

Overzicht acties versie 20150423

Aanvullend maatregelenpakket op bestuursakkoord VoHHvV

Partijen/gezamenlijk betekent EZ/Provincie/Gemeenten (11+1)
Werkingsgebied publiek spoor: 11 + 1 gemeenten

NC = Nationaal Coördinator
PRO = Publiek Regie Orgaan
KM = Kwartiermaker (Hans vd Vlist)

VET is zoals aangegeven in het aanvullend maatregelenpakket
NIET VET is zoals is afgesproken tijdens het ambtelijk overleg tussen EZ (5.1.2e Van Velzen), Provincie (Schrikkema/Swaving), en Gemeenten (Leeuw/Bonnema/Kleine, 5.1.2e met tweewekelijkse update

BLAUW betekent geen actie nodig vanuit dit overleg.

Tweewekelijks overleg startend op 26/3, van 14-16 uur, locatie Waagstraat gem Groningen

	Onderwerp	Trekker (betrokkenen)	Omschrijving
1	Preventief versterken - snel aan de slag	NC, tot die tijd primaat bij KM lopende trajecten door laten gaan	Uitvoeren no-regret maatregelen, prioriteren op hoogste risicoprofiel, van binnen naar buiten
2	Instellen commissie Veerman/Vd Donk/Meijdam, en 3 deskundigen	Partijen EZ opdrachtgever, in nauwe afstemming met gemeenten/prov, deze komt op korte termijn per mail	Taken: 1) advies op normstelling en overschrijdingskans 2) advies over eventuele alternatieve benaderingen van de versterkingsopgave Moet gereed zijn voor september 2015, ivm vaststellen NPR
3a	NPR-consultatie	Rijk	Mn technische consultatie op de groene versie van de NPR, zodat deze klaar is om vastgesteld te worden in september 2015
3b	NPR opname in bouwbesluit	Rijk Optie is om NPR zelf op	EZ komt met een notitie over de pro's en con's, punt van aandacht is de wettelijke basis

		te nemen in Bouwbesluit ipv omgezet in norm	
4	Normen voor bedrijfsgebouwen, industriële installaties, infrastructuur en overige bouwwerken	Rijk Volgende keer scherp afspreken, EZ zoekt uit hoe het zit (oa onderzoek SBE/NAM)	De NPR gaat alleen nog maar over woningen, er moet ook zsm een norm komen voor nieuwbouw, verbouw en preventieve versterking van de andere categoriën. Normaal gesproken zou deze norm als laatste gereed komen, ivm de gedifferentieerdheid van de objecten, maar dat kan nu niet. Minister heeft toegezegd inspectierapporten te leveren.
5	Cultureel erfgoed/karakteristieke bebouwing	KM opdrachtgever (nr 4 van Kuenzli), Provincie is opdrachtnemer (5.1.2e), op termijn overdragen aan NC; vanuit Gem Gr 5.1.2e 5.1.2e betrekken	Bijzondere aandacht geven aan.
6	Garantstellingsfonds instellen	EZ leidt werkgroep, ism gem/prov. EZ betreft NAM. Betrokkenen: Dierikx, Schrikkema, Bonnema SNEL STARTEN!!	Fonds vanuit welke herstel achterstallig onderhoud wordt voorgefinancierd (beschikkingen, fondsbeheer) Moet iom een fondsbeheerder, verzoek aan een ieder om na te denken over deskundigen die betrokken kunnen worden.
7	Procedure achterstallig onderhoud/benutting garantstellingsfonds	NC (NAM, Dialoogtafel) zie 6 Benut kennis 5.1.2e (Wm, Schiphol: geluidsoverlast/gevelisolatie)	Regeling voor voorfinanciering en terugbetaling herstel achterstallig onderhoud in het kader van schadeherstel of preventieve versterking, met voorrang op te stellen, inclusief voorziening voor neveneffecten (WOZ, opstalverzekering)
8	Taxatie achterstallig onderhoud	NC (NAM, Dialoogtafel) zie 6	Organiseren onafhankelijke taxatie voor en na herstel achterstallig onderhoud
9	Budget meerkosten nieuwbouw	zie 10; kan later	Toetsen of €10 mln hiervoor voldoende is.
10	Meerkosten nieuwbouw	Werkgroep olv Provincie (projectleiders 5.1.2e), ism EZ/gem - EZ betreft NAM, gem: 5.1.2e en 5.1.2e	Check of huidige regeling past op de afspraak dat in de negen gemeenten de meerkosten worden vergoed
11	Vaststellen pga-contourenkaart	1 mei risicoanalyse	Is basis voor definitie toepassingsgebied maatregelen en definiëren opgave

