

Presentatie Roeland van der Schaaf, inloopbijeenkomst 29 september Beijum

Geen power point, wel aandachtspunten

- Dank voor gastvrijheid en inleiding door **5.1.2e** van het BOB.
- 2^{de} keer bijeenkomst in Gemeente Groningen (GG) waarbij de gemeente ook aanwezig is. Op verzoek van BOB. Stel ik zeer op prijs, immers, goede manier om met elkaar in gesprek te gaan:
 - u de gelegenheid geven uw verhaal te doen, uw vragen te stellen
 - wij vanuit de GG nemen u graag ook even mee in de positie vd GG binnen het aardbevingendossier, wat wij tot nu toe hebben gedaan en wat wij voornemens zijn te doen
- Er zijn een aantal belangrijke momenten geweest:
 - Na beving Huizinge 2012, allerlei nieuwe onderzoeken. GG niet in beeld.
 - N.a.v. commissie Meijer, nov 2013: aardbevingen kunnen zich nadrukkelijk ook manifesteren in de GG! GG hield zich op afstand, wel solidair met regio, betrokken maar geen aanspraak makend op geld voor de regio. Gaandeweg kwam de stad wel steeds meer in beeld.
 - Beving 30 sept 2014 Ten Boer. Wake up call, was keerpunt! Eerste beving die in de stad *breed* werd ervaren! De GG is zich anders gaan opstellen. Nadrukkelijker bemoeid met discussies hoe het nu verder moet met aardbevingen in het gaswinningsgebied. Ook aangedrongen op overheidsdienst NCG.
- -Heeft in februari 2015 geresulteerd in Aanvullend Akkoord met MinEZ, met aparte afspraken met Rijk-GG.
- Dit najaar speelt nog de nieuwe risicoanalyse, de NPR-discussie, de nieuwe pga-cirkels die veel zullen gaan bepalen... Veel is helaas nog onduidelijk, processen gaan langzaam, te traag... Hoge verwachtingen van de NCG.
- In het algemeen heeft de GG de zorg voor veiligheid en economische continuïteit.
 - We maken afspraken voor de korte en lange termijn met MinEZ en NAM.
 - dat varieert van meerkostenregeling bij nieuwbouw tot afspraken over het GrForum:
 - NAM moet kosten betalen.
 - We vergaren zelf veel kennis mbt aardbevingen en gevolgen
 - We werken nauw samen met de regio
 - We werken nauw samen met de NCG , Meerjarenplan, met apart onderdeel Stad
- Nu: diverse onderzoeken: exemplarische gebouwen, scholen, openbare ruimte, ism CVW/NAM
- Beijum is daarbij natuurlijk ook in beeld, evenals andere wijken aan oostzijde stad. 13.000 inwoners, 6.000 huizen, helft huur, helft koop, veel laagbouw, ca. 500 schademeldingen. **(NB extra cijfers CVW toevoegen!)**
 - via ons Gebiedsteam krijgen we veel input over van alles wat in Beijum speelt en aan de orde is, vinger aan de pols dus!
- Schade? CVW bellen! Ze zijn hier vanavond aanwezig. Stel uw vragen aan hen. Heeft u andere vragen of vragen daarmee verband houdend, stel ze aan ons.
- Scholen Beijum worden nu -evenals overal in de stad- onderzocht: HRBE's aanpakken, inventarisscan, evt constructieve zaken > nader onderzoeken

- **Waardevermeerderingsregel** geldt niet voor gem Gr, heel vervelend! De MinEZ zal dit najaar bezien of de andere regeling zoals die nu voor de 9 resp. 11 gelden, ook voor de stad kan gelden. In dat verband heeft MinEZ aangegeven dat de problematiek voor de GG een andere is dan voor de regio, en daarom zijn aparte afspraken gemaakt.

