

Afwezig: Albert Rodenboog, Gerald Schotman, Jan Boer en Dick Tommel (technische tafel)

Aanwezig: Peter Breukink, 5.1.2e Willie Dieterman, 5.1.2e Corine Jansen, Siegbert van der Velde, Jan Wigboldus, Jacques Wallage, Jan Kamminga, William Moorlag (tot agendapunt 7), Cor Zijderveld, 5.1.2e Emme Groot en Mark Dierikx (vanaf 17 uur)

## 1) Opening

Jacques Wallage opent de vergadering en heet iedereen welkom. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Albert Rodenboog is afwezig i.v.m. de persconferentie in Den Haag.

Gerald Schotman is verhinderd. De voorzitter heeft hem herinnerd aan de afspraak die in het begin is gemaakt, namelijk dat tafelgenoten zich niet kunnen laten vervangen.

Om 17 uur wordt de aanvulling op het bestuursakkoord verwacht, dat zal ter vergadering nog worden besproken. Op dat tijdstip is ook de persconferentie in Den Haag.

In de stuurgroep Drieslag is gesproken over het voorstel waardevermeerdering. In de aanvulling op het akkoord wordt ook gesproken over deze regeling, derhalve is er vanmorgen afgesproken om dit punt vandaag van de agenda af te voeren zodat kan worden gezien welke aanpassingen in de definitieve regeling opgenomen moeten worden. Dat is een nadere afweging van de Tafel. De tijdelijke regeling zal verlengd moeten worden, totdat de nieuwe regeling in werking treedt.

## 2) Vaststelling B-agenda

### 2a) Voortgang woningmarktonderzoek

Bij de bespreking van dit onderwerp in de stuurgroep Drieslag is vanmorgen gediscussieerd over onderzoeksvraag 6 (ontwerpparameters compensatieregeling). Er wordt conform het besluit in de stuurgroep Drieslag, afgesproken dat de notitie over het woningmarktonderzoek vastgesteld kan worden met dien verstande dat punt 6 nog getoetst moet worden op de aanvulling op het bestuursakkoord.

De Dialogotafel besluit:

- De voortgang en nadere duiding van het onderzoek voor kennisgeving aan te nemen;
- Akkoord te gaan met de samenstelling van de begeleidingscommissie;
- Akkoord te gaan met het toevoegen van de voorzitter van de begeleidingscommissie als volwaardig lid aan de stuurgroep Drieslag;
- Akkoord te gaan met de opzet en de invulling van het afstemmingsoverleg;
- Akkoord te gaan met de voorgestelde oriëntatie op een informatiesysteem woondomein.

### 2b) Begroting 2015

De Dialogotafel heeft besloten in te stemmen met de begroting 2015.

**2c) Nadere toelichting programma van eisen (zie besluit onder agendapunt 12)**

### 3) Mededelingen/ingekomen post

- Albert Rodenboog en Jacques Wallage hebben een goed gesprek gehad met Bert Middel (Dijkgraaf Noorderzijlvest). Er is gesproken over de wijze van beantwoording van de door de Tafel gestelde vragen. Aan het eind van dit gesprek kon worden vastgesteld dat het Waterschap op constructieve wijze met de Tafel om zal gaan. De dijkgraaf maakt nog een afspraak met de Natuur en Milieu Federatie.
- Jos Aartsen (voorzitter Vangnet Bijzondere Situaties) en Jacques Wallage zijn in het burgemeestersoverleg geweest om te spreken over het Vangnet. Er heeft een goed gesprek plaatsgevonden met de burgemeesters, waarbij de burgemeesters hun steun hebben uitgesproken voor het Vangnet. Er is grondig gesproken over de poortwachtersfunctie van de burgemeesters. De voorzitter van de commissie heeft toegezegd dat de burgemeesters over elke situatie die zij hebben voorgelegd aan de commissie een terugkoppeling zullen krijgen. Aan mensen die niet in aanmerking komen voor hulp van de commissie kan via de burgemeester worden gezien of andere hulp kan worden geboden.
- Siegbert van der Velde deelt, in aanvulling op zijn mail aan de Tafelleden, mee dat hij zijn functie bij het NMF Groningen per 1-2-15 heeft neergelegd. Hij zal conform gemaakte afspraken nog steeds aan Tafel zitten namens NMF Groningen, tot het moment dat daar een nieuwe directeur is. Hij zal als zelfstandig adviseur zijn loopbaan voortzetten. Siegbert hecht er aan dat daar waar Tafelleden het gevoel hebben dat er op één of andere manier sprake zou zijn van belangenverstrengeling zij dit kenbaar maken bij de voorzitter.

