

Algemeen

- Er komt een "Rijksdienst" voor aansturing werkzaamheden
- Vestigingen in regio en Den Haag
- O.l.v. Nationaal coördinator, interdepartementaal
- Invulling door Rijk en regio samen

NPR, wat is dat eigenlijk?

De zojuist door de minister gepresenteerde NPR-richtlijn betekent dat er nieuwe, strengere (niet afdwingbare) normen komen voor nieuwbouw en bestaande bouw (NPR).

- Doel: veilig wonen en verblijven voor iedereen in Groningen
- Nu tijdelijke NPR, in september definitieve
- Definitieve norm op basis van nader onderzoek en advies
- In de tussentijd staat het Rijk garant voor alle benodigde versterkingsmaatregelen op basis van tijdelijke NPR
- Aanpak versterken gaat voluit door volgens planning CVW
- Werken van binnen naar buiten: prioriteit omgeving Loppersum
- Impact analyse geeft aan: daarnaast extra versterking nodig voor ca 35.000 woningen
- Afspraken G9 gelden nu ook voor H-S en Menterwolde
- Aparte afspraak voor stad Groningen

1. *Om hoeveel te versterken huizen gaat het in totaal?*
2. *Om welk gebied gaat het bij deze richtlijn?*
3. *Hoe wordt het aardbevingsbestendig maken op basis van de NPR uitgerold, vanuit kerngebied Loppersum?*
4. *Wanneer begint de uitrol van preventief versterken? Gaat CVW alvast aan de gang met de 3.000 huizen?*
5. *Wie heeft de regie bij de uitrol van het preventief versterken? De overheid? Welke overheid? En wanneer dan de 'Rijksdienst'?*
6. *Welke rol speelt het CVW? Zijn zij alleen uitvoerend?*
7. *Welke rol speelt de NAM? Geen?*
8. *Wat is de maximale kracht van bevingen waar momenteel rekening mee wordt gehouden? En wat is de bijbehorende PGA? Wat is het overschrijdingsrisico dat hierbij hoort, eens per 50 of eens per 500 jaar?*

De berekeningen geven aan dat er voor de korte termijn (3-5 jaar) rekening gehouden moet worden met een maximale bevingsmagnitude van 4,1 op de schaal van Richter en een bijbehorende grondversnelling van 0,12g. Er is daarbij een kans van 10% (dat is gelijk aan eens per 10 jaar) dat de magnitude sterker is dan 4,1 of de piekgrondversnelling hoger dan 1,12g. Op de lange termijn worden de verwachtingen onzekerder. Er loopt een onderzoeksprogramma om betere voorspellingen te kunnen doen.

