



Verslag

Omschrijving	staf overleg
Voorzitter	Hans Alders
Notulist	5.1.2e
Vergaderdatum en -tijd	28 september 2015, 12.00 uur - 14.00 uur
Locatie	Waagstraat Groningen

Aanwezig: Hans Alders, Annlies Peyte, Jan Kleine, Jeroen de Boer, Gert-Jan Swaving, 5.1.2e Nicolette Steenbergen, 5.1.2e

1. Opening

Hans Alders opent de vergadering.

2. Verslag 21 september 2015

Verslag wordt goedgekeurd.

3. Mededelingen

Brief Hoogezand-Sappemeer

- Hans Alders geeft aan dat opgenomen moet worden dat projecten in Hoogezand-Sappemeer niet anders worden behandeld.

4. Verkenningen – notitie woningmarkt

- Hans Alders vindt de dialoog over de verschillende modellen en de onderwerping aan een 'beoordeling' opvallend.
- Hans Alders vraagt wie die opdracht hiervoor heeft gegeven.
- Het is vreemd als het CBS geen informatie deelt die andere instituten wel delen.
- Hans Alders wil dat er een bijeenkomst wordt georganiseerd met OTB, CBS, 5.1.2e Gert-Jan Swaving en 5.1.2e om de knelpunten weg te nemen.

5. Oogstdag

a. Stand van zaken oogstdag

- Hans Alders geeft aan dat het Meerjarenprogramma nu uitgaat van schadeherstel en versterking.
- In de regio leeft echter het beeld dat men 'iets extra's krijgt'.
- Op dit moment vloeit dat niet uit het programma voort.
- De bijdrage vanuit gemeenten en de provincie moet dus bij de Oogstdag ter sprake komen en verwachtingen moeten worden gemanaged.

- Er wordt gediscussieerd wat Hans Alders kan melden over het aantal woningen dat versterkt moet worden.
- De NCG moet geen boodschapper worden voor stukken van derden, zonder dat deze geverifieerd kunnen worden stukken.
- Afhankelijk van de bijeenkomst met NAM zal worden besloten of Hans Alders - of in de ochtendsessie met de bestuurders, of in de middagsessie – kwantitatief of kwalitatief iets kan zeggen over de versterkingsopgave.
- Mocht blijken dat er te weinig informatie is of dat de bestaande informatie te onzeker is om iets te delen:
 - moeten de bestuurders eerder betrokken worden bij het MJP en komt er een extra bijeenkomst in oktober.
 - dient hiermee bij de presentatie rekening te worden gehouden, zodat niet lijkt of er wel heldere informatie is.

b. terugkoppeling voorbereidend overleg secretarissen 25/09

- Reeds besproken/niet meer relevant.

c. aanwezigheid DG Energie

- DGETM gaat alleen een toelichting geven op wat de eventuele omkering van de gaswinning betekent (de 20 miljard kubieke meter optie). Er komt dus geen toelichting op het winningsbesluit.

6. MJP – external reviews

- Gert-Jan Swaving ligt zijn memo toe.
- Gert-Jan Swaving zal Wassenaar toevoegen voor een external review en Cor Zijdeveld van de lijst halen. **(actie Gert-Jan Swaving)**
- Er moet nog iemand toegevoegd worden die het MJP vanuit Den Haag wil reviewen. **5.1.2e** wordt geopperd.
- Annelies Pleyte zal samen met **5.1.2e** bespreken wie vanuit Den Haag een review kan geven. **(actie Annelies Pleyte en 5.1.2e 5.1.2e)**
- Er moet nog iemand toegevoegd worden die het MJP vanuit de corporatiewereld wil reviewen (bijvoorbeeld Marc Calon - Aedes)
- Er geldt dat iedereen de kans krijgt om een financiële vergoeding te vragen en dat iedereen zelf kan bepalen of hij/zij hier gebruik van wil maken.
- Gert-Jan Swaving bespreekt met **5.1.2e** wat de maximum vergoeding is. **(actie Gert-Jan Swaving)**

7. NAM

- Een korte terugblik op de werkconferentie wordt gegeven.
- Jeroen de Boer geeft aan dat de financiële raming in het MJP lastig is omdat NAM kritisch zal zijn over de berekeningswijze.
- Hans Alders geeft aan dat er een algemene raming moet komen met een indicatie middels kentallen.

- Uiterlijk half oktober moet met het CVW besproken zijn wat realistisch is voor 2016.
- Hans Alders wil dat er gebruik wordt gemaakt van een reeds gepland overleg om de raming voor te leggen en akkoord te vragen.
- Hierbij moet goed worden gelet op de juridische termen die gebruikt worden (i.v.m. beoordeling aandeelhouders NAM).
- Hans Alders adviseert te kijken naar de kaders rond de deal over de 1650 woningen.
- Hans Alders geeft aan dat ten aanzien van regelingen zou moeten gelden dat als het betrekking heeft op een aansprakelijkheid van NAM, het een private regeling moet zijn en dat als het gaat om een publiek belang dit een publieke regeling moet zijn.

7b. Besluitvorming NCG-NAM/CVW

- NCG informeert de minister en de minister moet een afrondend gesprek hebben en dit gesprek ook plannen.

8. Rondvraag

- Nieuwe datum voor een plenair Groningen debat wordt gezocht.
- Volgende week wel een DT.
- 5.1.2e inventariseert eind deze week of er een stafoverleg moet plaatsvinden. (5.1.2e)

9. Sluiting

Actielijst

Nr.	Actie	Trekker	deadline	status
Nog af te doen				
0.1	Notitie carouselwoningen maken	Peter Leeuw	Na vak.	loopt
1.4	Opstellen brief voor gemeenten over gasleidingen	Jan Kleine + Peter van Velzen	6 juli	loopt
5.2	Peter Leeuw vragen om rapport over hoogbouw.	Hans Alders	14 september	loopt
5.4	Met minister in gesprek gaan over hetgeen op 4 november naar buiten wordt gebracht.	Hans Alders		loopt
7.6	Uitzoeken wie juridische analyse kan doen n.a.v. uitbetaling schade i.r.t. uitvoering herstel.	Gert-Jan Swaving en Jeroen de Boer	z.s.m.	loopt
7.7	Aanleveren tekst voor de CVW brief over doorkijk en hoe e.e.a. wordt gerealiseerd (dit en volgend jaar).	Hans Alders	z.s.m.	loopt
nieuw				
8.1	Bespreken wie vanuit Den Haag review op MJP kan geven	Annelies Pleyte, 5.1.2e 5.1.2e	02-10-2015	te starten
8.2	Wassenaar toevoegen voor een external review en Cor Zijdeveld van de lijst halen.	Gert-Jan Swaving	05-10-2015	te starten
8.3	Met 5.1.2e praten over maximumvergoeding bij review MJP	Gert-Jan Swaving.	02-10-2015	te starten
8.4	Inventariseren of er maandag 5 oktober een stafoverleg moet plaatsvinden.	5.1.2e	02-10-2015	te starten