### 4) Ontwikkelingen publiek domein

Op de aanvulling van het bestuursakkoord geldt een embargo tot 17 uur. Dat is het moment waarop de tekst openbaar wordt.

In afwachting hiervan geeft William Moorlag een toelichting op de inspanningen van de akkoordpartijen in deze en dan met name vanuit gemeenten en provincie gezien.

Hij geeft aan blij te zijn dat de aanvulling op het akkoord er is. De Tafel wordt gezien als een bron van morele legitimering. Daarom zal de Tafel ook vandaag om een eerste indruk gevraagd worden. William Moorlag geeft aan dat de Tafel zich wel goed bewust moet zijn van het feit dat de problematiek nog jaren aan zal houden (ook als de gaskraan dichtgedraaid zou worden) en dat de aanvulling op het akkoord de inwoners niet in een betere positie plaatst dan mensen elders, maar voorkomt dat inwoners in een slechtere positie blijven zitten.

Er wordt afgesproken dat de kleidag op 19-2 gebruikt zal worden om meer naar de inhoud en naar de consequenties van het akkoord te kijken en in het bijzonder naar de verbinding tussen de nieuwe overheidsdienst en de Nationaal Coördinator Groningen en het werk van de Tafel. William Moorlag heeft de Tafel telkens zoveel mogelijk geïnformeerd. Jacques Wallage geeft aan dat tijdens de kleidag besproken wat dit akkoord betekent voor het werk van de Tafel.

Om 17 uur wordt de aanvulling op het akkoord aan Tafel uitgedeeld.

Mark Dierix geeft een toelichting op het akkoord en beantwoordt vragen van de Tafel:

De toelichting volgt de hoofdlijnen van enkele sheets zoals hieronder weergegeven.

Inrichting publiek spoor:

- Interbestuurlijke organisatie onder leiding van een Nationaal Coördinator Groningen (NCG).
- Samenwerking van gemeenten, provincie en Rijk.
- Opdracht om slagkracht te vergroten, ontzorgen van inwoners en gemeenten.



- NCG dient regie te nemen, CVW blijft uitvoering doen.
- Loketfunctie voor publieke arbitrage.

#### Normering en bouwkundig versterken:

- Starten met gebiedsgerichte aanpak.
- Vooralsnog zal de norm  $1 \cdot 10^5$  worden geadviseerd voor nieuwbouw.
- Bij gebiedsgerichte aanpak zal  $1 \cdot 10^4$  als doelstelling worden gehanteerd.
- Commissie om overschrijdingskans, normstelling en alternatieven te onderzoeken.
- Bijzondere aandacht voor cultureel erfgoed en karakteristieke bebouwing.
- Ontwikkeling voor normen overige bouwwerken gaat door.

#### Waardevermeerdering:

- Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde worden toegevoegd.
- Vanaf september een regeling gebaseerd op o.a. contouren i.p.v. gemeentegrenzen.
- In proces een heroverweging van evenredigheid schade en meerwaardevergoeding.
- Van de nieuwe regeling kunnen alle huidige schadegevallen gebruik maken.

#### Fonds voor achterstallig onderhoud:

- Fonds zal borg staan als de eigenaar achterstallig onderhoud niet kan betalen.
- Bijdrage uit het fonds dient te worden terugbetaald bij verkoop woning (renteloos).
- Principe: eigenaar wordt er niet beter van maar ook niet slechter.

#### Regeling voor meerkosten nieuwbouw en verbouw:

- Uitgangspunt: geen stagnatie voor nieuwbouw projecten.
- Positieve prikkels in de regeling om innovatie te stimuleren.
- Redelijke meerkosten worden vergoed (<15%)
- Vanaf september een regeling gebaseerd op o.a. contouren i.p.v. gemeentegrenzen.

