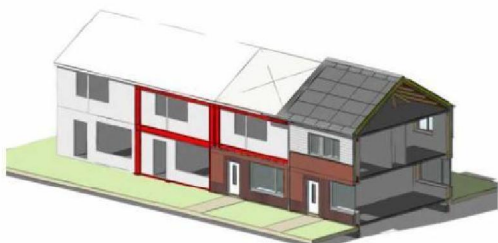


MEMO

Aan : Maatschappelijke Stuurgroep
Van : Groninger Gasberaad
Onderwerp : Evaluatie Pilot H3V
Datum : 16 maart 2016
Bijlage(n) : Evaluatie pilot H3V

1. Inleiding

De corporaties zijn samen met NAM en CVW een pilot gestart om 1.650 woningen te versterken in combinatie met het herstellen van schade, het verduurzamen en het verbeteren van woningen (H3V). Op deze wijze kan een integrale aanpak plaatsvinden en ondervinden huurders niet alleen overlast van de gaswinning maar ook voordeel.



Uitgangspunt is de woningen tot “nul op de meter” te verduurzamen. Door deze aanpak is er sprake van een energietransitie, waarbij de woning evenveel energie vraagt als levert. Voor bewoners heeft dit als voordeel dat de woonlasten dalen en het comfort van de woning toeneemt.

Eind 2015 zijn de eerste 23 woningen opgeleverd. In de eerste fase (1A) van de pilot worden in 2015 en 2016 circa 150 woningen versterkt. Vervolgens worden vanaf 2016 nog 1.500 woningen versterkt.

2. Evaluatie Pilot

Afgesproken is de eerste fase van de pilot te evalueren. Op basis van de evaluatie zullen partijen beoordelen of de aanpak en afspraken met betrekking tot de pilot moeten worden bijgesteld.



Er wordt geëvalueerd op basis van kwaliteit en prijs van zowel het product als ook het proces. In de onderstaande bijlage staan op hoofdlijnen de evaluatie criteria benoemd. Gelet wordt vooral op omgang met bewoners, innovatiekracht, lokale werkgelegenheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Tijdens deze evaluatie wordt rekening gehouden met het feit dat het hier een pilotfase betreft, bedoeld om te leren en te verbeteren.

De evaluatie vindt plaats tussen de woningcorporatie, de uitvoerende partij, CVW en NAM. Daarnaast worden ook stakeholders betrokken bij de evaluatie.

Evaluatiecriteria

Kwaliteit	<ul style="list-style-type: none"> • Overall indruk van de woning (architectuur); • Kon de bewoner in de woning blijven tijdens de uitvoering? • Gekozen oplossing bouwkundig versterken; • Afwerking (intern en extern) en materiaalgebruik; • Detaillering; • Aantal opleverpunten totaal en per woning; • Duurzaamheid en Innovatie; • Totale proces (samenwerking en communicatie met CVW); • Afhandeling opleverpunten (snelheid en kwaliteit); • Zie ook PvE; • Onderhoudsarm; • Overlast.
Tijd en capaciteit	<ul style="list-style-type: none"> • Planning gehaald; • Doorlooptijd per woning; • Is er voldoende capaciteit om de toekomstige werkzaamheden uit te voeren (bij corporaties, CVW, aannemers en adviseurs).
Geld	<ul style="list-style-type: none"> • Definitieve kosten o.b.v. na-calculatie afgezet tegen de geraamde stichtingskosten; • Betaalbaarheid; • Fiscale mogelijkheden en eventuele knelpunten; • Financierbaarheid van de 1500 woningen en de rest van het programma.
Veiligheid	<ul style="list-style-type: none"> • Logistiek en veiligheid tijdens de uitvoering in de wijk.
Gedrag	<ul style="list-style-type: none"> • Tevredenheid bewoner over aanpak en communicatie door aannemer; • Gedrag en eventuele overlast door aannemer tijdens de uitvoering.
Informatie en Communicatie	<ul style="list-style-type: none"> • Is de communicatie volgens plan verlopen; • Zijn partijen en stakeholders tevreden over de communicatie; • Omgang met bewoners; • Samenwerking.
Risico's	<ul style="list-style-type: none"> • Zijn de risico's vooraf goed in beeld gebracht; • Zijn er gedurende de werkzaamheden nieuwe risico's ontstaan; • Zijn deze voldoende gemitigreed; • Wat zijn de risico's voor het vervolg? • Algemeen per partij beoordelen mede op basis rol in het proces.