proces
- profielomschrijving uitvoerende ambtenaren (zij die het contact met de particulieren zullen onderhouden)

Deze eerste opzet zal in de week daarop doorgenomen worden met vertegenwoordiging van de NCG.

Waar nodig zal aanvullende informatie gezocht worden bij de verschillende contactpersonen. Op- en aanmerkingen worden verwerkt. Concept wordt na overleg definitief gemaakt.

Het definitief concept zal toegestuurd worden aan vertegenwoordiging van de NCG, CVW, NAM en de vier gebiedscoördinatoren. Het concept zal dan toegelicht worden tijdens een gezamenlijk overleg. Naar aanleiding van dit overleg zal het definitieve procesvoorstel dan eind december opgeleverd worden.

Planning

week 42 (12 oktober)	startgesprekken betrokken partijen verzamelen relevantie documenten
week 42-45	opstellen concept procesvoorstel
week 46 (9 november)	bespreken concept procesvoorstel
week 46-48	inwinnen aanvullende informatie aanpassen concept
week 49 (30 november)	bespreken definitief concept
week 49	definitief concept toezenden aan betrokken partijen
week 50	bespreken definitief concept met betrokken partijen definitief maken procesvoorstel
week 51	oplevering procesvoorstel

Aanbod

De uitvoering van de genoemde werkzaamheden zullen gemiddeld twee werkdagen per week in beslag nemen (16 uur per week). De genoemde werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door [redacted] 5.1.2e tegen een uurtarief van [redacted] 5.1.1c exclusief BTW, inclusief reiskosten. Reistijd wordt wel in rekening gebracht, waarbij door partijen getracht wordt om afspraken op locatie in de provincie Groningen zoveel mogelijk te combineren.

Meerwerk geschiedt enkel na overleg en met wederzijdse instemming.

Facturering geschiedt eens per vier weken op basis van daadwerkelijk gemaakte uren. De betalingstermijn is 30 dagen.

Voorwaarden

De uitvoering van werkzaamheden door [redacted] 5.1.2e geschiedt onder verantwoordelijkheid van opdrachtgever. Opdrachtgever is aansprakelijk voor eventuele vergoeding van schade aan derden.

Voor het overige is De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011) van toepassing met dien verstande dat de aansprakelijkheid en vergoeding van schade aan opdrachtgever, in afwijking van het bepaalde in DNR 2011, is beperkt tot maximaal het bedrag van de voor de opdracht overeengekomen vergoeding.

Voor akkoord:

[redacted]
5.1.2e

VanderWiel Ruimtelijk Advies

dhr. J. de Boer
Nationaal Coördinator Groningen

Provincialeweg 20
3981 AP Bunnik
KvK: 56908016
BTW nr.: NL176619264B01
ABNAMRO: [redacted] 5.1.2e