#### Woningmarkt:

- Uitgangspunt is gelijke verkoopprijs en verkoopduur met referentiegebieden.
- Onderzoek naar maatregelen om woningmarkt te versterken.
- Onderdeel van onderzoek is mogelijke vormgeving van een opkoopregeling.
- Permanent onderzoek woningmarkt wordt belegd bij de nationaal coördinator Groningen.
- Waardedalingsregeling wordt geëvalueerd, mogelijk om vooraf indicatie te geven.

#### Specifieke aanpak stad Groningen:

- Uitwerking programmatische aanpak stad Groningen. Doelstelling vanaf september.
- 50 miljoen voor exemplarische gebouwen en om stagnatie nieuwbouw te voorkomen.
- Inspectieprogramma voor meer kwetsbare elementen in de stad.

#### Opzetten van een kennisplatform:

- Brede transparante kennis agenda voor ondergrond, infra, woningbouw, sociaaleconomische en maatschappelijke effecten.

#### Overige afspraken:

- Afspraken over schadeloosstelling bij verplichte uitkoop (onteigening).
- Onderzoek verjaringstermijn.
- Onderzoek effecten financiële huishouding overheden.
- Afspraken over de gevolgen van aansprakelijkheid.
- Borging van inzet lokale werkgelegenheid.

#### Dialogotafel:

- Consultatie van de Dialogotafel bij de inrichting van de overheidsdienst.

- Consultatie van de Dialoogtafel bij de waardevermeerderingsregeling.
- Consultatie van de Dialoogtafel bij de nieuwbouwregeling.
- Na vorming van de overheidsdienst dient de dialoog met de regio doorgang te vinden.
  
- De Nationaal Coördinator Groningen (NCG) zal de komende maanden aangesteld worden. Hans van der Vlist zal eerst optreden als kwartiermaker. De Tafel zal de gelegenheid krijgen om snel kennis met hem te maken.
- Voor waardevermeerdering in Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde wordt 10 mln. aan het budget toegevoegd. Corine Jansen spreekt uit verbaasd te zijn over het besluit dat kennelijk over de definitieve waardevermeerderingsregeling is genomen, gezien het feit dat de verantwoordelijkheid om die regeling vorm te geven aan de Tafel was toegekend.
- Beter inrichten arbitrage is belangrijke opdracht van de NCG.
- Vanaf september 2015 werken met KNMI-ringen (pga-contourenkaart) in plaats van gemeentegrenzen.
- Consultatie Dialoogtafel : er moet een nadere afstemming plaatsvinden tussen het Akkoord en het werk van de Tafel. De voorzitter geeft aan dat hij voor zich ziet dat de NCG voor hij bevoegdheden van de overheid activeert eerst probeert consensus aan Tafel te bereiken , zoals dat bij de start van de Tafel is afgesproken met alle deelnemende partijen.
- Op de vraag over de positie van NAM geeft Mark Dierikx aan dat de positie van de NAM bij de aanvulling van het akkoord hetzelfde is als bij de totstandkoming van het eerste akkoord. De NAM heeft ook in deze bij brief aangegeven akkoord te gaan op de punten van het akkoord, met uitzondering van het onderdeel waardedalingregeling, omdat geschillen daarover nu onder de rechter zijn.
- Op de vraag over personele bezetting van bureau NCG wordt geantwoord dat de kwartiermaker zich hierover zal buigen.
- Op de vraag of het belang van de inwoners voldoende wordt geborgd, wordt gesteld dat de instelling van de NCG vanuit een publieke verantwoordelijkheid wordt georganiseerd. Mark Dierikx ziet daarbij in beginsel geen wijziging in de rol en de betekenis van de Dialoogtafel.
- Het bespreken van de uitgangspunten voor het versterkingsprogramma met de Tafel zal worden gevoerd aan de hand van een door de NCG op te stellen programma van aanpak.
- Er wordt gevraagd waar de financiële verdeling voor de verschillende vraagstukken is beschreven. De heer Dierikx geeft aan dat er wat dat betreft niets is veranderd, er is nu 10 mln. toegevoegd voor de waardevermeerdering in Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde en 50 mln voor de stad Groningen; voor het overige zijn de afspraken uit het Akkoord nog gewoon van kracht.
- Er wordt opgemerkt dat deze ontwikkelingen een grote wissel trekken op de communicatieplicht.
- Mark Dierikx zal in de opdracht aan de kwartiermaker vast laten leggen dat hij in gesprek gaat met de Tafel.
- Op de vraag wie de NCG aanstuurt, wordt aangegeven dat hij optreedt namens de ministers van EZ, W&R, BZK, I & M en OCW en dat minister Kamp coördinerend minister is.

