

Memo aan de heer Schotman, directeur NAM  
Van: Projectdirectie Aardbevingen Gemeente Groningen,  
Stellers: 5.1.2e (communicatieadviseur), 5.1.2e (projectsecretaris)  
Datum: 2015-05-31.

---

---

*Inleiding.*

Op 29 mei jongstleden heeft burgemeester den Oudsten een persoonlijk onderhoud gehad met de heer 5.1.2e. De heer 5.1.2e is ruim dertig jaar ondernemer en eigenaar van vier Rijksmonumenten waarin horeca-bedrijven zijn gevestigd: de 5.1.2e te 5.1.2e en in het centrum van de stad Groningen de 5.1.2e 5.1.2e en recentelijk 5.1.2e.

*Situatieschets.*

In het gesprek met de heer 5.1.2e op de 5.1.2e te 5.1.2e heeft de heer 5.1.2e een toelichting gegeven op de ontstane situatie rond deze horecagelegenheid met bedrijfswoning. In 2011 is er nog grootscheeps verbouwd om de gebruiksmogelijkheden te vergroten. En bijna direct na de ingebruikname van het verbouwde gedeelte vond de grootste beving plaats in 5.1.2e met als gevolg grote schade aan het pand. Uiteindelijk was dit het begin van een neerwaartse economische spiraal; annuleringen wegens verondersteld gevaar en een dramatische terugval in de reserveringen om dezelfde reden. Meer dan twee jaar is hij nu in overleg met de NAM, waarbij keer op keer een oplossing in het vooruitzicht werd gesteld, maar tot op heden is die uitgebleven. Dientengevolge heeft de heer 5.1.2e eind 2014 moeten besluiten om de exploitatie van de 5.1.2e stil te leggen. Tot deze beslissing werd hij wel gedwongen door het geschetste scenario van nog sterkere bevingen in de toekomst. Hij kon de veiligheid van zijn gasten niet langer garanderen. Ook zijn assuradeur wilde niet meer voor deze schade instaan.

In december 2012 werd de schade al door de NAM opgenomen maar uiteindelijk bleek een oplossing klaarblijkelijk moeilijk realiseerbaar. Inmiddels heeft Arcadis namens de NAM het instortingsgevaar van meerdere delen van het gebouw onderschreven. Hiermee is bewezen dat de exploitatie onmogelijk is en het pand feitelijk onbewoonbaar. De kosten voor het verstevigen van het gebouw lopen in de laatste schattingen steeds verder op. Een en ander heeft er toe geleid dat het bedrijf van de heer 5.1.2e in bijzonder beheer is geplaatst door de ING bank. De vrees bestaat dat de heer 5.1.2e door deze situatie, niet meer aan zijn solvabiliteit- en aflossingsverplichtingen kan voldoen. Dit heeft verstrekkingen gevolgen voor al zijn bedrijven en zal bij het uitblijven van een oplossing resulteren in zijn faillissement.

*Oplossingsrichting.*

Het is om die reden van groot belang dat er op korte termijn een oplossing komt. Dit betreft in eerste instantie overeenstemming over de omvang van het bedrag waarmee de heer 5.1.2e kan worden gecompenseerd voor zijn verlies aan inkomsten als gevolg van de ontstane situatie. Deze compensatie is nodig voor het nakomen van zijn verplichtingen bij de ING, de ontslagvergoeding van zijn Chefkok, zijn eigen inkomstenderving en de doorgaande vaste lasten.

Er loopt ondertussen een langdurig traject, onlangs nog tussen de heer 5.1.2e van de NAM en de Hanselman groep namens de heer 5.1.2e met betrekking tot de omzeterderving en imagoschade over de afgelopen drie exploitatie jaren. Daarnaast zullen de kosten om te her starten ook onderdeel van deze vergoeding moeten zijn. De heer 5.1.2e zal de 5.1.2e opnieuw in de markt moeten zetten, nieuw personeel aannemen en rekening moeten houden met aanloopverliezen. Helaas is er tot op heden nog geen oplossing gekomen voor de problematiek waar de heer 5.1.2e mee geconfronteerd wordt. De NAM heeft nooit de moeite willen nemen om persoonlijk te reageren op eerdere schriftelijke betogen van de heer 5.1.2e nog op de verzoeken hiertoe van zijn sympathisanten.

*Verzoek van burgemeester den Oudsten aan Dhr Schotman.*

Het verzoek aan de heer Schotman is of hij zich wil inspannen dit proces te versnellen, zodat een doorbraak in deze impasse op korte termijn in zicht komt.