

NOTITIE



Aan : Jan Kleine

Van : Vastgoedmanagement SSC, 5.1.2e

Datum : 24-9-2015

Onderwerp: Onderzoek aardbevingsbestendigheid brandweerkazerne Sontweg

Inleiding

Mede naar aanleiding van de aardbeving van 30 september 2014 heeft het college van B & W van de gemeente Groningen opdracht gegeven de gevolgen van aardbevingen voor nieuwbouwprojecten, bestaande bebouwing en infrastructuur in kaart te brengen.

Er zijn voor verschillende bouwtypes al onderzoeken gedaan om de aardbevingsbestendigheid te onderzoeken. Op dit moment lopen er onderzoeken bij scholen en gymlokalen, en naar risicovolle bouwelementen in de openbare ruimte, en is een onderzoek in voorbereiding naar bestaande infrastructuur.

Tot op heden is er nog geen aandacht geweest voor de gebouwen van waaruit hulpverleningsinstanties hun werkzaamheden verrichten. Hierbij kan gedacht worden aan politiebureaus, ambulance stallingsplaatsen en brandweerkazernes. De eerste twee groepen gebouwen behoren niet tot het gemeentelijk eigendom maar de brandweerkazernes (nog) wel. Er is een voornemen in de loop van 2016 met terugwerkende kracht tot 1-1-2016 de beide brandweerkazernes (Sontweg 10 en Diamantlaan 168) te verkopen aan de Veiligheidsregio Groningen (VRG).

De VRG heeft zich tot ons gewend met het verzoek om afspraken te maken voor een onderzoek naar de aardbevingsbestendigheid van de beide kazernes, en in het bijzonder naar die aan de Sontweg, omdat voor deze kazerne het effect van een aardbeving groot kan zijn. De VRG wil graag dat er op korte termijn onderzoek gedaan wordt hoe het gebouw aan de Sontweg zich gaat gedragen bij een aardbeving omdat het gebouw een tweetal vitale functies herbergt bij crisissituaties. In de eerste plaats staan er in het gebouw aan de Sontweg veel regionaal hulpverleningsmateriaal en –materieel en daarnaast zijn alle regionale crisissruimten met bijbehorende communicatie apparatuur in dat gebouw gehuisvest. Indien er een serieuze aardbeving met schade is zullen vanuit het gebouw aan de Sontweg alle hulpverleningsacties gecoördineerd en aangestuurd worden door het regionaal beleidsteam (RBT) en het regionaal operationeel team (ROT). De kazerne aan de Diamantlaan ligt aan de westzijde van de stad en een onderzoek naar aardbevingsbestendigheid heeft hierbij geen urgentie.

Omdat de gemeente Groningen op dit moment (nog) eigenaar van dit gebouw is en de zorgen vanuit de VRG deelt, willen wij graag dat er op korte termijn onderzoek gedaan wordt naar de aardbevingsbestendigheid van de brandweerkazerne aan de Sontweg 10.

Onderzoek aardbevingsbestendigheid brandweerkazerne Sontweg 10

Onderzoek naar aardbevingsbestendigheid van de bestaande gebouwen en het inschatten van de gevolgen die aardbevingen daarop kunnen hebben is zeer complex.

Omdat er daarnaast relatief weinig kennis is van geïnduceerde aardbevingen zoals die zich voordoen in onze provincie willen we, onder regie van de gemeente Groningen, dit onderzoek door een gespecialiseerd ingenieursbureau laten uitvoeren. Mogelijk kan dit in combinatie met vergelijkbare onderzoeken die al op stapel staan.

Deze aanpak is besproken met 5.1.2e (project directie Aardbevingen).

Plan van Aanpak

Het Plan van Aanpak (P.v.A.) naar de aardbevingsbestendigheid van de bestaande brandweerkazerne met crisisruimten aan de Sontweg bestaat uit drie onderdelen:

1. Dossieronderzoek
2. Onderzoek uitvoeren naar aardbevingsbestendigheid van achtereenvolgens: hoog risico bouwelementen, interieurdelen, hoofddragconstructie en technische infrastructuur.
3. Opstellen van een advies en een inschatting van kosten indien er verbeteringen uitgevoerd moeten worden.

Wet- en regelgeving t.a.v. inkoop

Wordt bij een akkoord om de onderzoeksvraag verder uit te werken, nader onderzocht.

Financiën

Gezien de vitale functie die de brandweerkazerne vervult bij een daadwerkelijke aardbeving in de provincie Groningen is het van belang om z.s.m. onderzoek te doen naar de aardbevingsbestendigheid van de (regionale)kazerne aan de Sontweg 10 en de bijbehorende infrastructuur en techniek. Wij stellen voor om dit nog in 2015 te laten doen voor zover dat mogelijk is.

Gelet op eerdere onderzoeken zullen de onderzoekskosten van dit omvangrijke object €75.000,00 à €95.000,00 (inclusief gemeentelijke begeleiding) bedragen.

Om dit te bekostigen willen wij een beroep doen op de *“50 miljoenregeling/500 te onderzoeken gebouwen/bouwwerken”*.

Proces

Eerst zal er een akkoord van de projectdirecteur Aardbevingen en vanuit het college van B&W moeten komen om dit plan van aanpak zo verder uit te voeren.

Er zal daarna een projectplan gemaakt dienen te worden, die met de NAM besproken kan worden door de projectdirecteur Aardbevingen om daar een principe akkoord te krijgen.

Vervolgens zal er een projectleider aangewezen moeten worden, en zal het aanbestedingstraject doorlopen dienen te worden.

Mogelijk zullen er aanvullende financiële afspraken met de NAM gemaakt moeten worden.

Ten slotte kan de opdracht verstrekt worden en kan het daadwerkelijk onderzoek plaatsvinden.

Voorstel

Bovenstaande overwegende, stellen wij u voor akkoord te gaan:

1. om conform het P.v.A. nog in 2015 een onderzoek naar aardbevingsbestendigheid van de brandweerkazerne aan de Sontweg 10 te Groningen uit te voeren.
2. met ons voorstel om dit onderzoek te bekostigen uit de *“50 miljoenregeling/500 te onderzoeken gebouwen/bouwwerken”*.