##### 5) Ontwikkelingen gasbesluit

Aan Tafel is in een eerder stadium vastgesteld dat de Tafel omdat het proces rond het winningsbesluit al loopt niet over dat besluit als zodanig zou spreken.. Wel is de afspraak gemaakt dat voor het volgende gaswinningsbesluit de Tafel over alle onderzoeksinformatie zou kunnen beschikken en dat het de tafel vrij zou staan een oordeel te geven. De Tafel gaat er vanuit dat hij op deze wijze zal worden betrokken bij een nieuw gasbesluit dat in 2016 moet komen.



Mark Dierikx licht toe dat er in de brief van de minister aan de Tweede Kamer wordt ingegaan op de discussie die de afgelopen maanden is gevoerd over de risico's bij de winning versus de leveringszekerheid. Nu is afgesproken dat tot 1 juli aanstaande niet meer dan 16,5 miljard kuub gewonnen mag worden uit het Slochterveld. Op 1 juli wordt dan besloten of de gasproductie op verlaagd niveau blijft of dat een ander productieniveau mogelijk is. Ondertussen wordt onderzocht of de manier waarop geproduceerd wordt ook anders kan. Mark Dierikx geeft aan dat in de brief aan de Kamer wordt uitgelegd hoe de verschillen in aantallen te winnen kuub tot stand zijn gekomen.

#### 6) **Onderzoek beeldvorming Dialoogtafel**

Er wordt afgesproken dat dit agendapunt wordt doorgeschoven naar de kleidag van 19-02-15.

#### 7) **Voortgang CVW**

Peter Kruijt, directeur CVW, rapporteert de huidige stand van zaken aan de Tafel.

Het CVW is nu een maand aan het werk en heeft 3400 schademeldingen ontvangen. Momenteel worden er 500 expertises per week gepland. Van de meldingen komt 70% digitaal binnen en 30% via de telefoon of via een bezoek aan het CVW. Op dit moment zijn er 103 mensen bij het CVW in dienst. Het CVW verwacht in april te kunnen verhuizen naar het nieuwe pand en verwacht in juni/juli de formatie op orde te hebben (170 FTE). Het programma van eisen is met het CVW besproken en het CVW heeft toegezegd zoveel mogelijk aan het programma te proberen te voldoen.

Er is gestart met de klanttevredenheidsonderzoeken. In de dorpenrondes kwam naar voren dat mensen behoefte hebben aan een meldpunt wanneer zij menen dat de situatie van hun huis (te) onveilig is. Het CVW onderneemt hier actie op. Met betrekking tot het versterken meldt Peter Kruijt dat er daar waar sprake is van onveilige situaties (bijv. loszittende schoorstenen) al wel actie wordt ondernomen door het CVW.

Aan Tafel wordt gemeld dat in het kader van klantgerichtheid het CVW alert moet blijven. Als er bijvoorbeeld wordt doorverwezen naar de Commissie Bodemdaling, help de mensen dan ook door aan te geven hoe zij bij de Commissie terecht kunnen.

Met betrekking tot de erkenningsregeling voor bedrijven in het kader van het versterkingsprogramma geldt dat er al 640 inschrijvingen zijn. Het CVW organiseert informatieavonden voor belangstellende bedrijven, Tafelleden zijn hier uiteraard welkom. De volgende bijeenkomsten staan gepland: 10-2 en 11-2 in Rietland Zuidwolde, 18-2 en 5-3 in Passe Partout in Appingedam en op 9-3 weer in Rietland. Leden van de Tafel zijn welkom eens polshoogte te komen nemen.

