

Overzicht acties versie 20150217

Aanvullend maatregelenpakket op bestuursakkoord VoHHvV

Partijen/gezamenlijk betekent EZ/Provincie/Gemeenten (9+1)
 Werkingsgebied publiek spoor: 9 + 1 gemeenten

NC = Nationaal Coördinator

PRO = Publiek Regie Orgaan

Vet bij trekker (betrokkenen) betekent expliciet genoemd in tekst

Onderwerp	Trekker (betrokkenen)	Omschrijving
Preventief versterken - snel aan de slag	CVW (PRO)	Uitvoeren no-regret maatregelen, prioriteren op hoogste risicoprofiel, van binnen naar buiten
Instellen commissie Veerman/Vd Donk/Meijdam, en 3 deskundigen	Partijen	Taken: 1) advies op normstelling en overschrijdingskans 2) advies over eventuele alternatieve benaderingen van de versterkingsopgave Moet gereed zijn voor september 2015, ivm vaststellen NPR
NPR-consultatie/vaststelling	EZ (BZK?)	Mn technische consultatie op de groene versie van de NPR, zodat deze klaar is om vastgesteld te worden in september 2015
Normen voor bedrijfsgebouwen, industriële installaties, infrastructuur en overige bouwwerken	Rijk	De NPR gaat alleen nog maar over woningen, er moet ook zsm een norm komen voor nieuwbouw, verbouw en preventieve versterking van de andere categoriën
Cultureel erfgoed/karakteristieke bebouwing	PRO (CVW)	Bijzondere aandacht geven aan.
Garantstellingsfonds instellen		Fonds vanuit welke herstel achterstallig onderhoud wordt voorgefinancierd (beschikkingen, fondsbeheer)
Procedure achterstallig onderhoud/benutting garantstellingsfonds	NC (NAM, Dialoogtafel)	Regeling voor voorfinanciering en terugbetaling herstel achterstallig onderhoud in het kader van schadeherstel of preventieve versterking, met voorrang op te stellen, inclusief voorziening voor neveneffecten (WOZ, opstalverzekering)
Taxatie achterstallig onderhoud	NC (NAM, Dialoogtafel)	Organiseren onafhankelijke taxatie voor en na herstel achterstallig onderhoud
Budget meerkosten nieuwbouw		Toetsen of €10 mln hiervoor voldoende is.
Meerkosten nieuwbouw		Check of huidige regeling past op de afspraak dat in de negen gemeenten de meerkosten worden vergoed

Vaststellen pga-contourenkaart	EZ (KNMI)	Is basis voor definitie toepassingsgebied maatregelen en definiëren opgave preventieve versterking, uiterlijk in september 2015 vaststellen.
Onderzoek naar relatie pga-contourenkaart en regeling meerkosten nieuwbouw	NC	Afbakening meerkostenregeling niet meer op basis van gemeentegrenzen, maar op basis van impactgebied. Moet in september 2015 worden besloten.
Opstellen nieuwe regeling meerkosten nieuwbouw	Partijen	Hierbij moeten positieve prikkels worden opgenomen voor innovatieve bouwmethoden, waarmee versterking met behoud van functionele, esthetische en gebruikskwaliteit wordt gestimuleerd. Deze regeling geldt met terugwerkende kracht tot 1 feb 2015.
Opstellen tussenregeling meerkosten nieuwbouw		Geldt vooral voor bouwwerken buiten de 9 gemeenten, die op 1 feb 2015 zijn vergund maar nog niet gereed. Max 15%.
Ijkmoment per 1 april van nieuwbouw		
Onderzoek naar alternatieve (ver)bouwmethodes	NC (provincie, EZ, gemeenten, NAM en Dialoogtafel)	Doel is efficiënte maar gelijkwaardige methodes te ontwikkelen en te promoten.
Evaluatie nieuwbouwregeling die 1 sept 2015 van kracht wordt		Bepalen hoe op langere termijn met meerkosten nieuwbouw omgegaan moet worden.
Aanpassing regeling waardevermindering		Sleutelement is duidelijkheid vooraf door taxatie in combinatie met vergelijking met een referentiegebied, zodat bewoner zelfde verkoopprijs en doorlooptijd krijgt als in een onverstoorde markt. Dit kan dus ook opkoop inhouden.
Taxatie tbv regeling waardevermindering		Door een makelaar
Onderzoek maatregelen onverstoorde markt	NC	Bekeken wordt welke maatregelen genomen kunnen worden om de woningmarkt net zo te kunnen laten functioneren als in een onverstoorde markt, inclusief rol en vormgeving van een opkoopregeling.
Woningmarktonderzoek	NC	Permanent onderzoek
Onderzoek impact woningfinanciering/assurantie	Partijen	Als opmaat voor passende maatregelen, met begeleiding vanuit de regio door makelaars, VEH, banken.
Regeling voor gedwongen woningverlating	NC	Geldt voor (bedrijfs-)woningen. Schadeloosstelling conform het regime van onteigening.
Onderzoek schadeloosstelling bouwwerken zonder woonbestemming	NC (NAM, Dialoogtafel)	Gaat om waardevermindering, verlies aan gebruiksfunctie(s) en niet aanvaardbare veiligheidsrisico's
Regeling schadeloosstelling bouwwerken zonder woonbestemming	NC (NAM, Dialoogtafel)	Op basis van voornoemd onderzoek. Gaat om waardevermindering, verlies aan gebruiksfunctie(s) en niet aanvaardbare veiligheidsrisico's
<i>Inrichten publiek spoor</i>	<i>Kwartiermaker (+team)</i>	<i>Uitgewerkt in bijlage (financiering door Rijk, verzorgen)</i>

