

## **Veelgestelde vragen Meerstad – Aardbevingen**

### ***In hoeverre loopt Meerstad risico als het gaat om de kans op aardbevingen?***

Geografisch gezien ligt Meerstad in de buitenste ring van het 'risicogebied' aardbevingen.

### ***Zijn er al aardbevingen gevoeld in Meerstad en zo ja, is er schade ontstaan aan de woningen?***

Buiten een enkel bericht via social media zijn er bij ons geen meldingen van eventuele schade bekend.

### ***Is er veel ongerustheid onder huidige bewoners over de aardbevingen die reeds plaatsvonden of mogelijke aardbevingen in Meerstad?***

We spreken geregeld met de inwoners van Meerstad over tal van zaken, maar de aardbevingen zijn daarin nooit onderwerp van discussie. Op basis van onze waarnemingen is er weinig tot geen ongerustheid onder de huidige bewoners over mogelijke aardbevingen.

### ***Hoe zit het met de onrust onder belangstellenden?***

Belangstellenden stellen het onderwerp aardbevingen weinig aan de orde tijdens bv. gesprekken in ons infocentrum en op woonbeurzen. Bovendien is de belangstelling vanuit de markt onverminderd. Sterker nog, de aanloop en interesse voor wonen in Meerstad neemt alleen maar verder toe.

### ***Als een belangstellende wel vragen heeft over aardbevingsproblematiek mbt Meerstad, wat zijn dan de meest gestelde vragen en wat is jullie reactie daarop?***

1. Heeft Meerstad last van aardbevingen? Geografisch gezien ligt Meerstad in de buitenste ring van het 'risicogebied' aardbevingen. Buiten een enkel bericht via social media zijn er bij ons geen meldingen van eventuele schade bekend.
2. Wordt er met de bouw van de woningen rekening gehouden met de kans op bevingen? In het voorjaar van 2014 is door de Rijksoverheid een 'Interim advies' opgesteld voor aardbevingsbestendig bouwen. De betrokken verkopende partijen c.q. bouwers in Meerstad zijn bekend met deze richtlijnen. Het is aan hen en de klant om deze vrijwillige richtlijnen op te volgen. Op 9 februari jl. is de Nationale Praktijk Richtlijn (NPR) verschenen. Daarmee is het interim advies verder uitgewerkt. Wij adviseren aan deze richtlijn te voldoen. Maar nog steeds geldt: toepassing is vrijwillig. Indien een belangstellende meer wil weten over een specifieke woning in Meerstad i.r.t. dit advies, kan diegene daarom het beste contact opnemen met de betreffende verkopende partij.

### ***Wat houdt dat in: aardbevingsbestendig bouwen?***

De richtlijnen uit de NPR gaan niet over het voorkomen van schade aan gebouwen door aardbevingen maar over het beperken van het risico's als gevolg van het instorten van gebouwen of afvallende elementen. Dit betekent dat door toepassing van de NPR niet alle schade wordt voorkomen. Technische specificaties voor het bouwen kunnen worden teruggevonden in de NPR.

### ***Hoe zit het met eventuele meerkosten indien een ontwikkelaar aardbevingsbestendiger gaat bouwen in Meerstad?***

Er bestaat voor woningen die in Meerstad gebouwd worden conform het Interim advies de mogelijkheid om gebruik te maken van kosteloos advies van de NAM. Daarnaast kan, tot in ieder geval april/juni 2015, worden meegedaan aan de Nieuwbouwregeling van de NAM.

Indien conform het Interim advies gebouwd wordt, behoort het tot de mogelijkheden dat voor de meerkosten, afhankelijk van de ligging in het gebied, de initiatiefnemer een vergoeding voor deze meerkosten ontvangt. De vergoeding bestaat uit een percentage van de bouwkosten. Het percentage varieert afhankelijk van de locatie (oftewel de kans op bevingen). U dient zich hiervoor rechtstreeks tot NAM te wenden.

***Wij horen dat er 50 miljoen beschikbaar is om meerkosten uit te bekostigen. Hoe kunnen wij daarvoor in aanmerking komen?***

De gemeente Groningen heeft van het Rijk de toezegging dat er tot 1 september voor 50 miljoen aan meerkosten vergoed kan worden. Deze regeling geldt alléén voor de gemeente Groningen.

Meerstad ligt op dit moment volledig op het grondgebied van de gemeente Slochteren. Hier zijn de regelingen van kracht zoals die al in 2014 met Rijk en NAM zijn afgesproken. Meerkosten kunnen dus worden vergoed door NAM. Daarvoor dient u zich rechtstreeks tot NAM te wenden.