		NAM, daarna contourenkaart door KNMI Volgende keer bepalen hoe contourenkaart in te zetten	preventieve versterking, uiterlijk in september 2015 vaststellen.
12	Onderzoek naar relatie pga-contourenkaart en regeling meerkosten nieuwbouw	zie 10	Afbakening meerkostenregeling niet meer op basis van gemeentegrenzen, maar op basis van impactgebied. Moet in september 2015 worden besloten.
13	Opstellen nieuwe regeling meerkosten nieuwbouw	Partijen zie 10	Hierbij moeten positieve prikkels worden opgenomen voor innovatieve bouwmethoden, waarmee versterking met behoud van functionele, esthetische en gebruikskwaliteit wordt gestimuleerd. Deze regeling geldt met terugwerkende kracht tot 1 feb 2015.
14	Opstellen tussenregeling meerkosten nieuwbouw	zie 10: moet als eerste	Geldt vooral voor bouwwerken buiten de 9 gemeenten, die op 1 feb 2015 zijn vergund maar nog niet gereed. Max 15%.
15	IJkmoment per 1 april van nieuwbouw	zie 10	
16	Onderzoek naar alternatieve (ver)bouwmethodes	NC (provincie, EZ, gemeenten, NAM en Dialoogtafel) geen actie tot NC er is, leg link met kennisplatform (34)	Doel is efficiënte maar gelijkwaardige methodes te ontwikkelen en te promoten. Zie ook opdracht 10 van Peter Keunzli, en betrek de Economic Board voor wat betreft hun speerpunt Innovatieve bouw
17	Evaluatie nieuwbouwregeling die 1 sept 2015 van kracht wordt	zie 10	Bepalen hoe op langere termijn met meerkosten nieuwbouw omgegaan moet worden.
18	Aanpassing regeling waardevermindering	KM, die moet opdracht formuleren EZ kijkt of deze overgaat naar de KM-groep of dat hij op deze lijst blijft	Sleutelement is duidelijkheid vooraf door taxatie in combinatie met vergelijking met een referentiegebied, zodat bewoner zelfde verkoopprijs en doorlooptijd krijgt als in een onverstoorde markt. Dit kan dus ook opkoop inhouden.
19	Taxatie tbv regeling waardevermindering	zie 18	Door een makelaar
20	Onderzoek maatregelen onverstoorde markt	NC, volgende op onderzoek van de Dialoogtafel, dat is op 1 december klaar	Bekeken wordt welke maatregelen genomen kunnen worden om de woningmarkt net zo te kunnen laten functioneren als in een onverstoorde markt, inclusief rol en vormgeving van een opkoopregeling.

21	Woningmarktonderzoek	NC zie 20	Permanent onderzoek
22	Onderzoek impact woningfinanciering/assurantie	Partijen KM	Als opmaat voor passende maatregelen, met begeleiding vanuit de regio door makelaars, VEH, banken.
23	Regeling voor gedwongen woningverlating	KM, 2 april input Bonnema, dan evt werkgroep instellen Ieder: casuïstiek doorgeven aan Van Velzen	Geldt voor (bedrijfs-)woningen. Schadeloosstelling conform het regime van onteigening.
24	Onderzoek schadeloosstelling bouwwerken zonder woonbestemming	later (nog bepalen wie trekker)	Gaat om waardevermindering, verlies aan gebruiksfunctie(s) en niet aanvaardbare veiligheidsrisico's
25	Regeling schadeloosstelling bouwwerken zonder woonbestemming	NC (NAM, Dialoogtafel) niet in KM-fase	Op basis van voornoemd onderzoek. Gaat om waardevermindering, verlies aan gebruiksfunctie(s) en niet aanvaardbare veiligheidsrisico's
26	<i>Inrichten publiek spoor</i>	KM	<i>Uitgewerkt in bijlage (financiering door Rijk, verzorgen programmatische aanpak); instellingsbesluit door EZ</i>
27	Publiek spoor irt Dialoogtafel	Dialoogtafel	Visie op vormgeving en invulling van publiek spoor, en betekenis daarvan voor Dialoogtafel zelf
28	Aansprakelijkheid "derden"	NC KM	Onderzoeken hoe aardbevingsrisico's kunnen leiden tot aansprakelijkheid voor provincie, gemeenten en derden, en daar eventuele voorzieningen voor bepalen
29a	Onderzoek naar effecten financiële huishouding overheden	gezamenlijk op korte termijn werkbudget voor gemeenten regelen (KM)	
29b	Onderzoek naar effecten financiële huishouding overheden	gezamenlijk provincie 5.1.2e start met inventarisatie kosten overheden (gemeenten stemmen af op 15/4)	Onderzoek leidend tot aanbevelingen die nadeel van inzet (menskracht, middelen) moeten wegnemen
29c	Onderzoek naar effecten financiële huishouding overheden	gezamenlijk Bonnema met WOZ-problematiek	Onderzoek leidend tot aanbevelingen die nadeel van inkomsten (tgv WOZ-effecten) moeten wegnemen
30	Implementatie aanbevelingen effecten financiële huishouding overheden	gezamenlijk zie 29b en 29c	Aanbevelingen uit het onderzoek omzetten in maatregelen
31	Verlengen en uitbreiden interimregeling	afgerond (muv financiële	Verlenging tot van kracht worden definitieve regeling, uitbreiding met Menterwolde en Hoogezand-Sappemeer. Inclusief aanpassen financiële overeenkomst. Er komt