9. *Op welke manier en op welke termijn woningen worden aangepakt?*

10. *Welk soort huizen moet het snelst worden aangepakt?*
11. *Wat is de impact van de NPR op de woningmarkt als geheel?*
12. *Waarom is er voor gekozen om woningversteving pas in 2027 te voltooien?*
Deze einddatum is mij door uw Kamer voorgelegd in het plenaire debat van oktober 2014. Ik heb toen aangegeven dat ik uitga van een risicogebaseerde aanpak bij het preventief versterken van huizen. Bij de uitrol van de aanpak voor het preventief versterken van huizen in 2015 zal ervaring worden opgedaan met het uitvoeren van de maatregelen ter verhoging van de aardbevingbestendigheid van woningen, waardoor de versteving steeds sneller en gerichter kan plaatsvinden.. Ook zal onderzoek van o.a. NAM ertoe leiden dat huizen gerichter kunnen worden versterkt op die plekken waar het risico het hoogst is. Daarom ga ik er vooralsnog niet vanuit pas in 2027 klaar te zijn.
13. *Welke contourenkaart (KNMI-cirkels) worden gebruikt in het kader van NPR?*
In de NPR zal vooralsnog worden uitgegaan van de contourenkaart die is opgesteld door het KNMI en vorig jaar ook in het interim advies gebruikt is. Ik verwacht de komende maanden een nieuwe contourenkaart op basis van de laatste inzichten. Deze contourenkaart geeft de piekgrondversnellingen weer waarmee de sterkte van een bouwwerk moet worden berekend om te voldoen aan de veiligheidsrichtlijn en gaat niet in op de kans op optreden of de gevolgen van een aardbeving. De maximale bevingsmagnitude die meegenomen is voor het interim advies is 5 op de schaal van Richter.
14. *Welk concreet pakket maatregelen gaat er genomen worden om de risico's voor de Groningers te beperken?*
Op dit moment wordt bij schade ook gekeken naar eventuele gevolgen van deze schade voor de constructie. Onveilige situaties moeten worden voorkomen. Mocht er geen acute bedreiging zijn voor de veiligheid wordt daarop een maatwerkvoorstel gedaan om als dat mogelijk is schadeherstel en versterkingsmaatregelen in een keer aan te pakken.
15. *De minister heeft toegezegd in 2015 3.000 huizen bouwkundig te versterken. Wordt onder versterken verstaan, het volledig upgraden van een huis zodat het de maximaal ingeschatte PGA voor die locatie kan doorstaan?*
Inwoners van de gemeenten in Groningen moeten zich veilig kunnen voelen in hun huizen. Daarom moeten maatregelen die genomen moeten worden om de huizen te versterken, zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Daarnaast is CVW gevraagd om de capaciteit te organiseren om 3.000 huizen bouwkundig te versterken in 2015 en de capaciteit voor te bereiden voor de versterking van 5.000 huizen in 2016. Om te zorgen dat met deze beschikbare capaciteit ook daadwerkelijk deze aantallen gehaald worden, is een gezamenlijke inspanning nodig van een groot aantal partijen in de regio. Er dienen afwegingen gemaakt te worden tussen de snelheid van versterken en de omvang van de maatregelen. Waar huizen constructief versterkt worden, zal het meest recente inzicht van de aardbevingsdreiging (bijvoorbeeld een inschatting van de pga) meegenomen worden in de beoogde versterkingsmaatregel. Bovendien dienen randvoorwaarden zoals vergunningverlening en flankerend beleid zo spoedig mogelijk te worden vastgesteld. Een publieke regie-orgaan (met doorzettingskracht) zal hierin de komende tijd van belang worden

eigen huis-situatie

16. *Woon ik op mijn adres in mijn huis nog wel veilig?*
17. *Wat betekent deze richtlijn voor mijn persoonlijke situatie?*
18. *Valt mijn huis er ook onder?*
19. *Komt er straks iemand langs om te inspecteren?*
20. *Moet ik verhuizen?*

21. *Hebben jullie wel vervangende woonruimte?*
22. *Bij wie kan ik terecht met vragen?*
23. *Hoe lang duurt het versterken van mijn woning?*
24. *Ik woon in een appartement op een verdieping, hoe gaat het dan?*
25. *Zijn oude huizen kwetsbaarder dan nieuwe huizen?*
26. *Kan ik ook zelf gaan versterken, los van gezamenlijke regelingen?*
27. *Welke impact heeft deze NPR op de gebruikswaarde van mijn woning?*
28. *Welke impact heeft de NPR op de financiële waarde van mijn huis?*
29. *Kan ik gedwongen worden om mijn huis te (laten) versterken?*
30. *Hoe gaat de NPR om met achterstallig onderhoud?*
31. *Wie bepaalt welke methodes er gebruikt worden voor preventief versterken?*
32. *Kosten van versterking overstijgen mogelijk de waarde van de woningen, hoe wordt daarmee omgegaan?*
33. *Wat gebeurt met eigenaren die wilsonbekwaam zijn?*
34. *Ik woon in een monument maar versterking gaat ten koste van de monumentale waarde. Hoe moet dat nu verder?*
35. *Wat doen gemeenten in relatie tot NPR, schade met de OZB? Gaat mijn aanslag naar beneden?*
36. *Is het waar dat bewoners in sommige gevallen hun huis uit moeten vanwege grote bouwkundige ingrepen? Voor hoeveel huizen kunnen deze ingrepen vereist zijn? En hoe lang moeten de bewoners hun huis dan uit?*
De maatregelen ter versterking van woningen kunnen tot gevolg hebben dat bewoners tijdelijk hun woning moeten verlaten. Dat heeft begrijpelijkerwijs een grote impact op het dagelijks leven van de bewoners. Ik streef ernaar die impact zo klein mogelijk te houden. De maatregelen betreffen altijd maatwerk en er kan geen algemene uitspraak gedaan worden over aantallen en duur.

