

Van 5.1.2e
Versie : 25 februari 2014

FAQ per vakgebied met bijbehorende contactpersonen

Aardbevingen technisch/ bodem/ oorzaak

Q1: Hoe zwaar kunnen de aardbevingen worden?

A1: ...

Q2: Als NAM meer gas in andere delen produceert, komen daar dan straks ook meer aardbevingen?

A2: ...

Q3: Stoppen de aardbevingen door dit kabinetsbesluit?

A3: ...

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met 5.1.2e (backup: 5.1.2e 5.1.2e).

Wonen/ burgerzorgen

Q1: Wat wordt er gedaan om het risico op aardbevingen te verkleinen?

A1: Overheid en onderzoeksinstituten onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn om aardbevingen te beperken en te voorkomen. Ook gaan ze na hoe de gevolgen van aardbevingen kunnen worden verkleind. De NAM helpt mee bij het in kaart brengen van de gebouwen die moeten worden versterkt of aangepast. Voor gebouwen waarbij de veiligheid van inwoners direct in gevaar is, worden vanzelfsprekend onmiddellijk veiligheidsmaatregelen genomen. Meer informatie hierover is te vinden op www.namplatform.nl en www.knmi.nl. Ook kun je de NAM bellen op (0592) 362100.

Q2: Hoe bereid ik me voor op een aardbeving?

A2: Een kast vastzetten of controleren of een lamp stevig hangt. Het zijn vaak simpele acties die tijdens een aardbeving een groot verschil kunnen maken. Zo noemt de flyer 'Omgaan met aardbevingsrisico's' een aantal maatregelen waarmee u zich zo goed mogelijk kunt voorbereiden op een aardbeving:

- Controleer de schoorsteen.
- Kijk of de dakpannen goed liggen.
- Zorg dat kasten zijn vastgemaakt aan de wand.
- Controleer of uw spullen stevig staan of goed zijn vastgemaakt.
- Zorg voor een zaklamp voor het geval de stroom uitvalt.

Q3: Hoe blijf ik op de hoogte?
A3: Het is belangrijk dat u tijdens of na een aardbeving goed geïnformeerd blijft. RTV Noord verstrekt actuele informatie via radio, televisie of online via www.rtvnoord.nl. Aanvullende informatie kunt u vinden op deze website www.namplatform.nl en www.knmi.nl. Daarnaast verwijzen wij u voor meer informatie naar de website van de **Veiligheidsregio Groningen**. U kunt natuurlijk ook altijd contact opnemen met NAM Publieksvoorlichting: 0592-36 21 00 of contact@namplatform.nl.

Q4: Wat te doen tijdens of na een beving?
A4: Het is belangrijk dat u ook na een aardbeving bedacht blijft op mogelijk onveilige situaties. Denk tijdens of na een aardbeving aan het volgende:

- Blijf uit de buurt van ramen, spiegels en buitenmuren.
- Bescherm zo nodig uw hoofd door deze af te schermen met uw armen.
- Bent u buiten? Blijf dan uit de buurt van gebouwen met glas of dakpannen (deze kunnen naar beneden komen).
- Controleer uzelf en anderen op verwondingen. Bel bij twijfel 112.
- Ga na of uw burens hulp nodig hebben.
- Neem bij schade **contact op met NAM**.

Q4: Woon ik nu veilig of niet? Wat zijn de risico's in mijn wijk?
A4: Gelukkig hebben zich onder of nabij de stad nog geen krachtige aardbevingen voorgedaan. Wel is er de afgelopen jaren bij enkele honderden huizen schade geconstateerd. De gemeente voert een quick scan uit waaruit duidelijk moet worden welk soort gebouwen mogelijk extra risico lopen bij zwaardere bevingen. Dat heeft onder meer te maken met de locatie in de stad, de leeftijd van het gebouw en de ondergrond (zand, veen, klei). De noordoostelijke woonwijken en dorpen liggen dichterbij het Groningenveld dan de rest van de stad. Daar lijken de risico's dan ook relatief groter te zijn.

Q5: Wat gaat er de komende tijd gebeuren?
A5: De gemeente Groningen houdt de vinger aan de pols en heeft regelmatig en intensief contact met organisaties als Veiligheidsregio, NAM en provincie. De gemeente zal met de Veiligheidsregio voor 24 april een zienswijze indienen naar aanleiding van het door het ministerie van EZ ter inspraak gelegde winningsplan indienen. Zelf zal de gemeente ook onderzoek doen naar de mogelijke risico's en hoe we ons daartegen te weer moeten stellen.

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **5.1.2e** (backup: **5.1.2e**).

WOZ en woningwaarde

Q1: Door een aardbeving is er fysieke schade (bijv. scheuren) aan mijn woning ontstaan. Wat betekent dit voor de WOZ-waarde van mijn woning?

A1: Fysieke schade die het directe gevolg is van een aardbeving leidt tot verlaging van de WOZ-waarde. Maak bezwaar tegen de vastgestelde WOZ-waarde.

- Q2: Doordat mijn woning in een gebied ligt dat getroffen zou kunnen worden door een aardbeving is mijn woning veel minder waard geworden. Gaat hierdoor de WOZ-waarde ook omlaag?
- A2: Dat hangt er van af. De WOZ-waarde wordt afgeleid uit verkoopcijfers. Alleen als uit die verkoopcijfers blijkt dat woningen tegen lagere prijzen verkocht worden vanwege de kans op aardbevingen, wordt de WOZ-waarde verlaagd.

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **5.1.2e** (backup: terugbelverzoek).

