

Betreeft: Verslag overleg Gemeente Groningen - HG

Datum: 19 februari 2015

Aanwezig: 5.1.2e Eddy Hus, Peter van der Wel en 5.1.2e

Opening

Eddy Hus opent de vergadering.

Doelstelling van de vergadering is te verkennen op welke wijze een concrete aanvraag kan worden neergelegd bij EZ om aanspraak te maken op de middelen in de tijdelijke regeling (€M50). Het betreft de inhoud, maar ook het proces en de procedures.

Zienswijze Hanzehogeschool Groningen

De Hanzehogeschool gaat uit van de volgende uitgangspunten / aannamen:

- De regeling heeft betrekking op het voorkomen van stilstand of vertraging van ver- en/of nieuwbouwprojecten.
- De regeling dekt alle kosten die redelijkerwijs toe te rekenen zijn aan de aardbeving problematiek. Denk hierbij aan extra kosten die gemaakt worden voor bouwen en verbouwen, de inzet van in- en externe medewerkers, stilstand kosten, kosten voor tijdelijke voorzieningen, financieringslasten et cetera.
- Het betreft kosten én verplichtingen die voor 1 oktober 2015 worden gemaakt resp. worden aangegaan.
- De regeling is een tijdelijke voorziening en daarmee een voorloper van een structurele / algemene regeling voor het aardbeving bestendig maken van de gehele vastgoedportefeuille van de HG.
- De regeling weerlegt niet de verantwoordelijkheidsstelling die PlasBossinade, mede namens de HG, bij de NAM heeft neergelegd.

De HG heeft bovenstaande punten uitgewerkt in een opzet voor een brief welke mogelijk als begeleidend schrijven bij de aanvraag kan worden ingediend om ook aan EZ / NAM te kennen te geven welke aannamen / uitgangspunten zijn gehanteerd bij het opstellen van de aanvraag. De brief kan per organisatie (aanvrager) worden aangepast, maar kan ook de basis vormen voor een gezamenlijke brief, namens alle aanvragers.

Dossiers Hanzehogeschool Groningen

De Hanzehogeschool zal vijf projectdossiers inbrengen in de tijdelijke regeling.

1. EnTranCe

Het betreft een nieuwbouwproject die in mei 2014 is stilgelegd. Het ontwerp is aangepast aan de interim adviesnorm. Na aanpassing van het ontwerp is de realisatie hervat. De kosten die worden opgevoerd, betreffen de inzet van architecten en adviseurs en interne medewerkers. De stilstand kosten (staken uitvoering), de meerkosten voor het aardbeving bestendig realiseren van het bouwwerk. En de kosten voor tijdelijke voorzieningen (w.o. tijdelijke huisvesting).

2. Wiebengacomplex

Het betreft een ver- en nieuwbouw. Na publicatie van het interim advies is het ontwerptraject stilgelegd. De nieuwbouw is aardbeving bestendig uitgewerkt en in de bestaande bouw is vooralsnog gekozen voor een scenario 'laaghangend fruit' (beperkte versterkende maatregelen). De gunningsfase van de aanbesteding wordt op 27 februari gestart. De scans wijzen uit dat de veiligheid in het bestaande deel van het pand niet gegarandeerd kan worden bij zwaardere bevingen, daarom wordt nu onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor aanpassingen. Daarbij kijken we ook naar de samenhang met het volledig aardbeving bestendig van de totale vastgoedportefeuille van de HG en het daarop te ontwikkelen plan van aanpak betreffende aardbeving bestendigheid. De kosten die in de regeling van 50 miljoen worden opgevoerd betreffen de kosten van de in- en externe inzet en de meerkosten van het realiseren van de nieuwbouw conform het interim advies

