

5.1.2e

5.1.2e 27-12-2014

Dialogotafel Groningen
t.a.v. de voorzitter de heer Jacques Wallage.
9700 AP Groningen

Onderwerp: Uitvoering tijdelijke regeling waardevermeerdering woningen

Geachte Heer Wallage,

"Ik begrijp er echt helemaal niets meer van". Is hier sprake van een bestuurlijke dwaling , of is dit een sprekend voorbeeld rechtsongelijkheid, of zie ik het helemaal verkeerd?

Ondergetekende woont, samen met zijn echtgenote al meer dan 40 jaar met genoeg, aan de 5.1.2e in de gemeente Groningen. Ons woongenot wordt echter beperkt door schades aan onze woning, veroorzaakt door het winnen van aardgas. 5.1.2e

5.1.2e Op ongeveer 1200 meter van onze woning is een (actieve?) gaswinlocatie van de NAM.

De schade aan ons huis is in april 2013 vastgesteld door de NAM. Het schadebedrag is toen bepaald op € 7.336.28. De schades zijn gedeeltelijk gerepareerd, wonden zijn geheeld (de scheuren in de muren zijn dichtgesmeerd), de littekens zijn echter nog duidelijk zichtbaar. Er is sprake van een aanmerkelijke technische- en visuele kwaliteitsvermindering van ons huis. Elk weldenkend mens begrijpt dat er dan ook sprake is van een waardevermindering. Alleen al het feit dat ons huis ligt in het aardgaswingebied heeft al een negatieve invloed op de waarde van het onroerend goed. Onbegrijpelijk dat er bij de NAM en bij de verantwoordelijke minister, de heer Kamp, daar heel anders over wordt gedacht. Dit gaat mijn begrip te boven.

Enige tijd geleden las ik in het Dagblad van het Noorden over een tijdelijke compensatie- / waardevermeerdering regeling. Dat sprak me erg aan, toch nog een kleine

tegemoetkoming ! Ik oriënteerde me en maakte plannen voor energiebesparing en nam vervolgens telefonisch contact op met de SNN.

Daar werd verteld dat ik, omdat ik de gemeente Groningen woon niet aanmerking kom voor deze regeling en dat ik voor het uiten van mijn ongenoegen, maar ook voor het ingang zetten van een eventuele beleidswijziging me moest wenden bij uw organisatie, de Dialoogtafel Groningen.

Om die reden deze brief.

~1~ Ik vind dat de NAM en of de Nederlandse Regering, moet komen met een permanente meer genereuze regeling voor de waardevermindering van woningen en gebouwen.~2~ Als tijdelijke maatregel verzoek ik u de huidige waardevermeerdering regeling ook toegankelijk te maken voor andere dan in de regeling genoemde 9 gemeenten.~3~ Indien vorenstaande niet mogelijk is, dan kan de NAM onze woning opkopen voor een redelijke/ gecorrigeerde prijs.

Ik verwacht u hierbij volledig te hebben geïnformeerd en wacht uw spoedige, naar ik hoop positieve reactie af.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Brief in afschrift naar

- De burgemeester van de gemeente Groningen de heer P. den Oudsten
- De gedeputeerde van de provincie Groningen de heer W. Moorlach.
- De redactie van het Dagblad van het Noorden.