Uit een B&W brief aan Raad, jan 2015: "Verder zullen voor Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde de faciliteiten van de interim-regeling waardevermeerdering en de commissie bijzondere gevallen van toepassing zijn. De Minister heeft aangegeven dat deze regelingen door hem vooral gezien wordt als compensatie voor het nadeel van (al langer) wonen in aardbevingsgebied. Naar zijn oordeel is deze problematiek niet in die zwaarte in de Stad Groningen aan de orde. In het najaar wordt opnieuw bekeken of uitbreiding van het werkingsgebied wenselijk is. De verwachting is dat dan met nieuwe gegevens een directere relatie tot stand kan worden gebracht tussen schade en de daarvoor beschikbare maatregelen. De regelingen die dan gelden zullen met terugwerkende kracht op het te definiëren aardbevingsgebied van toepassing zijn.

-Alle begrip voor uw frustratie, want deze regeling geldt niet voor u. Wij hebben daar met de MinEZ uitvoerig van gedachten over gewisseld. Maar hij bleef erbij dat de positie van de GG anders was.

-Wel is er de toezegging van de MinEZ dat hij nog dit jaar opnieuw gaat bekijken hoe het aardbevingsgebied zal worden gedefinieerd. Daarbij niet uitgaand van gemeente grenzen maar van daadwerkelijke seismische contouren.

-Ook geldt dat er dan nieuwe regelingen komen. Wij weten nog niet hoe die regelingen er precies uit komen te zien. Maar wel dat deze nieuwe regelingen met terugwerkende kracht tot jan 2014 gaan gelden.

-Wij wachten die nieuwe regelgeving nu in spanning af.

-Mogelijk komt u in aanmerking voor een van de nieuwe regelingen maar dat kunnen we u helaas niet garanderen, want het is de MinEZ die dat bepaalt. Maar wij bepleiten dat er een rechtvaardige regeling komt die ook voor u gaat gelden. Gelijke monniken, gelijke kappen. --- We begrijpen heel goed dat uw situatie krom is en dat is frustrerend.

- De WOZ-waarde... (5 1 2e)

<<

Aanvullend:

Uit de advertentie zoals die deze week in de Gezinsbode en vergelijkbare huis-aan-huis-bladen in de regio is gepubliceerd. N.B. deze advertentie zullen we 100x uitprinten en meenemen.

Wat gaat de nieuw Overheidsdienst straks doen?

- De overheidsdienst o.l.v. Hans Alders begint in juni 2015, de organisatie wordt dan opgebouwd. Voor het eind van het jaar moet het programma 'Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen' klaar zijn. De uitvoering van het plan begint in 2016.
- Uiteraard zal de dienst ook in 2015 al bijdragen aan het sneller, beter en breder maken van de aanpak van de aardbevingen.
- De Overheidsdienst gaat zorgen voor goede, betrouwbare en controleerbare informatie over aardbevingen en alles wat daarmee te maken heeft: zoals schaderegeling, advies, en subsidiemogelijkheden.
- De Overheidsdienst ondersteunt en begeleidt het werk van anderen, zoals de gemeenten en woningbouwcorporaties, maar ook van particulieren. Ook zal de overheidsdienst prioriteiten stellen bij de aanpak van werkzaamheden, bijvoorbeeld van het CVW, dat verantwoordelijk is voor het herstel en de preventie van schade aan woningen.
- Bij de Overheidsdienst kunt u straks ook terecht als u een geschil hebt met de NAM of het CVW over maatregelen aan uw woning. De Overheidsdienst treedt niet zelf als scheidsrechter op, maar schakelt een onafhankelijke deskundige in.

