

Projectplan en kostenraming

Onderzoek aardbevingsbestendigheid Noorderpoortscholen stad Groningen

Projectbureau
Huisvesting

5.1.2e

Opgesteld/gewijzigd : 10 juli 2015

Doel project

De gemeente Groningen ligt aan de rand van het aardbevingsgebied. Aardbevingen hebben gevolgen voor de stad en haar gebouwen.

ROC Noorderpoort is eigenaar van een aantal scholen in de stad. Omdat het gaat om huisvesting van kwetsbare groepen worden uit voorzorg deze scholen op basis van een Seismische Quick Scan onderzocht. Daarbij wordt aangehaakt bij het format wat de gemeente Groningen hiervoor heeft ontwikkeld en deelt met belanghebbende bouwweigenaren in de stad Groningen.

Voor een 2 tal monumentale gebouwen, t.w. Hora Siccamasingel en Van Schendelstraat werkt Noorderpoort aan planvorming voor ingrijpende revitalisatie, welke de komende jaren z'n beslag zal krijgen. Vanuit dit perspectief wenst Noorderpoort voor deze 2 gebouwen een Seismische Scan, welke verder gaat dan de Seismische Quick Scan.

De Noorderpoort locatie Boumaboulevard is onderdeel van het (voetbal)complex Euroborg. Volgens ingenieursbureau ABT-Wassenaar kan deze locatie enkel gescand worden als onderdeel van het totale complex, inclusief parkeergarage. Derhalve is deze locatie als PM verwerkt in deze aanvraag.

Tenslotte wordt de casus schoorsteen gebouw Muntinglaan genoemd. De monumentale locatie Muntinglaan is recent ingrijpend gerevitaliseerd. De vrijstaande schoorsteen is op uitdrukkelijk verzoek van monumentenzorg Groningen gehandhaafd. Vanuit planontwikkeling met Central Industry Group is de schoorsteen tevens beoogd drager van een metalen kunstwerk welke duurzame energie verbeeldt, als architectonisch en high tech element gemaakt door het Gronings bedrijf CIG. (zie bijlage visualisatie). Gezien planning feestelijke opening september/oktober 2015 en onthullen kunstwerk heeft Noorderpoort op voorhand ABT-Wassenaar opdracht gegeven voor assessment t.b.v. Voorlopig Ontwerp. Centrum voor Veilig Wonen is d.d. 7 juli 2015 per e-mail in c.c. hierover geïnformeerd. Het Definitief Ontwerp is als PM benoemd.

Het uiteindelijke doel is om in- en om scholen van Noorderpoort het risico op letsel tijdens een aardbeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

NB. De scholen van Noorderpoort in Delfzijl en Appingedam zijn vanuit de samenwerking tussen de 9 zgn aardbevingsgemeenten en NAM in april en mei 2015 al op basis van een uitgebreide Seismische Scan onderzocht. Daarbij is vastgesteld dat er geen sprake is van Hoog Risico Bouw Elementen, m.u.v. van een aantal glasoppervlakten (enkel glas) in gebouw Appingedam die van folie worden

voorzien. Het maatregelenplan o.b.v. uitgewerkte engineering en begroting wordt volgens opgaaf NAM medio oktober 2015 aangeboden aan Noorderpoort.

Hieronder een overzicht van de betreffende scholen van Noorderpoort in de stad Groningen, voorzien van de prioriteiten Seismische Quick Scan (groen) of Seismische Scan (geel).

adres	huis	gebouw bm2	Type onderzoek
Bornholmstraat (school Automotive en Logistiek)	31		SQS
Boumaboulevard (Euroborg)	113	8.836	SQS / PM zie toelichting
Diamantlaan	16	6.129	SQS
Euvelgunnerweg	17		SQS
Hora Siccamasingel	177	9.652	SS (ivm verbouw)
Melisseweg	17	2.560	SQS
Melkweg (kasteel)	1		SQS
Muntinglaan	3	6.300	SQS & casus schoorsteen
Van Schendelstraat	1	7.630	SS (ivm verbouw)
Van Schendelstraat (uitwendige sporthal)	1	470	SS (ivm verbouw)
Verlengde Visserstraat	20	11.867	SQS
Verzetsstrijderslaan	2	6.297	SQS
Verzetsstrijderslaan (bestuursbureau)	4	2.000	SQS

Groen: Seismische Quick Scan (SQS)

Geel: Seismische Scan (SS)

Proces en partijen

De **Seismische Quick Scan** betreft alleen een eerste inventarisatie van de risico's, waarbij de inspectie is gericht op de volgende onderdelen:

1	Inventaris Losse delen in een gebouw bv. kasten, armaturen etc.
2	Hoog Risico Bouw Elementen (HRBE's) Bijvoorbeeld schoorstenen, reeds aanwezige scheurvorming in metselwerk, kwetsbare gemetselde en/of betonnen onderdelen
3	Bouwkundige Elementen Plafonds, gevelafwerkingen, glaspartijen, binnenwanden etc.
4	Constructie Draagconstructie van het gebouw

De aspecten worden hierna verduidelijkt:

1. Inventaris

De inventarisscan wordt in overleg met gebouwbeheerders uitgevoerd en maatregelen ter voorkoming van schade wordt met hen besproken. Na onderzoek wordt dit onderdeel in principe afgesloten. Indien

2. Hoog Risico Bouw Elementen

Bij constatering van gevaarlijke situatie bij de HRBE's tijdens het onderzoek zullen direct maatregelen ter voorkoming van val- en instortingsgevaar worden getroffen.