Aardbevingen regels / procedures + bouwkundige vragen

- Q1: Houden de bouwvoorschriften (voor nieuwbouw) rekening met de mogelijkheid op aardbevingen?
- Q2: Wordt mijn aanvraag omgevingsvergunning (voor het bouwen van een bouwwerk) getoetst op aardbevingbestendigheid?
- Q3: Kan de gemeente ons dwingen onze woning aan te laten passen, zodat deze aardbevingbestendig is?
- A1/A2/A3: De gebouwen in Nederland, waaronder uw woning, moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit staan allerlei prestatie-eisen waaraan gebouwen en bouwwerken moeten voldoen, waaronder de constructieve eisen. Met betrekking tot de constructieve eisen worden normen aangewezen. Daarbij horen ook diverse eurocodes (Europese normen die de afgelopen jaren de Nederlandse NEN-normen hebben vervangen). Echter niet alle eurocodes zijn aangewezen vanuit het Bouwbesluit. Dit betekent grofweg dat wij de gebouwen niet aan die eurocodes (bestuursrechtelijk) mogen toetsen. Eén van die eurocodes die niet aangewezen is, is eurocode 8 en die gaat over de aardbevingbestendigheid van gebouwen. Dit is een landelijke politieke keuze (geweest).
- Bovenstaande betekent dat alle bouwwerken door ons niet getoetst mogen worden aan eisen m.b.t. de aardbevingbestendigheid. We kunnen bijvoorbeeld ook niemand dwingen om gebouwen aan de eurocode 8 te laten voldoen. Hiervoor zou de landelijke regelgeving aangepast moeten worden.
- Q4: Kan de gemeente komen kijken of onze carport (of ander bouwwerk) wel stevig genoeg is om een aardbeving te kunnen weerstaan?
- A4: Een constructie zoals de carports moeten voldoen aan het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit wordt geregeld dat een constructie voldoende sterk en stabiel is zodat de constructie, bij normaal gebruik, niet kan instorten. Er is in het Bouwbesluit geen regelgeving opgenomen dat aan constructies nadere eisen worden gesteld in gebieden waar aardbevingen kunnen voorkomen. Helaas kunnen wij u daarom niet adviseren. Maar ook als er landelijke regelgeving zou zijn ten aanzien van het aardbevingsbestendig bouwen, zouden wij u niet adviseren. Als onderzoek zou uitwijzen dat de constructie niet voldoet, zouden wij dan handhavend moeten optreden. Dit houdt in dat wij u gaan verplichten om de constructie te verbeteren.

Wij raden u aan om een bouwkundig adviesbureau in te schakelen. Een adviesbureau kan voor u de aangepaste constructie beoordelen. Mocht uit dat onderzoek blijken dat de constructie niet voldoet, dan kunt u zelf beslissen of de constructie aangepast wordt.

- Q5: Als ik mijn woning (of ander bouwwerk) conform eurocode 8 gerealiseerd heb, betekent dit dat er geen schade meer aan de woning optreedt als gevolg van een aardbeving?
- A5: Neen, wanneer er conform eurocode 8 een woning gerealiseerd wordt, betekent dit dat alleen de veiligheid verbeterd is, en dat daarmee het risico op menselijk leed beperkt is volgens algemeen geaccepteerde normen. Materiële schade aan de woning is zeker niet uitgesloten.

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **5.1.2e** (backup: **5.1.2e**).

Meerstad

- Q1: Wordt er met de bouw van de woningen rekening gehouden met de aardbevingen?
- A1: Voor vragen over de woningen i.r.t. de aardbevingen kunt u bij de bouwende partij navraag doen. Hierbij willen wij wel opmerken dat de woningen die in Meerstad nog gerealiseerd worden zullen voldoen aan de eisen die aan de bouw van woningen gesteld worden (Bouwbesluit). Gezien de huidige situatie is het rijk bezig met het vaststellen van aangepaste normen voor nog te realiseren bebouwing in risicogebieden waar mogelijk aardbevingen kunnen plaatsvinden. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwer/ontwikkelaar dat de te realiseren bebouwing aan deze regelgeving voldoet.
- Q1: Heeft Meerstad last van aardbevingen?
- A1: Tot op heden hebben wij, voor zover bekend, gelukkig nog geen directe nadelige consequenties mogen ondervinden van deze bevingen als het gaat om de woningbouw. Of dit in de toekomst ook zo blijft valt uiteraard niet met de volle 100% zekerheid te zeggen. Uiteraard gaan wij gewoon door met de ontwikkeling van het gebied in de breedste zin van het woord. Met betrekking tot de ontwikkeling van nieuwe (woningbouw) producten wordt met de potentiële ontwikkelaars/aannemers zoveel mogelijk geanticipeerd, door het treffen van extra bouwkundige voorzieningen. Hiervoor worden professionele adviseurs in de arm genomen. De voorbereidingen hiertoe zijn reeds in volle gang.

Bij overige vragen over dit onderwerp doorverbinden met **Jan Kleine** (backup: terugbelverzoek).

Overzicht contactpersonen

<i>Onderwerp</i>	<i>Contactpersoon</i>
Alles m.b.t. ontstane schade en vergoedingen	NAM-platform 5.1.2e
Burgerzorgen/ wonen	5.1.2e (backup: 5.1.2e)
Regels en procedures	5.1.2e (backup: 5.1.2e)
Woningtechnische/ bouwkundige vragen	5.1.2e (backup: 5.1.2e)
WOZ en woningwaarde	5.1.2e (backup: terugbelverzoek)
Alles m.b.t. Meerstad	Jan Kleine (backup: terugbelverzoek)
Alles m.b.t. monumenten	5.1.2e (backup: terugbelverzoek)
Vragen over veiligheid	Doorverwijzen naar veiligheidsregio: 5.1.2e
Vragen van ondernemers/ economisch	5.1.2e (backup: terugbelverzoek)
Overig/ niet categoriseerbaar	5.1.2e (backup: 5.1.2e & 5.1.2e)