- Gaat het straks allemaal sneller?
 - We moeten wel realistisch zijn: de Nationaal Coördinator en de Overheidsdienst moeten nog beginnen. De klus waar we voor staan is zo groot dat die niet zomaar is te klaren. Het CVW (meldingen vanaf 1 januari 2015) en de NAM (meldingen voor 1 januari 2015) houden hierin een belangrijke taak. De Nationaal Coördinator verwacht dat vanaf 2016 duidelijker prioriteiten kunnen worden gesteld, samen met bewoners en eigenaren. En ook dat geschillen dan sneller worden opgelost, zodat de wachttijden die nu soms onaanvaardbaar lang zijn veel korter worden en inwoners beter worden geholpen.
- Hoe kan ik invloed uitoefenen op het doen en laten van de Nationaal Coördinator en de Overheidsdienst Groningen?
 - Het betrekken van inwoners bij de aanpak van de gevolgen van de aardbevingen is een van de opdrachten voor de Nationaal Coördinator. Daarvoor zal hij om te beginnen contact opnemen met de Dialoogtafel. Verder wil hij per gemeente of per cluster van gemeenten een adviesgroep van bewoners oprichten. Hoe dat gaat wordt later dit jaar bekend.
- Neemt de Nationaal Coördinator taken en bevoegdheden over van anderen?
 - Ja, de Nationaal Coördinator gaat namens het openbaar bestuur mede de prioriteiten bepalen voor het CVW. De Nationaal Coördinator gaat hierover duidelijke afspraken maken met de NAM, het CVW en de minister van Economische Zaken.
 - Nee, niet als het gaat om de rol van het CVW als de organisatie die zorgt voor schadeherstel. En ook niet als het gaat taken en bevoegdheden van gemeenten, provincie en Rijk. Die houden hun eigen taken en bevoegdheden, zoals het afgeven van vergunningen. Hij krijgt wel een nieuwe taak: zorgen dat gemeenten, provincie en Rijk goed met elkaar samenwerken als het om de aardbevingsproblematiek gaat. En ook dat zij hun werk sneller doen, bijvoorbeeld door hen te helpen, door deskundigheid beschikbaar te stellen.

Aardbevingschade aan mijn huis, wat te doen?

- Al voordat is besloten tot het benoemen van een Nationaal Coördinator en het instellen van de Overheidsdienst Groningen zijn afspraken gemaakt over maatregelen ter compensatie van schade door aardbevingen. In januari 2014 sloten negen Groninger gemeenten en de provincie hierover een akkoord met het Rijk: het akkoord *Vertrouwen op herstel en herstel van vertrouwen*. Dat akkoord is in februari 2015 uitgebreid met nadere afspraken en ondertekend door twaalf in plaats van negen gemeenten. Wat zijn de belangrijkste afspraken die zijn gemaakt? Hieronder een samenvatting. De precieze afspraken staan in het akkoord *Vertrouwen op herstel en herstel van vertrouwen*, en de aanvulling daarop. Voor de gemeente Groningen is nog een aparte afspraak gemaakt.
- 1 Er komt een compensatieregeling voor mensen die hun huis willen verkopen en een lagere verkoopprijs krijgen als gevolg van de aardbevingen.
- 2 Wie zijn huis niet kan verkopen door aardbevingschade kan zich (onder voorwaarden) laten uitkopen.
- 3 Er komt een fonds voor woningen met achterstallig onderhoud, waar inwoners gebruik van kunnen maken.
- 4. Er komt een vergoeding voor de meerkosten voor de versterking van woningen bij verbouw en nieuwbouw.
- 5 Voor elf van de twaalf gemeenten geldt een 'waardevermeerderingsregeling'. Wie meer dan € 1.000 euro schade heeft door aardbevingen komt in aanmerking voor een subsidie van maximaal € 4.000 voor energiebesparende maatregelen aan zijn huis. Deze maatregel geldt voor inwoners van de gemeenten Appingedam, Bedum, Delfzijl, Eemsmond, Hoogezand-Sappemeer, Loppersum, De Marne, Menterwolde, Slochteren, Ten Boer en Winsum. De maatregel geldt niet voor de gemeente Groningen. Aanvragen van de regeling kan bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (www.snn.eu). Daar vindt u ook meer informatie over de voorwaarden. Deze waardevermeerderingsregeling is tijdelijk en wordt later dit jaar vervangen door een nieuwe regeling.
- 6 Er is € 50 miljoen beschikbaar gesteld voor de gemeente Groningen, voor maatregelen om nieuwbouw, bestaande gebouwen en openbaar gebied in de stad veiliger en beter aardbevingsbestendig te maken.

- De afspraken worden verder uitgewerkt door de Overheidsdienst Groningen, onder leiding van de Nationaal Coördinator.
- **Belangrijk:** voor het herstel van aardbevingschade aan uw woning moet u contact opnemen met het Centrum voor Veilig Wonen: www.cvw.nl, tel. 0800-2896636.