omgeving

37. *Hoe kind-veilig is de school van mijn kinderen?*
38. *Ik wil mijn kind naar een andere veiliger school laten gaan, kan dat?*
39. *Is het in de Stad nu minder gevaarlijk dan rond bijv. Loppersum?*
40. *Wordt er straks vooral vanuit Loppersum e.o. versterkt?*
41. *Ik fiets elke dag onder twee viaducten door? Worden die ook aangepakt, wanneer?*
42. *Verschillende winkelstraten lijken mij niet helemaal veilig met al die ornamenten, schoorstenen e.d. Hoe zit dat?*

verbouw/nieuwbouw

1. *Wat als ik nu ga bouwen en het advies wijzigt?*
2. *Welke consequenties heeft de NPR voor mijn bouwplannen?*
3. *Ben ik verplicht de NPR op te volgen?*
4. *Als ik het advies toepas en ik heb toch schade, of versterkingsmaatregelen blijken nog niet genoeg, heb ik nog recht op hulp/vergoeding?*
5. *Ik heb net een opdracht gegeven voor een ontwerp volgens de huidige bouwnormen; wat moet ik nu?*

sloop

6. *Hoeveel huizen worden straks gesloopt?*
7. *Wie bepaalt of mijn huis wordt gesloopt, wat zijn de criteria?*
8. *Hoe verloopt dat proces?*
9. *Waar moet ik dan gaan wonen?*

ver van huiseigenaren

10. *Wij hebben een Vereniging van Eigenaren. Krijgen wij als VVE bericht over hoe en wat wat betreft de nieuwe richtlijn?*
11. *Wat is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid? Hoe zit dat juridisch?*
12. *Stel wij hebben een aantal leden die dwars liggen, wat dan?*

huurders

13. *Ik huur een huis dat in het kerngebied ligt en versterkt moet worden, ik wil huurverlaging.*
14. *Ik woon in een oud huurhuis, en voel me onveilig. Wat moet ik doen?*

studenten

15. *Ik woon in een oud studentenpand? Wie kan ik aanspreken op mijn veiligheid?*
16. *Is mijn huurbaas verplicht om mee te werken met preventief versterken, hoe lang gaat dat duren?*
17. *Studeer ik nog veilig in mijn onderwijsgebouw? Hoe wordt er omgegaan met onderwijsinstellingen?*

vastgoedeigenaren

18. *Van wie krijg ik bericht om preventief te gaan versterken?*
19. *Gaat dat in overleg?*

ondernemers

20. *Vallen bedrijfsgebouwen ook onder de PR regeling?*
21. *Wat is mijn verantwoordelijkheid richting mijn werknemers, hoe zit dat?*
22. *Als ik zelf versneld preventief wil bversaterken , kan dat dan?*
23. *Zo niet, waar ligt dan de verantwoordelijkheid?*
24. *Zijn er ook normen ontwikkeld voor industriële installaties?*
25. *Versterking gaat ten koste van mijn bedrijfsvoering. Wie betaalt gedeerde inkomsten?*
26. *Gaat dat dan via arbitrage en hoe lang gaat dat duren?*

besturen van instellingen/organisaties

27. *Wij runnen een zorginstelling. Hoe verloopt een en ander?*
28. *Moet er straks een hele afdeling tijdelijk ergens anders gaan wonen, hoe stellen jullie je dat voor?*
29. *Wij zijn een schoolbestuur, hoe houden wij hierover contact met de ouders/kinderen?*

Q&A's mbt NPR en nieuwbouw Stad

De context.

De groene versie van de NPR ligt vanaf februari voor. Deze richtlijn wordt geadviseerd over te nemen bij nieuwbouw. Er zijn afspraken tussen Rijk en Stad wat betreft 11 exemplarische gebouwen en de meerkosten die door het Rijk zullen worden betaald. Wat betreft het Forum worden aparte afspraken gemaakt. Ook komt er een speciaal EZ-fonds waarmee kwetsbare gebouwen in de stad, te beginnen in 2014, kunnen worden versterkt. In september ligt er een definitieve NPR (wederom niet afdwingbaar). Dan is er ook meer zicht op de seismische contour (de ringen...).

-
1. *Ik ontwikkel een grootschalig bouwproject. Toepassing van de NPR kost mij 10-15 % meer. Wie vergoedt die meerkosten?*

Op dit moment is er een afspraak met het Rijk om de meerkosten van een beperkt aantal (11x) exemplarische gebouwen te bekostigen. Daarnaast loopt er een traject om met het Rijk een meer duurzame oplossing te zoeken waarin de inzet van de stad is een Rijksfonds in te stellen. De Rijksdienst in oprichting zal daar straks – daar gaan wij nu van uit - publieke regie op voeren met de gewenste doorzettingskracht. Uit dat Rijksfonds kan dan – voorlopig - worden geput als het gaat om financiering van zowel bouwkundige versterkingen t.b.v. openbare gebouwen als van de meerkosten die bij nieuwbouw gepaard gaan.

