

**MEMO**

Aan	
Van	5.1.2e
Afdeling	RUIMT. B&O
CC	
Datum	
Onderwerp	Bouwleges bij meerkosten aardbevingsbestendig bouwen

**Constateringen en voorstel**

- Wij ontvangen veel klachten vanuit de bouwsector over problemen met de Nieuwbouwregeling van de NAM. Dit vertraagt nieuwbouwprojecten in de stad en kost extra inzet van de bouwsector. Dit terwijl wij het van belang vinden dat de economische functie van de stad niet wordt geremd als gevolg van de gaswinning/aardbevingen.
- Zou het gezien de discussies over de gehele aardbevingsproblematiek en de moeizame afhandeling van schade, niet een gebaar/signaal moeten zijn van de lokale overheid om geen leges over de meerkosten te heffen en langs die weg opdrachtgevers tegemoet te komen?

**Bestaande situatie**

- Als gemeente heffen wij bouwleges als percentage van de totale bouwkosten<sup>1</sup>. Dus ook over de meerkosten die gemoeid zijn met het aardbevingsbestendig maken van een project.
- De (bouw)leges worden jaarlijks bij verordening vastgesteld door de raad.

**Overwegingen**

- Om in aanmerking te komen voor de Nieuwbouwregeling moeten opdrachtgevers twee bouwplannen indienen bij de NAM: één mét en één zónder de maatregelen om het gebouw aardbevingsbestendig te maken. Van bouwers wordt dus een extra inspanning gevraagd bij de bouwaanvraag.
- Maken wij als gemeente ook daadwerkelijk meer kosten bij het beoordeling van aardbevingsbestendige nieuwbouw?
- In Enschede is een regeling op basis waarvan projecten die bijdragen aan de verduurzaming van de gemeente Enschede zijn vrijgesteld van leges.
- Hoe zit het dan bij versterking of schadeherstel? Geldt dan het gelijkheidsbeginsel?
- *Ten Boer: leges verhalen op NAM: <http://www.dvhn.nl/groningen/Hogere-bouwleges-in-Ten-Boer-op-kosten-NAM-20919570.html> ((vraag: worden leges in de praktijk inderdaad verhaald op de NAM??))*

<sup>1</sup> *Bouwkosten: de aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft (Legesverordening 2017, Gemeente Groningen).*

Volgvel: 1

### **Aanbevelingen**

- De systematiek moet eenvoudig zijn in de uitvoering.

Dag 5.1.2e ,

*In mijn beleving is tot op heden het aardbevingbestendig bouwen vrijwillig.*

*Daarnaast kun je de meerkosten alleen in beeld hebben als je eerst een ontwerp hebt zonder het aardbevingbestendige en daarna een ontwerp maakt dat aardbevingbestendig is.*

*Dit nog los van het feit dat de gasproductie terug loopt en daarmee mogelijk de omvang van het aardbevingsgebied.*

*Ik betwijfel of je een transparant systeem kunt bedenken waarmee de meerkosten kunnen worden bepaald. Een dergelijk systeem moet ook de toets van de accountant kunnen doorstaan.*

*Mogelijk is het zelf zo dat als je direct aardbevingsbestendig ontwerpt het ontwerp niet duurder hoeft te zijn.*

Groet 5.1.2e