		<i>programmatische aanpak</i>); <i>instellingsbesluit door EZ</i>
Publiek spoor irt Dialoogtafel	Dialoogtafel	Visie op vormgeving en invulling van publiek spoor, en betekenis daarvan voor Dialoogtafel zelf
Aansprakelijkheid "derden"	NC	Onderzoeken hoe aardbevingsrisico's kunnen leiden tot aansprakelijkheid voor provincie, gemeenten en derden, en daar eventuele voorzieningen voor bepalen
Onderzoek naar effecten financiële huishouding overheden	gezamenlijk	Onderzoek leidend tot aanbevelingen die nadeel van inzet (menskracht, middelen) en inkomsten (tgv WOZ-effecten) moeten wegnemen
Implementatie aanbevelingen effecten financiële huishouding overheden	gezamenlijk	Aanbevelingen uit het onderzoek omzetten in maatregelen
Verlengen en uitbreiden interimregeling waardevermeerdering	provincie (dialoogtafel, SNN, NAM)	Verlenging tot van kracht worden definitieve regeling, uitbreiding met Menterwolde en Hoogezand-Sappemeer. Inclusief aanpassen financiële overeenkomst. Er komt apart geld voor HS/Mw, maar niet is aangegeven hoeveel. In de (concept-)brief van de NAM wordt gesproken over 10M€, EZ heeft dit getal tov de Dialoogtafel ook genoemd.
Opstellen definitieve regeling waardevermeerdering	(dialoogtafel)	Op basis van pga-contourenkaart. Voor nieuwe gevallen kijken naar relatie geleden schade en subsidiebedrag. Met terugwerkende kracht tot 17/01/2014. Budget voor de negen gemeenten wordt niet aangewend voor gebied erbuiten.
Onderzoek naar verjaringstermijn	Partijen	Onderzoeken of er sprake kan zijn van knelpunten in de relatie verantwoordelijkheid NAM - vergoeden van door gaswinning veroorzaakte schade in het perspectief van de verjaringstermijn die ingaat bij het einde van de gaswinning
Kennisplatform oprichten		Naast de overheidsdienst in te richten onafhankelijke publiek-privaat kennisplatform, gericht op effecten van aardbevingen op oa ondergrond, infrastructuur, woningbouw en soc-econ/maatschappelijke structuur. NB - er is een initiatief gestart, afgelopen jaar, olv NAM, ism akkoordpartijen
Dialoogtafel irt Overheidsdienst	Dialoogtafel	Dialoogtafel wordt gevraagd om haar visie te geven op vormgeving en invulling van de overheidsdienst, en de betekenis daarvan voor de Dialoogtafel zelf