

Gemeente Groningen

De heer 5.1.2e

Postbus 7081
9701 JB Groningen

datum Groningen, 16 september 2014
code 13663 – 006 Seismische Scan Exemplarische Gebouwen
referentie kre
uw kenmerk 13663/006/kre
betreft Offerte Seismisch Advies Exemplarische Gebouwen

Geachte heer 5.1.2e,

Naar aanleiding van het overleg met de heer 5.1.2e en mevrouw 5.1.2e op maandag 25 augustus 2014 jongstleden, hebben wij het genoegen u bijgaande offerte te doen toekomen betreffende de advieskosten voor een seismische scan van een aantal exemplarische gebouwen

De werkzaamheden

In het bijgevoegde Plan van Aanpak Seismische Scan Exemplarische Gebouwen dd. 5 september stelt de combinatie ABT Wassenaar Seismisch Advies bv voor een onderverdeling te maken voor het onderzoeken van de verschillende bouwwerk typologiën. Wij stellen voor om de seismische weerbaarheid van de gebouw typologieën A, B en C in kaart te brengen op basis van de FEMA systematiek.

De aanpak bestaat uit meerdere fasen. Wij adviseren dat de gemeente Groningen het plan van aanpak vóóraf bespreekt met de NAM en achteraf evalueert in het kader van de te volgen systematiek.

Voor een standaard gebouw ziet de tijdsbesteding voor een seismische scan er als volgt uit:

Archiefonderzoeken en voorbereiden inspectie	2 adviseurs x 1 dag
Inspectie	2 adviseurs x 1.5 dag
Modelleren en constructie beoordelen	1 adviseur x 3 dagen
Bouwkundig beoordelen	1 adviseurs x 2 dagen
Vaststellen en ramen van verbeterpunten i.s.m. kostendeskundige	3 adviseurs x 1 dag
Opmaken rapportage	2 dagen
Voorbereiden presentatie opdrachtgever	0.5 dag
Terugkoppelen en presenteren opdrachtgever	3 adviseurs x 0.5 dag



datum 16 september 2014
 code 13663 – 004 Seismische Scan Exemplarische Gebouwen
 blad 2/4

Advieskosten en onkosten

Uw uitvraag betreffende het seismisch onderzoek is heel open gesteld. We hebben gepoogd zo goed mogelijk uw eisen en wensen in ons plan van aanpak op te nemen. Graag geven we u op voorhand inzicht in de advieskosten die we denken hiervoor nodig te zullen hebben. Maar we denken dat het verstandig is om de door ons voorgestelde aanpak, werkwijze en werkzaamheden eerst onderling te overleggen, voordat we onze offertebedragen definitief maken. Dit stelt u in staat om de werkzaamheden volledig af te stemmen op uw wensen en stelt u zeker dat u de juiste werkzaamheden krijgt voor de juiste prijs.

Onze voorlopige inschatting van de werkzaamheden per systematiek is in onderstaande tabel aangegeven. We kunnen de werkzaamheden aanbieden overeenkomstig artikel 53 van de DNR2011. De genoemde bedragen zijn exclusief btw en 8% onkosten.

Systematiek A – Seismische Scan ASCE 41-13, tier 1 **€ 111.000,--**

Dit bedrag is als volgt onder te verdelen in de volgende advieskosten per gebouw:

Zorgcentrum Ankemaheerd	€ 15.000,--
Wessel Gansfort college / Heerdenpad	€ 17.500,--
Lewenborg flat-Lijzijde	€ 15.000,--
flat/verzorgingstehuis Bloemhof	€ 15.000,--
Gemeentelijke boerderij aan de Wolddijk	€ 7.500,--
Tasmantoren	€ 20.000,--
Kantoorgebouw	€ 15.000,--
Herestraat 35	€ 3.000,--
Herestraat 45	€ 3.000,--
Basisschool Engelbert	niet van toepassing ¹⁾

¹⁾ De basisschool Engelbert is seismisch beoordeeld in een eerder stadium.

Systematiek B – Seismische Scan ASCE 41-13, tier 1>3 **€ 75.000,--**

Dit bedrag is als volgt onder te verdelen in advieskosten per gebouw:

Martini kerk	€ 20.000,--
Parkeergarage Ossemarkt	€ 15.000,--
Sportcentrum Kardinghe	€ 25.000,--
Watertoren Noord	€ 15.000,--

Systematiek C – Rapid Visual Screening RVS+ **€ 25.000,--**

Winkelstraat met ca 25 panden

Systematiek D – Rapid Visual Screening RVS+ **€ 60.000,--**

Dit bedrag is als volgt onder te verdelen in advieskosten per gebouw:

Hereweg-viaduct	€ 20.000,--
Sontbrug	€ 25.000,--
Kunstwerken Ring Oost	€ 15.000,--

De werkzaamheden voor de bouwwerken type E Rioolpersleiding en sluisje Slochterdiep/Eemskanaal kunnen wij niet aanbieden.



datum 16 september 2014
code 13663 – 004 Seismische Scan Exemplarische Gebouwen
blad 3/4

In de bijlage van het plan van aanpak is een planning toegevoegd waarin de doorloop tijd inzichtelijk is gemaakt.

