

Stand van zaken regelingen

Geschillenregeling

- Op dit moment wordt het gehele stelsel van geschillenbeslechting en de rol en verantwoordelijkheid van NAM hierin opnieuw bezien. Daarin wordt ook de rol van de Nationaal Coördinator Groningen betrokken.
- Stand van zaken: dit bevindt zich in de fase van gedachtevorming en zal de komende maanden nader vorm krijgen. Uitgangspunt is het opzetten van een snelle en laagdrempelige regeling voor gedupeerden, waarbij gerechtelijke procedures zoveel mogelijk kunnen worden voorkomen.
- Wordt nader uitgewerkt in samenhang met de discussie EZ-NAM(-NCG) over financiering en het op afstand zetten van NAM.

Opkoopregeling

- Basis: afspraken bestuurlijk akkoord januari 2015. Daarin is opgenomen dat wordt onderzocht welke maatregelen verder nodig zijn om de woningmarkt vergelijkbaar te laten functioneren met de referentiegebieden en de sociale samenhang in het gebied te behouden, op welke manier een opkoopregeling daaraan een bijdrage zou kunnen leveren en hoe een eventuele opkoopregeling zou kunnen worden vormgegeven.
- Stand van zaken: Gesprekken met BZK over vormgeving regeling zijn gaande. Discussie richt zich met name op de vraag welk doel een eventuele regeling dient (ondersteuning algehele woningmarkt door een saneringsregeling en/of ondersteuning in schrijnende of bijzondere individuele gevallen door bijvoorbeeld een garantieregeling). Hieraan gekoppeld is de vraag welke rol en verantwoordelijkheid Rijk, provincie, gemeente en NAM hebben bij een regeling en het beheersvraagstuk.
- Verwachte planning: eind september dienen de contouren van een regeling bekend te zijn.

Nieuwbouwregeling

- In het aanvullend bestuurlijk akkoord zijn afspraken gemaakt voor het opzetten van een nieuwbouwregeling.
- Inmiddels bestaan er 2 nieuwbouwregelingen: één specifiek voor de stad Groningen en één voor de regio.
- In overleg met de regio wordt gewerkt aan één herijkte regeling die voor het gehele gebied gaat geldt (eveneens op basis van percentages en contouren).
- Beoogd is afronding voor 1 oktober 2015.

Waardedalingsregeling

- Beheer van de huidige regeling is in handen van NAM.
- In aanvullend akkoord is afgesproken dat waardebepaling voor verkoop zal plaatsvinden en er sprake moet zijn van een gecontroleerd verkoopproces.
- Er is discussie gaande over de kaders van de regeling. Deze spitst zich toe op het feit dat vergoeding van compensatie voor waardedaling pas mogelijk is als de woning is verkocht.
- Stand van zaken & planning: NAM ondersteunt de voorgenomen wijziging niet. Uitwerking nog niet opgepakt.
- Noodzaak deels verminderd door uitwerking opkoopregeling

Waardevermeerderingsregeling

- De huidige kaders van de regeling zijn opgesteld door de Dialoogtafel. De uitvoering van de regeling is op dit moment in handen van de Provincie
- Dialoogtafel heroverweegt huidige regeling. Discussiepunten hierbij zijn met name de gebiedsafbakening (gemeentegrenzen versus contourenkaart) en het al dan niet laten vervallen van de schade-eis.

- Na de evaluatie van de Dialoogtafel komt mogelijk ook het beheer van de regeling opnieuw ter discussie.
- De discussie is voor de zomer nog niet afgerond. Een nieuw voorstel wordt verwacht in de Dialoogtafel van september.

Regeling achterstallig onderhoud/garantstellingfonds

- In het aanvullend akkoord is afgesproken om een garantstellingfonds in te stellen waarmee herstel van achterstallig onderhoud, indien nodig, kan worden gefinancierd.
- Van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) is een aanzet ontvangen voor de contouren van een fonds voor achterstallig onderhoud.
- Verdere uitwerking zal zich toespitsen op onder meer de financiële parameters. Ook de fundamentele keuze voor de wijze waarop het fonds wordt gevuld en hoe de bestuursstructuur vormgegeven gaat worden. Wordt de komende maanden verder vormgegeven.
- Wordt nader uitgewerkt in samenhang met de discussie EZ-NAM(-NCG) over financiering en het op afstand zetten van NAM.