3. Bouwkundige Elementen

Materiaalgebruik en detaillering van deze elementen worden onderzocht en vastgelegd.

In combinatie met het onderdeel constructies wordt de vervolgfase bepaald.

4. Constructie

Bij dit onderzoek worden nog geen berekeningen van de constructie gemaakt

Wel wordt dossieronderzoek naar de constructie gedaan en wordt het type vastgelegd.

In combinatie met de bouwkundige elementen kan de prioritering worden vastgesteld en kunnen de te nemen vervolgstappen worden bepaald.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het Plan van Aanpak behorende bij de offerte Seismische Quick Scan van ABT-Wassenaar d.d. 9 juli 2015 (bijlage).

Met de **Seismische Scan** voor de 2 gebouwen waar Noorderpoort revitalisatieplannen voor ontwikkelt wordt de seismische weerbaarheid in kaart gebracht op basis van de FEMA systematiek en worden eenvoudige berekeningen gemaakt.

Voor meer gedetailleerde informatie wordt verwezen naar het Plan van Aanpak behorende bij de offerte Seismische Scan van ABT-Wassenaar d.d. 9 juli 2015 (bijlage).

Met de **Assessment Voorlopig Ontwerp** van de schoorsteen Muntinglaan wordt ingezet op het vaststellen van een Voorlopig Ontwerp, indien nodig aangevuld met een fase alternatief onderzoek. Op basis van deze gegevens zal in een later stadium een opzet voor Definitief Ontwerp en Bestek volgen.

De betrokken partijen:

Noorderpoort	-	opdrachtgever, economisch en juridisch eigenaar
Centrum voor Veilig Wonen (cq NAM)	-	uitvoerende partij risicobepaling en herstel HRBE's
ABT Wassenaar	-	adviseur / technisch onderzoek

Vervolgtraject

Maatregelen inventaris

Facilities geeft opdracht voor maatregelen ter voorkoming van schade aan de inventaris.

Maatregelen HRBE's

Bij de inspectie ter plaatse kan geconstateerd worden dat een bouwkundig element valgevaar of instortingsgevaar oplevert, waardoor er op zeer korte maatregelen genomen dienen te worden. Het adviesbureau neemt hiervoor contact op met de projectleiding die zorg draagt voor doormelding aan het Centrum voor Veilig Wonen (CVW).

Het CVW doet de risico-bepaling en neemt binnen de daarvoor van toepassing zijnde tijdspanne maatregelen en zorgt nadien voor adequaat herstel en andere vervolgstappen (o.a. coördinatie/communicatie naar Noorderpoort).

Deze beoogde werkwijze moet nog met het CVW worden besproken.

De projectleiding draagt zorg voor de communicatie naar de interne organisatie. Daarnaast draagt projectleiding zorg voor regie op overige communicatie rondom onderzoek (perscommunicatie, etc.)

Vervolgonderzoek

De conclusies uit de rapportages van de Quick Scan geven een eerste beeld van de relatieve verschillen tussen de diverse schoolgebouwen. Dit zal leiden tot een risicowaardering van de

gebouwen (welke gebouwen zouden op basis van deze scan het eerste aangepakt dienen te worden). Niet alleen deze risicowaardering heeft invloed op de prioritering van vervolgonderzoek, maar ook de integrale huisvestingsplannen voor de scholen zullen basis zijn voor deze prioritering.

Projectorganisatie en kosten

Voor dit project is een interne projectgroep samengesteld. Het onderzoek zelf zal door een extern bureau uitgevoerd worden. De onderverdeling en capaciteit is als volgt:

Externe organisatie :

- Adviseur
De Seismische Quick Scan zal uitgevoerd worden door :
ABT | Wassenaar Seismisch Advies BV, Rummerinkhof 6, Haren
- Groninger Archieven
Gegevens die nodig zijn voor het onderzoek (bouwtekeningen en bouwconstructietekeningen) worden door de Gemeente Groningen digitaal beschikbaar gesteld.
De Groninger Archieven zal deze gegevens tegen een vergoeding digitaal beschikbaar stellen.

