

Q en A's aardbevingsproblematiek

Zowel voor de G9-gemeenten., Menterwolde, Hoogezand-Sappemeer als de gemeente Groningen, provincie en CVW cc.

Opmerking vooraf: de opgave is vragen te beantwoorden die we kunnen verwachten van inwoners. Inwoners stellen vragen over hun eigen situatie. Die is deels geografisch bepaald (per gemeente) en deels thematisch (veiligheid, geld). Leidraad: de vijf w's. Wat betekent dit, wanneer, waarom, waar, wie zegt dit?

Opmerking 2: de QenA's moeten niet zijn gericht op de beantwoording van alle denkbare vragen, maar van algemene vragen. De eerste lijnopvang, als het ware.

Bij ingewikkelde vragen over waarde van woningen, schadeloosstellingen luidt het antwoord: dat moet nog worden uitgewerkt, óf: daarvoor moet u een afspraak maken met CVW of met uw gemeente.

1 Algemeen

Wat hebben Rijk, provincie en gemeenten afgesproken op 5 februari?

Op hoofdpunten is er een akkoord over een aantal zaken.

-Nieuwe NPR-richtlijn voor huizen en andere gebouwen.

Deze Nationale Praktijkrichtlijn komt in plaats van de tijdelijke richtlijn van mei 2014. De komende maanden zal deze zgn. groene NPR verder worden ontwikkeld. In september wordt een definitieve versie van de NPR vastgesteld. De NPR is nog steeds niet afdwingbaar. In 2017 zal de NPR dwingend worden opgenomen in het Bouwbesluit. De NPR richt zich op maatregelen die nodig zijn om aardbevingsbestendig te bouwen, zowel bij nieuwbouw als bij bestaande bouw. De NPR gaat nog niet over infrastructuur.

De NPR geldt voor alle gemeenten.

-Garantiefonds achterstallig onderhoud.

Hierbij gaat het om woningeigenaren die zelf de kosten van achterstallig onderhoud niet kunnen opbrengen, waardoor het aanpakken van schade of preventie wordt belemmerd. Deze kunnen straks een beroep doen op een fonds.

Dit garantiefonds geldt voor de 9 gemeenten en wordt verder uitgewerkt.

-Regeling waardedaling

Momenteel is er een voorlopige regeling om waardedalingen van woningen in vergelijking met referentiegebied te compenseren. Deze regeling wordt aangepast. In het vervolg wordt voorafgaand aan verkoop een waardebeoordeling gegeven in plaats van taxatie achteraf.

-Meerkosten nieuwbouw en verbouw

Afgesproken is dat voor de korte termijn de meerkosten voor nieuwbouw en verbouw in de 9 gemeenten worden vergoed. Dit geldt niet voor de stad Groningen. Daar wordt een aparte afspraak mee gemaakt.

-Schadeloosstelling bewoners

Er komt een regeling voor bewoners in het bevingsgebied (G9 gemeenten) die hun woning willen of moeten verlaten. Uitwerking volgt.

-Vorming publieke dienst.

De overheden hebben besloten tot de vorming van een overheidsdienst onder verantwoordelijkheid van de Rijksoverheid die deels in de regio werkt en deels in Den Haag. Deze dienst werkt voor de 9 gemeenten, met de stad worden in dit kader binnen de nieuwe dienst aparte afspraken gemaakt. Het gaat om een dienst die met doorzettingskracht regie gaat voeren op het aanpakken van de gevolgen van gaswinning. Een kwartiermaker zal de komende maanden deze dienst organisatorisch en inhoudelijk voorbereiden.

Wat heeft de gemeente Groningen afgesproken?

Op korte termijn is er een afspraak die ervoor zorgt dat alle lopende en geplande bouwactiviteiten kunnen blijven doorgaan. De motor kan zo blijven draaien. Er komt op korte termijn een inventariserend onderzoek naar de veiligheid van openbare gebouwen en openbare ruimtes. Dat zal vanaf nu gestalte gaan krijgen. De stad bereidt samen met EZ een meerjarig uitvoeringsprogramma voor, gericht op versterken van bestaande gebouwen t.b.v. de veiligheid. Voor al deze activiteiten t.b.v. de gemeente Groningen samen is (tot 1 oktober) is € 73 miljoen beschikbaar.

Wat is nieuw aan de gemaakte afspraken?

Het kerngebied aardbevingen wordt uitgebreid met de gemeenten Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde. Er is nu een bouwnorm die gaat gelden voor nieuwbouw. De NPR is niet bindend, maar aanpassingen worden wel betaald door de NAM.