2. *Aardbevingsbestendig bouwen en verbouwen gebeurt (straks) vanuit het midden van het kerngebied, dus vanuit Loppersum e.o. Stel ik wil mijn gebouw in de stad versterken. Hoe lang moet ik dan wachten? Zijn er alternatieven?*

Om die reden is de gemeente Groningen druk doende aparte afspraken met het Rijk te maken rondom aardbevingsbestendig (ver-)bouwen en de NPR die speciaal voor de stad gelden. Immers, in de stad is de situatie geheel anders dan in het Ommeland (veel meer openbare gebouwen, veel meer mensen, economisch belang), wat pleit voor snelle actie ook in de stad.

3. *Ik ontwikkel een project en zit nu in de VO-fase. Wat raadt u mij aan. Afwachten of doorontwikkelen nu?*

Ontwikkelt u vooral door. Wij raden u wel aan om rekening te houden met de NPR-richtlijn. Laat uw constructeur, adviseur(s) de evt. meerkosten die daarvan het gevolg zijn inzichtelijk maken, zodat deze later snel vergoed kunnen worden.

4. *Ik overweeg een bouwproject te starten in Groningen maar twijfel. Ik kan ook naar Leeuwarden of Zwolle... Daar is het 10% goedkoper zonder meerkosten aardbevingsbestendig bouwen. Toch?*

U bent natuurlijk niet voor niets op Groningen uitgekomen om uw bedrijf te starten/uw gebouw te ontwikkelen. Groningen is de economische motor van Noord-Nederland. Veel start ups, veel ICT, heel veel kenniseconomie en een groot hoog opgeleid arbeidspotentieel. Dat treft u elders niet aan. Ontwikkel uw project dus door en neem contact met ons op. Wij faciliteren u op alle fronten. Meerkosten als

gevolg van aardbevingsbestendig bouwen komen voor rekening van het Rijk en de NAM.

5. *Kunt u garanderen dat de meerkosten (als gevolg van toepassing van de NPR-richtlijn) van mijn lopende bouwproject worden vergoed?*

De gemeente Groningen maar ook het Rijk is zich ervan bewust dat meerkosten door de schadeveroorzaker moeten worden betaald. De precieze manier waarop dat wordt georganiseerd is nu nog onderwerp van gesprek. Neemt u van ons als betrokken overheid aan dat dit links- of rechtsom goed wordt geregeld.

6. *Ik heb een VO voor een nieuw te bouwen object. Nu raadt u mij aan te ontwerpen volgens de NPR-richtlijn. Dat kost extra geld (aanpassing ontwerp en feitelijke bouw). Wie vergoedt deze 'schade'?*

Wij vinden het net zo vervelend als u dat u wordt verondersteld aanpassingen te plegen waar u in feite helemaal niet om heeft gevraagd. Desondanks raden wij u dat wel aan te doen. Het kost u weliswaar extra tijd en dus geld, maar neemt u van ons aan dat de meerkosten worden vergoed. Wij zijn druk in overleg met het Rijk hiervoor een passende en adequate regeling voor te treffen.

7. *Bij welke instantie moet ik zijn om mijn meerkosten vergoed te krijgen?*

Rijk en de regio Groningen (waaronder provincie en 12 gemeenten) zijn druk in gesprek over hoe het vraagstuk van de meerkosten te organiseren. Wij verwachten dat binnen afzienbare tijd hierover concrete afspraken kunnen en zullen worden gemaakt. Het ligt in de lijn der verwachting dat de Rijksdienst in oprichting (deze zal medio 2015 in bedrijf zijn) hierin regelend en sturend in zal zijn. Zo gauw er meer bekend is zullen wij u hierover informeren.

8. *Hoe werkt die procedure dan in de praktijk?*

Straks zal de Rijksdienst in oprichting naar alle waarschijnlijkheid de regie voeren over de gang van zaken. Deze dienst zal - in samenspraak met de betrokken gemeenten – de samenleving informeren over hoe en wat. Ook zal, zo veronderstellen wij, deze dienst de gevolgen voor u van het toepassen van de NPR richtlijn afwikkelen. Voorlopig zullen wij als gemeente voor u de honneurs waarnemen. Wij staan voor u klaar bij de afdeling VTH en dienen u graag van advies.

