

**Vraag** Zijn er al bezwaren tegen de WOZ-waarde ingediend op basis van aardbevingsschade?

**Antwoord** Ja, maar afgezet tegen het aantal schademeldingen bij de NAM is het aantal ingediende bezwaarschriften gering. In 2014 en 2015 zijn er resp. 33 en 18 bezwaarschriften ingediend. Dit laatste getal is een voorlopig aantal omdat de bezwaartermijn nog niet verstreken is.

**Vraag** Zo ja en indien daarbij ondersteunend 'bewijsmateriaal' is aangeleverd: wat is de omvang

**Antwoord** De bezwaarschriften 2014 zijn onderbouwd met schaderapporten van de NAM. De meeste bezwaarschriften 2015 zijn nog niet onderbouwd met schaderapporten (van de schade als gevolg van de beving van 30 september 2014 is in veel gevallen nog geen rapport opgemaakt). In verreweg de meeste gevallen is de gemelde schade c.q. de geclaimde waardedaling maximaal 10 duizend euro. Er zijn enkele uitschieters naar boven (14, 16, 23, 24, 27, 36 en 60 duizend euro).

**Vraag** Zo ja, heeft de gemeente de bezwaren gehonoreerd en in welke mate?

**Antwoord** Uitgangspunt is dat we ieder geval individueel beoordelen. Maar als er geen sprake is van bijzondere omstandigheden, wordt het in het schaderapport genoemde schadebedrag (eenmalig) volledig in mindering gebracht op de WOZ-waarde. We zijn bij de afhandeling nog geen bijzondere gevallen tegengekomen, oftewel alle bezwaren zijn volledig gehonoreerd.

**Vraag** Is er voorts vanuit de gemeente zelf al op enige wijze in de beoordeling van de WOZ-waardes al rekening gehouden met aardbevingseffecten?

**Antwoord** Nee. De WOZ-waarden worden afgeleid uit gerealiseerde verkoopprijzen. Anders dan in bijvoorbeeld Loppersum en Ten Boer zien we in Groningen niet een algehele daling van de verkoopprijzen (en dus de WOZ-waarden) als gevolg van het risico op aardbevingen.