Voor alles geldt: het akkoord wordt in september mogelijk aangepast, n.a.v. nader onderzoek naar seismiciteit en de effecten daarvan. In september worden op basis hiervan definitieve normen vastgesteld (NPR definitief).

2 Schade aan mijn woning

Alle vragen over schade aan woningen.

Verwijzen naar CVW (nieuw) of NAM (oud).

Wat gebeurt er als ik schade heb en niet in een van de gemeenten woon?

In principe wordt schade als gevolg van aardbevingen in het Groningenveld vergoed door de NAM. Neem contact op met CVW.

3 Nieuwbouw

Worden de meerkosten (als gevolg van toepassing van de NPR-richtlijn) van mijn lopende bouwproject vergoed?

Ja, dit geldt in het kerngebied van de 9 gemeenten. In september wordt opnieuw een besluit genomen over het gebied waarvoor de regeling geldt. Dan komt het KNMI naar verwachting met een nieuwe contourenkaart. Nadere informatie over de evt te vergoeden meerkosten, ga naar uw gemeente.

4 Versterken van bestaande woningen

Wanneer begint het versterken van huizen?

Dat is al begonnen. Momenteel worden er al huizen versterkt. Het CVW gaat hier de komende tijd mee verder. De planning is om in 2015 3.000 woningen te versterken en in 2016 5.000 woningen.

Hoeveel huizen moeten worden versterkt?

Exacte aantallen zijn nu niet te geven. Het gaat om een inschatting die nader moet worden onderzocht. Wel wordt er rekening mee gehouden dat een aantal van ongeveer 35.000 huizen zullen moeten worden versterkt. In het kerngebied rond Loppersum zal dat om meer panden gaan dan aan de rand van het gebied, bijv. in de stad.

5 Meer informatie

Hoe kan ik meer informatie krijgen?

Meer informatie vindt u op de website van uw gemeente.

Daar vindt u andere de inhoud van het akkoord, persberichten, en onderliggende stukken. U kunt ook bellen met uw gemeente (KCC, gemeentehuis).

Het melden van schade doet bij het CVW: 0800-2896636. Het kan ook via hun website. www.cvw.nl. Houdt u de huis-aan-huiskranten waar gemeentelijke informatie in wordt afgedrukt ook in de gaten.

6 Risico's en veiligheid

Wat is de maximale kracht van bevingen waar momenteel rekening mee wordt gehouden?

De berekeningen geven aan dat er voor de korte termijn (3-5 jaar) rekening gehouden moet worden met een maximale bevingsmagnitude van 4,1 op de schaal van Richter en een bijbehorende grondversnelling van 0,12g. Er is daarbij een kans van 10% (dat is gelijk aan eens per 10 jaar) dat de magnitude sterker is dan 4,1 of de piekgrondversnelling hoger dan 1,12g. Op de lange termijn worden de verwachtingen onzekerder. Er loopt een onderzoeksprogramma om betere voorspellingen te kunnen doen.

Woon ik nog wel veilig?

In principe woont u veilig. De kans op persoonlijk letsel door aardbevingen is heel klein. Maar we vinden wel dat maatregelen noodzakelijk zijn om het risico zo klein mogelijk te maken. Het toepassen van de nieuwe NPR richtlijn kan daarbij helpen.

Ik ben bang/voel me onveilig/maak me grote zorgen. Bij wie kan ik daarvoor terecht?

U kunt bellen met het CVW. Daar zijn medewerkers die u verder kunnen helpen. Ook kunt u contact opnemen met de GGD of uw eigen huisarts.

7 NPR en Impact analyse

Waarover gaat de NPR?

De NPR gaat over alle gebouwen. Niet over infrastructuur zoals bruggen en viaducten.

Over welke woningen gaat het Impact Assessment?

Het impact assessment is een analyse van toepassing van de NPR richtlijn op woonhuizen en welke consequenties dat heeft. De analyse is opgesteld door de Stuurgroep NPR, dat is een adviesorgaan ten dienste van de Minister van EZ. Rijtjeshuizen, twee onder een kap, vrijstaand, boven- en benedenwoningen, portiekwoningen. Niet opgenomen zijn appartementen en flats.

Wat zijn de inschattingen vanuit dit impact assessment?

De stuurgroep schat in dat 30.000 – 90.000 huizen niet voldoet aan de NPR richtlijn. De focus is gericht op de ca. 35.000 zwakste huizen met een veiligheid risico groter dan 1 op 10.000.

Specifieke groepen

Er zullen ook vragen komen van specifieke groepen: scholen, kerken, zorginstellingen