9. *Ik heb een VO dat niet voldoet aan de NPR-richtlijn. Kan ik mijn project door ontwikkelen?*

U heeft dat recht, immers de NPR is niet afdwingbaar. Pas in 2017 zullen er waarschijnlijk in het Bouwbesluit dwingende regels worden geformuleerd in het verlengde van de huidige 'groene; NPR-richtlijn (een zgn. inspraakversie). U moet er dan wel rekening mee houden dat uw nieuwbouw dan niet volledig aardbevingsbestendig zal zijn. U draagt dan als eigenaar de verantwoordelijkheid voor de gevolgen van een evt. aardbeving.

10. *Stel mijn op te leveren gebouw (dat niet aan de NPR-richtlijn voldoet) krijgt schade als gevolg van aardbevingen. Hoe zit het met verantwoordelijkheid die ik heb als ontwikkelaar?*

U heeft van ons vergunning gekregen om het gebouw zoals het er nu bijna staat te realiseren. Daar is dus niets mis mee. Volgens de NPR-richtlijn is de kans erg groot dat uw nieuwbouw niet geheel aardbevingsbestendig is. Als eigenaar draagt u de verantwoording daarover. Wij dienen u graag van advies hoe hierin verder te

opereren. Een optie is alsnog aanvullende constructieve versterkingen aan te brengen.

11. *Is de nu voorliggende groene versie van de NPR nu de maatstaf of moet ik wachten tot september tot er wellicht een bijgestelde en wie weet minder strenge regel is?*

De groene NPR richtlijn is een vervolg op de voorlopige richtlijn die er reeds ligt vanaf mei 2014. De komende maanden zullen worden gebruikt om deze groene versie verder uit te ontwikkelen, zodanig dat er in september 2015 een definitieve NPR-richtlijn ligt. Wij hebben nu geen zicht op hoe deze definitieve NPR richtlijn er straks uit zal zien. Wij raden u aan uw project nu gewoon verder te ontwikkelen en uit te gaan van de voorliggende groene NPR-richtlijn. Het is verstandig evt. meerkosten in ontwerp en constructie inzichtelijk te maken, zodat daar in financieel opzicht aansluitend in het juiste perspectief over kan worden beslist.

12. *Het KNMI komt later toch met nieuwe seismische contouren, wat betekent dat?*

Het Rijk heeft aangegeven dat er na de zomer aangepaste ringen worden getekend over het gaswinningsgebied. De naar de buitenkant van het gebied minder sterk wordende grondversnellingen kunnen mogelijk verschuiven. Wellicht wijst lopend onderzoek straks uit dat er minder risico's voor de stad zullen zijn. Voorlopig is dat echter koffiedik kijken. Samen met de in september definitief gemaakte NPR-richtlijn is er dan wel meer duidelijk over wat er bouwkundig op welke plek aanvullend zou moeten worden versterkt. Wat ons betreft is dan ook vanzelfsprekend dat de meerkosten daarvan uiteraard zijn voor de veroorzaker, ergo NAM met garantstelling door het Rijk.

13. *Als ik voldoen aan de NPR (groene versie of niet), loopt mijn gebouw dan nog kans op schade?*

Ja. Voldoen aan de NPR betekent dat het risico op het kunnen vluchten uit een gebouw volgens aanvaardbare normen beperkt is. Er wordt rekening gehouden met het principe van 'near collapse'. Ook bij aardbevingsbestendige gebouwen kan schade optreden aan gebouwen en bouwwerken. Deze schade kan verhaald worden bij het Centrum voor Veilig Wonen (CVW)

14. *Moet ik voldoen aan de NPR?*

Nee. Het is geen wettelijke verplichting. We adviseren het u echter wel. Zie ook vraag 11.

15. *Worden ook viaducten etc. in de NPR meegenomen?*

Nee. De NPR gaat (vooralsnog) alleen over gebouwen, en niet over bouwwerken geen gebouw (om te verblijven) zijnde. Dus geen bruggen, viaducten, infrastructuur.

16. *Wat is de status van de groene NPR versus de NPR die in het najaar van 2015 verschijnt?*

Deze NPR is een zgn. groene versie. Deze versie is bedoeld voor inspraak door diverse partijen, zoals gemeenten, provincie, adviesbureau, burgers, etc.

17. *Moet ik nu het Interim-advies volgen, of de groene versie van de NP, of wachten op de definitieve NPR?*

ANTWOORD>>>>>>

Q&A's over publieke regie