Interne organisatie :

- Programmaleiding
Analyse en evaluatie van het onderzoek, communicatie naar stuurgroep
- Projectleiding
Voortgang, analyse, communicatie naar o.a. studenten en personeelsleden
- Medewerkers Projectbureau Huisvesting
Dossieronderzoek, organisatie
- Communicatie
- Administratieve ondersteuning

Kosten Extern:

ABT Wassenaar Seismisch Advies BV conform Offertes 9 juli 2015 (zie ook bijlage excel verzameloverzicht)	€ 175.095,--
Aanvulling: Assessment VO schoorsteen Muntinglaan conform Opgaaf 6 juli 2015 (zie ook bijlage excel verzameloverzicht)	€ 13.880,--
Groninger Archieven raming	€ 25.000,--
Onvoorzien 10%	€ 21.398,--
Totaal kosten extern	€ 235.373,--

Kosten Intern :

Programmaleiding	100 uur	€		--
Projectleiding	300 uur	€		--
Inzet overige medewerkers Noorderpoort	150 uur	€	5.1.1c	--
Communicatie	100 uur	€		--
Administratieve ondersteuning	150 uur	€		--

* de bedragen zijn gebaseerd op een uurtarief variërend van € 11,- tot € 11,-

Onvoorzien 10% € 7.650,--

Totaalkosten intern € 84.150,--

Totaal	Extern en Intern (excl. btw)	€ 319.523,--
Totaal	Extern en Intern (incl. btw)	€ 386.623,--

Ter info: Noorderpoort kan als onderwijsinstelling geen btw verrekenen.

Disclaimer bij kostenraming:

Bovenstaande is een raming van de te maken kosten. Het is mogelijk dat door de complexiteit van het onderzoek en door de aanwezigheid van duidelijk meer gebouwen, waarbij al rekening is gehouden met meer te onderzoeken gebouwen per locatie van een school, de post onvoorzien ontoereikend zou kunnen zijn. Doordat het de eerste keer is dat dergelijke werkzaamheden worden verricht, kan niet op basis van ervaring tot een kostenraming worden gekomen en moet rekening gehouden worden met aanloop- en leerkosten. Deze pilot moet worden benut om naar de toekomst heldere en efficiënte werkprocessen in te kunnen richten. Ook wordt de pilot benut om tot een goede werksystematiek met het CVW te komen. Met de NAM zijn een aantal overleggen geweest om kennis en ervaringen uit te wisselen.

Indien en voor zover blijkt dat sprake is van ernstige afwijkingen zal dit worden gemeld bij de portefeuillehouder. Tevens zal in overleg worden getreden met projectpartners Gemeente Groningen, CVW en NAM.

Deze kostenopzet is exclusief opvolgingskosten voor het CVW.

Disclaimer bij aanbesteding externe kosten

Noorderpoort is gehouden aan vigerende aanbestedingsregels en het eigen inkoopbeleid. Om tot een Projectplan en Kostenraming te komen is het format aangehouden van de Gemeente Groningen en is het ingenieursbureau ABT-Wassenaar gevraagd e.e.a. te offrenen. Noorderpoort zal nog een formeel standpunt innemen hoe de benodigde externe adviescapaciteit aanbesteed zal worden. Daarbij wordt niet uitgesloten dat hierin samengewerkt zal gaan worden met andere (onderwijs)organisaties in de stad Groningen.

Kosten project en dekking

Uitgangspunten kosten project en dekking - overeen te komen met NAM/EZ 01-05-2015:

1. Noorderpoort krijgt de kosten voor het scholenonderzoek, inclusief de interne organisatiekosten (op basis van de werkelijke kosten/uren) volledig vergoed door CVW cq NAM. Indien sprake is van ernstige afwijking ten opzichte van de begrootte kosten, dan wordt hierover in overleg getreden met CVW cq NAM.
2. Indien uit het te verrichten onderzoek een noodzaak blijkt tot direct fysiek ingrijpen in de gebouwen, met het oog op veiligheidsrisico's (HRBE's, bouwkundige elementen), dan worden de kosten hiervan volledig vergoed door NAM. Hierbij wordt aangetekend dat het oogmerk is dergelijke uitvoeringstrajecten te beleggen bij CVW. Op dit punt dienen tussen Noorderpoort en CVW nog nadere afspraken te worden gemaakt (werkproces, uitvoeringsafspraken, communicatie, financiële afhechting door NAM).
3. Indien uit het te verrichten onderzoek blijkt dat er weliswaar geen sprake is van een urgent veiligheidsrisico's, maar wel aanleiding is voor vervolgonderzoeken of versterkingsopgaven, dan worden tussen Noorderpoort en CVW cq NAM nadere afspraken gemaakt over de uitvoering en prioritering hiervan.

Bijlagen

*ABT |Wassenaar Seismisch Advies BV

-Opgaaf 6 juli 2015 m.b.t. schoorsteen Muntinglaan

-Offerte 9 juli 2015 Seismische Quick Scan & bijbehorend Plan van Aanpak

-Toelichting correctiefactor offerte Seismische Quick Scan mw **5.1.2e** e-mail 10-07-15.

-Offerte 9 juli 2015 Seismische Scan & bijbehorend Plan van Aanpak

*Noorderpoort

-Verzameloverzicht offertes (spreadsheet) versie 9 juli 2015 inclusief prioritering

-Visualisatie schoorsteen & kunstwerk gebouw Muntinglaan versie 13 april 2015