Wij stellen voor middels 2-wekelijkse overzichten de gemeente inzicht te geven in de bestede tijd en zullen bij dreigende overschrijdingen tijdig contact met u opnemen

Zoals we ook in ons plan van aanpak nader zullen toelichten kunnen we ons voorstellen dat u meerdere partijen vraagt onderdelen van de opdracht uit te voeren om op deze wijze tot een goede systematiek te komen. ABT Wassenaar Seismisch Advies staat open voor samenwerking met anderen marktpartijen om op deze manier vóór en mét de gemeente Groningen een optimaal en eenduidig product te ontwikkelen. Hierbij is het streven dat de systematiek bij toekomstige uitvragen door meerdere partijen gedragen wordt.

We verzoeken u wel om onze voorstellen en zelf ontwikkelde systematiek vooralsnog vertrouwelijk te behandelen. We zijn volledig bereid om in alle (wederzijdse) openheid in een vervolgfase samenwerkingen met u en anderen aan te gaan, maar stellen het op prijs als we hierover eerst vooraf goede afspraken kunnen maken.

Wij danken u voor uw aanvraag en vertrouwen erop u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan. Wij zouden graag deze aanbieding mondeling aan u toelichten.

Met vriendelijke groet,

opgesteld door
Ir. [redacted] 5.1.2e
senior adviseur/aardbevingspecialist

geverifieerd door
i.o. [redacted] 5.1.2e

Ingenieursbureau Wassenaar bv
Ir. [redacted] 5.1.2e RO
directeur

Bijlagen:

- Aanvullingen op de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011
- Plan van Aanpak Seismische Scan Exemplarische Gebouwen



BIJLAGE: Aanvullingen op de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

Aanvullende bepalingen

- Alle werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van de "rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur", afgekort DNR 2011. Bij het verstrekken van de opdracht gaan wij er vanuit dat u op de hoogte bent van de inhoud van de DNR 2011. Indien dit niet het geval is, kunnen wij u alsnog een exemplaar toesturen. De DNR 2011 en de bijbehorende toelichting is te downloaden op www.nlingenieurs.nl.
- De werkzaamheden zullen worden gestart na ontvangst van de schriftelijke opdrachtbevestiging.
- Wijzigingen in uitgangspunten kunnen leiden tot extra werkzaamheden welke als aanvullend worden verrekend.
- Eventuele werkzaamheden die niet genoemd zijn in deze aanbieding kunnen worden uitgevoerd naar onderling overleg over aard en omvang. Eventuele wijzigingen zal ABT voorafgaand met u bespreken alvorens ze uit te voeren.
- In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225, derde lid van het Burgerlijk Wetboek zijn wij niet gebonden aan in de aanvaarding door de opdrachtgever voorkomende afwijkingen van onze offerte.
- Bij tussentijdse beëindiging van de werkzaamheden zullen de tot dan toe gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
- De facturering vindt plaats via periodieke nota's evenredig met de inhoudelijke voortgang van de werkzaamheden.
- In deze aanbieding zijn wij uitgegaan van de normale verhoudingen in de Nederlandse bouw met betrekking tot werkzaamheden die door de overheid van een adviseur constructies wordt verwacht. Indien door wettelijke wijzigingen er substantiële veranderingen optreden in de werkzaamheden, verantwoordelijkheden of fasering, dan zijn wij genoodzaakt eventuele extra kosten aan de opdrachtgever door te berekenen.
- De in artikel 58 lid 2 van de DNR-2011 genoemde geschillenbeslechting door arbitrage is op deze opdracht van toepassing.
- Indien de algemene inkoopvoorwaarden van de opdrachtgever op enig punt in strijd is met de gestelde in de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, dan is op dat punt de DNR-2011 nadrukkelijk van toepassing.
- De kosten van werkzaamheden die buiten onze opdracht vallen, de kosten van wijzigingen nadat een fase is afgesloten en de kosten als gevolg van stagnatie in het proces worden verrekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. Maandelijks zal aan de opdrachtgever een opgave worden verstrekt van de stand van het meerwerk. De hiervoor geldende uurtarieven zijn:

EXTERNE UURLONEN per 1 januari 2014	
functie	€ / uur
modelleur	
constructeur	
senior constructeur	
projectleider	
senior adviseur	5.1.1c
aardbeving specialist	
bouwkundig adviseur	
geotechnisch adviseur	
kosten adviseur	

De hierboven genoemde uurtarieven zijn exclusief 8% verschotten en exclusief BTW en zullen jaarlijks op 1 januari worden geïndexeerd (loonkosten risicoregeling GWW 1995, nov '95=100 conform publicatie Cobouw)

- Binnen 14 dagen na de factuurdatum zal het verschuldigde bedrag in ons bezit zijn.
- Deze aanbieding wordt gestand gedaan tot twee maanden na dagtekening.