Naar aanleiding van dit punt wordt aangegeven dat het CVW met een soort rankinglijst (kwaliteit) zal gaan werken. Vanuit MKB wordt aangegeven dat dit op zich voor deze problematiek goed is, maar aannemers doen ook andere zaken dan aardbevingsschade en dan kan zo'n rankinglijst ook tegenwerken. MKB bepleit zorgvuldigheid in deze.

Peter Breukink geeft aan dat voor de sector die hij aan Tafel vertegenwoordigt specialistische kennis nodig is. Hij geeft aan er behoefte aan te hebben om hierover snel geïnformeerd te worden hoe het CVW dit denkt te gaan organiseren.

Voor wat betreft de regionale inzet wordt aangegeven dat er zoveel mogelijk met arbeidskrachten uit de regio wordt gewerkt, maar de urgentie vraagt soms ook om inzet van bedrijven van buiten de regio.

Voor wat betreft scholing van regionale bedrijven geldt dat er wordt samengewerkt met opleidingscentra in de regio.

Naar aanleiding van de melding dat in het kader van de 12000 uit te voeren inspecties voor het versterken er nog 6000 door NAM gedaan zullen worden, wordt vanuit de Tafel gevraagd waarom NAM dit gaat doen. De Tafel ging er vanuit dat het CVW dit voor haar rekening zou nemen. Daarnaast wordt gevraagd hoe dit opgepakt wordt omdat er nog geen uitgewerkt programma is. Namens de GBB vraagt Corine Jansen welke kaders er zijn voor het versterken, geldt alleen dat mensen veilig hun huis moeten kunnen verlaten of ook zodanig verstevigen dat panden niet omvallen? Peter Kruyt geeft aan dat veiligheid boven alles staat, maar dat deze afweging in de publieke regie thuis hoort.

**Naar aanleiding van dit punt besluit de Tafel dat aan het CVW wordt gevraagd de uitgangspunten voor de versterking te expliciteren en deze via de stuurgroep Drieslag aan de Tafel voor te leggen.**

Hierbij zal ook aandacht moeten zijn voor de dwarsverbindingen met herstel en waardevermeerdering, zoals steeds met de Drieslag de bedoeling is geweest. Daarnaast zal er aandacht moeten zijn voor de link naar de leefbaarheidsplannen.

Bij de volgende Tafel zal een toelichting volgen over de pilot waarbij de casemanager de rol van zaakbegeleider uit het Programma van Eisen krijgt.

Jan Wigboldus vraagt expliciet aandacht voor de communicatie in het kader van oude en nieuwe meldingen of nieuwe meldingen in relatie tot gesloten zaken. Mensen ontvangen die boodschap anders dan bedoeld is.

#### 8) **Stuurgroep drieslag**

In de stuurgroep van hedenochtend is vooral stil gestaan bij de agendapunten die voor de Tafel van vandaag zijn geagendeerd.

Daarnaast is aan de orde geweest dat er bij diverse Tafelleden en bij de staf van de Tafel klachten/brieven/mails binnen komen van mensen die niet meer weten bij wie ze zich moeten melden om aandacht voor hun problematiek te krijgen. Hierover is in de stuurgroep afgesproken dat deze zaken voortaan meteen doorgezet kunnen worden naar NAM. NAM en CVW zullen een procedurevoorstel doen om dit soort zaken, die via de leden van de Tafel en de staf binnen komen, voortvarend op te pakken.

#### 9) **Stuurgroep leefbaarheid**

In de stuurgroep is een stevig debat aan de orde geweest over hoe om te gaan met de internettoegankelijkheid in gebied. Met de voorzitter van de Economic Board is hierover gesproken en daar is geconcludeerd dat de Board het voortouw in deze neemt. Er zal door de Board een kwartiermaker worden aangetrokken om dit project nader uit te werken. Over het aandeel aan dit project vanuit het budget Leefbaarheid zal de volgende Tafel een voorstel worden gedaan.

De uitwerking van spoor 1 is in de stuurgroep vastgesteld met de uitdrukkelijke afspraak over een beperkte toetsing op de uitgangspunten.

Het plan van aanpak voor spoor 2 zal op 9-3-15 aan de Tafel ter besluitvorming worden voorgelegd. Het gaat hierbij om de keuze en de uitwerking van de programma's.



