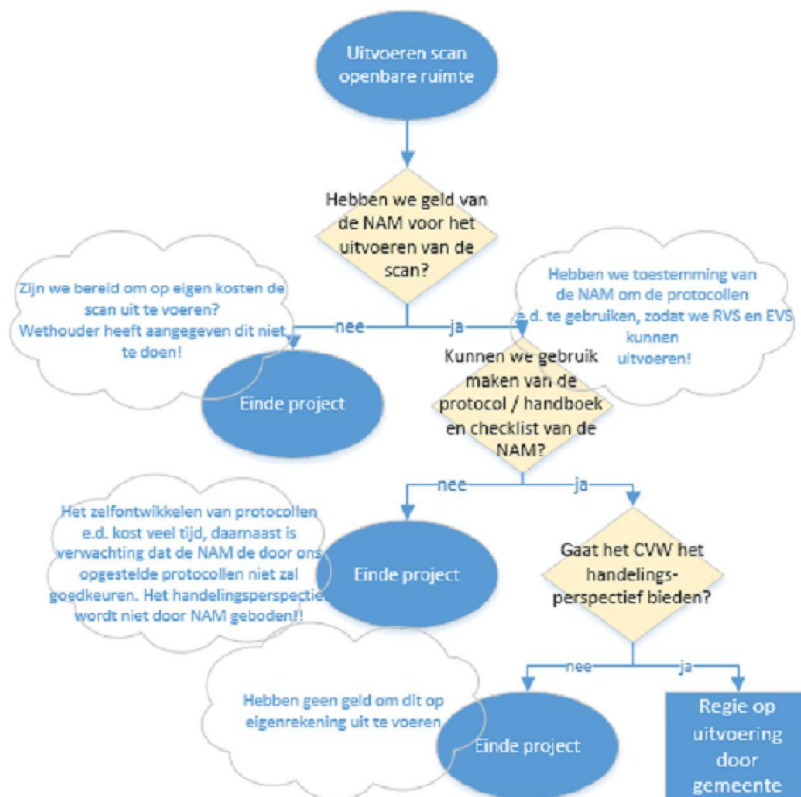


Het uitvoeren van de scan van de openbare ruimte is op dit moment onzeker doordat de belangrijke randvoorwaarden nog niet zijn ingevuld. Er zijn meerdere randvoorwaarden, maar op de hieronder genoemde voorwaarden zijn we tevens afhankelijk van de NAM, waardoor deze het meeste invloed hebben op de verdere uitvoering van het project. Wat betekent het niet (of niet volledig in vullen) van de randvoorwaarden voor het verdere verloop van dit project? Hieronder wordt geprobeerd daar een antwoord op te geven. De ideale situatie is in een beslisboom weergegeven.

Welke belangrijke randvoorwaarden zijn er, en wat wordt daarmee bedoeld:

- Financieel : Hebben we garantie van de NAM dat we de te maken kosten kunnen verhalen op de NAM?
- Checklist : hebben we toestemming van de NAM om de protocollen, het handboek en de checklist te gebruiken? En zijn we door de NAM bevoegd verklaard om dit te gaan gebruiken?
Uit onze ervaring met de NAM tot nu toe blijkt dat, rapportages en scan's die niet voldoen aan de protocollen van de NAM, door de NAM worden afgekeurd
- Handelingsperspectief : is er goedkeuring over onze manier van werken en staat het CVW garant voor de uit te voeren vervolgtacties (verwijderen / versterken).

In de beslisboom, de ideale situatie, hebben we aangegeven dat we niet starten met het uitvoeren van het project indien er niet wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden. Er zijn natuurlijk redenen te bedenken waarom we de scan wel willen uitvoeren. Als we hiervoor kiezen moeten we vooraf aan de daadwerkelijke uitvoering, alle consequenties goed hebben afgewogen en beoordelen wat dit voor de vervolgstappen betekent voor onze aansprakelijkheid/verantwoordelijkheid, de financiële middelen en het handelingsperspectief.



In een eerder stadium is gekozen voor het scannen van 25 panden in de binnenstad. Om te kunnen bepalen hoe we met dit dossier verder moeten, zullen we moeten beoordelen of voor dit dossier voldaan is aan de voorwaarden en wat daarvan de consequenties zijn.

- We hebben goedkeuring van de NAM om een onderzoek te doen naar een x aantal panden.
- De scans (RVS plus (uitgeklede EVS)) zijn uitgevoerd en de conceptrapportages zijn bekend
- ABT-Wassenaar heeft deze 25 scans uitgevoerd. De scans en de rapportages zijn niet conform het door de NAM vastgestelde protocol en checklist uitgevoerd.
Dit zal in de ideale situatie betekenen dat we niet verder zullen gaan met dit project.
Daarnaast zijn de scans uitgevoerd op basis van een RVS plus (Rapid Visual Screening + uitgeklede EVS) en niet zoals nu blijkt een volledige EVS. Dit betekent nogmaals dat de scan niet conform de door de NAM vastgestelde protocollen en checklists zijn uitgevoerd.

De vraag die we ons dan moeten stellen is : willen we voor deze panden de volledige EVS uitvoeren? en wat levert dit dan op? Dit zal voor de gemeente meer kennis en ervaring opleveren, maar of dit ook wat oplevert voor het handelingsperspectief is weer afhankelijk van de randvoorwaarde checklist.

Wat als we geen volledige EVS gaan uitvoeren :

Dan is het maar de vraag of de NAM de uitgevoerde scan's (RVS plus) gaat goedkeuren en of ze hier ook daadwerkelijk wat mee gaan doen (immers een RVS plus is naar de toelichting op dinsdag 28 april niet voldoende). Hierdoor kunnen we (de gemeente) geen handelingsperspectief bieden, tenzij we deze voor eigen rekening nemen.

Wat is het nut van het uitvoeren van de EVS bij de reeds uitgevoerde dossiers? Mogelijke antwoorden :

1. Als de situatie zo blijft zoals deze nu is (dus geen beschikking over de protocollen en geld): maakt het resultaat van het vervolgonderzoek (EVS) niets uit, want de verwachting is dat de NAM/CVW de rapporten afkeurt, waardoor een vervolg actie door het CVW is uit te sluiten. We hebben echter wel meer kennis en ervaring opgedaan.
2. Als we op korte termijn de beschikking hebben over de protocollen en geld voor het handelingsperspectief voor deze 25. Dan kunnen we de EVS uitvoeren, zodat we ook een handelingsperspectief kunnen bieden.

Wat moeten we nu met deze dossiers?

- Zijn er op dit moment risico's, waardoor we op korte termijn iets met deze dossiers moeten? Bekend maken? Nader onderzoek ? Uit de RVS kunnen we geen conclusie trekken of er risico's zijn!
- De dossiers neerleggen/melden bij het CVW? Waarschijnlijk geen of weinig regie maar wel duidelijkheid, tenminste als CVW actie onderneemt.
- Overleggen met de NAM hoe nu verder met deze dossiers!!!!