<p>(NPR) en het scenario laaghangend fruit in de bestaande bouw. De aanpassing van het bestaande gebouw o.b.v. de NPR zal in een later stadium moeten worden vergoed. De komende periode moet worden onderzocht wat de impact is van de NPR op de bestaande bouw en hoe de HG hier mee om wil gaan, in het licht van de totale vastgoedportefeuille en een HG breed plan van aanpak.</p> <p>3. Prins Claus Conservatorium Ook dit betreft een ver- en nieuwbouw. Het aardbeving bestendig aanpassen van het ontwerp leidt tot onoverkomelijke programmatische knelpunten. Om die reden was de HG genoodzaakt recent twee 'aanleunende' panden aan te kopen. Het ontwerp moet vanwege de aardbevingen volledig worden aangepast, zodanig dat de veiligheid kan worden gegarandeerd. De kosten die worden opgevoerd betreffen de kosten van de in- en externe inzet, de aankoopkosten van de panden, de meerkosten van het realiseren van de nieuwbouw conform de NPR en de financieringslasten. De komende periode moet worden onderzocht wat de impact is van de NPR op de bestaande bouw en hoe de HG hier mee om wil gaan, in het licht van de totale vastgoedportefeuille en een HG breed plan van aanpak.</p> <p>4. Van DoorenVeste Ook dit betreft een ver- en nieuwbouw. Het ontwerp van de nieuwbouw wordt aangepast zodanig dat het voldoet aan de NPR. De kosten die worden opgevoerd betreffen de kosten van de in- en externe inzet en de meerkosten van het realiseren van de nieuwbouw conform de NPR. De komende periode moet worden onderzocht wat de impact is van de NPR op de bestaande bouw en hoe de HG hier mee om wil gaan, in het licht van de totale vastgoedportefeuille en een HG breed plan van aanpak.</p> <p>5. Overige kosten voor veiligheid Voor de HG is veiligheid het allerbelangrijkste. Zodoende heeft de HG binnen alle gebouwen (eigendom en huur) een veiligheidsscan losse inventaris uitgevoerd en worden naar aanleiding daarvan diverse maatregelen getroffen om risico's op persoonlijk letsel te verkleinen. Om grip te krijgen op de opgave ten aanzien van bouwkundig / constructief versterken van gebouwen worden alle eigendomspanden seismisch gescand. Daaruit moet een plan van aanpak voortkomen betreffende de wijze van versterken en de prioritering. Ook de kosten voor deze onderzoeken en het treffen van de maatregelen betreffende de losse inventaris worden opgevoerd in de tijdelijke regeling.</p> <p>In zijn totaliteit voert de HG hiermee initieel €M7.7 op. Het beknopte financiële overzicht is in de vergadering doorgesproken. De HG zal deze ook digitaal doen toekomen aan de Gemeente.</p>	<p>HG</p>
---	-----------

Verkenningen

<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente vraagt zich af of de tijdelijke regeling vooral nieuwbouw of ook bestaande bouw betreft. We concluderen dat Kamp hierover duidelijk was: Focus lag op het voorkomen van stagnatie waarbij het ging over nieuwbouw én bestaande bouw. Het is dus nodig om ook bestaande bouw op te voeren / te noemen om casuïstiek te ontwikkelen. Bovendien zijn binnen de HG zijn nieuw- en bestaande bouw binnen een aantal projecten onlosmakelijk met elkaar verbonden, waarmee het strikt scheiden van nieuw- en bestaande bouw ook niet mogelijk / wenselijk is. - Hoe ziet vervolg eruit, bilaterale gesprekken tussen aanvragers en EZ/NAM of gezamenlijk gesprek? Moet nader worden bepaald, zie ook afspraak van 16-02-15 bij vervolgspraken. - Wat dienen we in? Financieel overzicht inclusief toelichting of ook alle onderliggende rapportages, facturen et cetera? Moet nader worden bepaald, zie ook afspraak van 16-02-15 bij vervolgspraken. 	
---	--

- Hoe zorgen we voor snelheid, qua indiening en afhandeling. Moet nader worden bepaald, zie ook afspraak van 16-02-15 bij vervolgsafspraken.	
--	--

Vervolgsafspraken

1. HG levert het in te dienen financiële overzicht aan, inclusief toelichtend schrijven, beknopt. Dit wordt eerst afgestemd in het College van Bestuur. Onderbouwende rapportages e.d. worden nog niet direct toegevoegd, maar wel als dit naar EZ wordt verstuurd. In het toelichtend schrijven worden naast de concrete projecten voor deze 50 miljoen onderbouwd én de dilemma's voor de toekomst (t.a.v. versterken bestaande bouw) en er wordt aangegeven dat de bedragen op een aantal onderdelen ramingen betreffen, gebaseerd op de kennis van nu. Kan de komende maanden nog wijzigen. Ook kan er tussen nu en 1 oktober 2015 nog aanvullende verzoeken komen obv projecten die nu nog niet in beeld zijn.	HG
2. HG komt in overleg met RuG met een voorstel voor een vervolgoverleg op 4 maart aanstaande. Hier wordt teruggeblikt op de bilaterale gesprekken tussen de RuG-Gemeente en HG-Gemeente en vooruitgeblikt op het vervolg.	HG
3. Op 16 februari, in het overleg tussen Gemeente, RUG en HG, is afgesproken dat Gemeente Groningen (Bert Popken) een procesvoorstel doet aan het Akkoord van Groningen aangaande de wijze waarop aanspraak gedaan kan / moet worden op de tijdelijke regeling. Na bekrachtiging in het Akkoord van Groningen, wordt dat de werkwijze.	Gemeente