#### 10) Waardevermeerdering

In verband met de aanvulling op het akkoord wordt dit punt van de agenda afgevoerd. De tijdelijke regeling zal hierdoor moeten worden verlengd tot het moment van inwerking treden van de definitieve regeling. De provincie wordt gevraagd hier uitvoering aan te geven.

#### 11) Achterblijvende dossiers bij NAM

In het vorige overleg was een notitie door NAM aangeleverd die de Tafel onvoldoende helder vond. Vandaag ligt een uitvoeriger notitie voor, die de vorige keer is toegezegd.

Naar aanleiding van deze notitie geeft Corine Jansen aan dat zij zich zorgen blijft maken over het grote aantal mensen dat blijft zitten met multicausaliteit. Lambert de Bont geeft aan dat er van de 11000 nog af te handelen dossiers er 5% geregistreerd staat als doorlooptermijn van 12 tot 24 maanden. Het gaat hier om 600 mensen die straks jaren bezig zijn om hun schade af te handelen. Daarnaast vraagt Lambert de Bont aandacht voor het gerucht dat sommige dossiers zijn afgesloten en opnieuw worden opgevoerd. Hierdoor lijkt het alsof dossiers zijn afgehandeld, maar in werkelijkheid worden ze opgevoerd als nieuwe casussen. De NAM wordt gevraagd hierover duidelijkheid te verschaffen.

De Dialoogtafel vraagt de stuurgroep Drieslag deze rapportage te bespreken en met een analyse en advies naar de Tafel terug te komen. De volgende aspecten moeten daarbij worden betrokken: rol Nationaal Coördinator Groningen, arbitrage en eventuele andere oplossingsrichtingen.

#### 12) Borgingsagenda programma van eisen

De borgingsagenda betreft nadere afspraken voor het vervolg van de implementatie van het programma van eisen. Communicatie hierover verloopt via de website van de Tafel en via de website van het CVW.

In de stuurgroep Drieslag is hedenochtend besloten de samenvattingen uit de tekst te schrappen. Met die kanttekening besluit de Dialoogtafel:

- De borgingsagenda voor het komend half jaar vast te stellen;
- Akkoord te gaan met de voorgestelde werkwijze van maandelijks overleg met het CVW;
- Akkoord te gaan met de uitgangspunten voor de samenstelling van de klankbordgroep en de voorzitter het mandaat te geven voor de uiteindelijke samenstelling;
- Het programma van eisen vast te stellen.

De GBB deelt mee dat zij haar eigen toetsingskader, zoals ook tijdens de vorige Tafel aangegeven, blijft hanteren tijdens het doorontwikkelingsproces. Op dit moment omvat het programma van eisen vooral richtlijnen en intenties.

#### 13) Rondvraag

Emme Groot geeft aan dat gemeenten worden gevraagd de risicokaart (van de provincie) te vullen met gegevens met betrekking tot de aardbevingen. Gemeenten moeten deze informatie van het KNMI ontvangen, KNMI levert de gevraagde informatie echter niet. Er wordt afgesproken dat Emme Groot Mark Dierikx informeert over de vraag om welke informatie van het KNMI het gaat, zodat Mark Dierikx actie richting KNMI kan ondernemen.



Emme Groot zal voor de volgende Tafel een beleidslijn agenderen met betrekking tot eenduidig optreden in geval huizen onbewoonbaar worden verklaard en mensen hun huis uit moeten

Emme Groot deelt mee dat er actie wordt gevoerd naar aanleiding van een NAM-station bij Borgsweer, waar water in het gasveld wordt geïnjecteerd. De NAM wordt gevraagd de Tafel hierover te informeren.

Emme Groot geeft aan een gesprek gehad te hebben met mevrouw Kalverboer (zorg innovatie forum). Dit raakt aan onderwerpen van de stuurgroep Leefbaarheid. Er wordt afgesproken dat Jacques Wallage hier binnenkort met mevrouw Kalverboer over in gesprek zal gaan en hierover zal terug rapporteren aan Tafel.

#### **14) Sluiting**

De voorzitter dankt de Tafelleden voor de inbreng en sluit de vergadering.