	waardevermeerdering	overeenkomst prov-NAM)	apart geld voor HS/Mw, maar niet is aangegeven hoeveel. In de (concept-)brief van de NAM wordt gesproken over 10M€, EZ heeft dit getal tov de Dialoogtafel ook genoemd.
32	Opstellen definitieve regeling waardevermeerdering	(dialoogtafel) Werkgroep Dialoogtafel maakt voorstel (uiteindelijk afstemmen met PRO, zie ook 11)	Op basis van pga-contourenkaart. Voor nieuwe gevallen kijken naar relatie geleden schade en subsidiebedrag. Met terugwerkende kracht tot 17/01/2014. Budget voor de negen gemeenten wordt niet aangewend voor gebied erbuiten.
33	Onderzoek naar verjaringstermijn	Partijen later (nog bepalen wie trekker)	Onderzoeken of er sprake kan zijn van knelpunten in de relatie verantwoordelijkheid NAM - vergoeden van door gaswinning veroorzaakte schade in het perspectief van de verjaringstermijn die ingaat bij het einde van de gaswinning
34	Kennisplatform oprichten	Werkgroep olv EZ, iom KM. EZ maakt opdracht op hoofdlijnen, partijen leveren naam aan voor werkgroep olv EZ, die aan te stellen verkenners gaat begeleiden	Naast de overheidsdienst in te richten onafhankelijke publiek-privaat kennisplatform, gericht op effecten van aardbevingen op oa ondergrond, infrastructuur, woningbouw en soc-econ/maatschappelijke structuur. NB - er is een initiatief gestart, afgelopen jaar, olv NAM, ism akkoordpartijen
35	Dialoogtafel irt Overheidsdienst	Dialoogtafel 17/3 komt voorstel van KM, Dialoogtafel zelf aan zet	Dialoogtafel wordt gevraagd om haar visie te geven op vormgeving en invulling van de overheidsdienst, en de betekenis daarvan voor de Dialoogtafel zelf
36	Economische effecten en werkgelegenheid	NC starten 1/9/2015	Ontwikkelen van een programma dat het neerslaan van werkgelegenheid in de regio stimuleert

Opdrachten Kwartiermakersteam

	Onderwerp	Trekker (betrokkenen)	Omschrijving
1	voorbereiden meerjarig programma	5.1.2e (Gideon)	
2	opstellen methode voor planning en prioritering gebiedsaanpak		
3	opstellen data bestand (GIS)	5.1.2e (prov)	
4	opstellen cultuurhistorische inventarisatie en waarde kaarten	5.1.2e (prov)	

5	opstellen monitoring woningmarkt		
6	opstellen structuurvisie (ruimtelijk kader) aardbevingsgebied	5.1.2e & 5.1.2e (prov)	
7	analyse juridische belemmeringen		
8	opstellen handelingsperspectief eigenaar bewoners		
9	herijking regelingen (waaronder garantstellingsfonds, vergoedingsregeling nieuwbouw, waardevermeerdering, woningfinanciering en-assurantiën)		NB - zie AMP nr 3, nr 9/10/12/13/14/15/17, nr 31
10	uitwerking publiek case management (als aanvulling op het case management bij CVW)		
11	uitwerking geschillenbeslechting		
12	uitwerking financieel kader	5.1.2e (prov), Peter van Velzen (EZ)	rolverdeling duidelijk?
13	opstellen communicatieplan		
14	uitwerking Kenniscentrum		
15	opstellen opleidingsplan (o.m. constructie/gebiedsmanagement/bewonersbegeleiding)		
16	opstellen Plan van Aanpak voor een Internationale Bouwtentoonstelling Groningen		
17	opstellen van plannen van aanpak voor projecten voor de aanpak van gebieden en gebouwsegmenten die in 2016/2017 moeten worden uitgevoerd		

Uit dilemma'slijst (toebedacht aan OG, maar ook in beeld?):

Nr 30: schadevergoeding die niet voor schadeherstel wordt gebruikt

Nr 46: schade aan inboedel