

Protocol scan openbare ruimte

Verrie: juni 2015



Protocol scan openbare ruimte.

Inleiding.

De gemeente Groningen ligt aan de rand van het aardbevingsgebied. Aardbevingen hebben gevolgen voor de stad en haar gebouwen. De gemeente Groningen wil voor de gehele openbare ruimte een seismische scan uitvoeren om de veiligheid van de openbare ruimte in kaart te brengen.

Vanwege de omvang van deze opgave en het feit dat nog geen ervaring is opgedaan, wordt gestart met een pilot. Beoogd wordt het scannen van circa 200 panden. De kennis en ervaring die wordt opgedaan in deze pilot wordt benut voor het verder uitrollen van dergelijke scans. Vanwege dit element en het langjarige karakter van de aardbevingenproblematiek, is er voor gekozen om de scans met vooral eigen mensen te verrichten (voor dit doel bijgeschoolde bouwinspecteurs). Door de gebouwen grenzend aan de openbare ruimte te scannen, wil de gemeente de veiligheid van de openbare ruimte in kaart brengen. De focus van de scan ligt niet op de gevolgen van een beving op het pand zelf en de mogelijke interne gevolgen hiervan, maar op de aardbevingsbestendigheid van de gevelwand aan de straat en de gevolgen hiervan voor de openbare veiligheid. Deze scan maakt inzichtelijk waar sprake is van mogelijk risicovolle (gebouw)elementen (de zogenaamde HRBE's, de hoog risico bouwelementen). De uitkomsten van de scan worden altijd overgedragen aan het Centrum Veilig Wonen (hierna CVW). Het uitgangspunt is dat het CVW de risico-bepaling verricht en de vervolgstappen/opvolging (o.a. coördinatie/ communicatie naar eigenaar en Gemeente Groningen) uitvoert. Daarnaast heeft de gemeente de regierol (toezien en daar waar nodig bijsturen) bij de afhandeling door het CVW. In dit document wordt het proces van de scan openbare ruimte beschreven, zodat de werkwijze besproken kan worden en daar waar nodig op basis van inhoudelijke aspecten nog bijgeschaafd kan worden. Hiervoor zijn gesprekken met het CVW noodzakelijk en is het verstandig om een aantal casussen uit te werken.

Voorgestelde processtappen.

- A.** Communicatie moment algemeen. De inwoners van de stad worden geïnformeerd over de pilot. Waarschijnlijk door een persbericht en publicatie op de website.

1. Deskstudie

Deze fase van de scan wordt uitgevoerd op kantoor. Door de deskstudie kunnen we de eerste indruk van de gebouwen krijgen. Ook is een deskstudie nodig omdat we niet alles buiten kunnen waarnemen door bijvoorbeeld smalle straten en stegen. De deskstudie behelst het aanmaken van een seismisch data formulier (invullen van de applicatie van de NAM) en het koppelen van de bijbehorende adressen. Vervolgens wordt aan de hand van foto's een eerste checklist ingevuld.

- B.** Communicatie moment straat en/of wijk. De bewoners/gebruikers/eigenaren van de straat of wijk worden geïnformeerd door middel van een huis-aan-huis brief wanneer de scan wordt uitgevoerd.

2. Inspecteren gebouwen en openbare ruimte

De buiteninspectie wordt opgestart als de deskstudie is uitgevoerd. De gebouwen worden per straat onderzocht en de gegevens worden per pand ingevoerd. De mogelijk risicovolle (gebouw)elementen worden bekeken en gerapporteerd.

De buiteninspectie behelst het verfijnen van de tijdens de deskstudie ingevulde checklist. De dagelijkse aansturing van de inspecteurs wordt verzorgd door de projectleider en het eerste aanspreekpunt voor het CVW.

Invoeren gegevens database/ administratieve controle

Deze controle wordt uitgevoerd nadat de deskstudie en de buiteninspectie zijn afgerond. Deze administratieve controle behelst het beoordelen of alle informatie is ingevuld.

Opstellen rapportages

Na de voorgaande stappen, kunnen de rapportages worden gemaakt en kunnen de stukken worden overgedragen aan het CVW.

Overdacht aan CVW

Het CVW bepaalt op basis van de rapportage of een nader onderzoek noodzakelijk is. Bij een EVS vindt tevens de veiligheidscheck plaats. Mocht hier blijken dat er sprake is van strijdigheid met het Bouwbesluit, dan zal het CVW contact opnemen met de afdeling VTH van de gemeente Groningen, de projectdirectie aardbevingen zal alleen op de hoogte worden gebracht. Het CVW voert indien noodzakelijk een nader onderzoek uit.

Het CVW zal de communicatie richting de eigenaren en de gemeente voor hun rekening nemen.

4. Handelingsperspectief.

Het CVW zorgt voor het handelingsperspectief.

5. Regiefunctie gemeente (projectdirectie aardbevingen)

De gemeente bewaakt het handelingsperspectief en stuurt daar waar nodig bij. Ook zal

Termijnen.

Wij leveren per adres een lijst met mogelijke risicovolle gebouwelementen aan bij het CVW. Het CVW doet binnen 5 dagen een eerste beoordeling waarbij wordt beoordeeld of;

- Direct vervolgactie noodzakelijk is
- Nader onderzoek noodzakelijk is
- Geen verdere vervolgactie noodzakelijk is

Direct actie

Het CVW zorgt de volgende dag voor opvolging (BES uitvoeren), daaruit moet blijken of er een acuut veiligheidsrisico is. Mocht dat zo zijn dan wordt binnen 48 uur (e.e.a. in nauw overleg met gemeente en eigenaar) het veiligheidsrisico weggenomen kan in eerste instantie ook een tijdelijke maatregel zijn)

Nader onderzoek

Het CVW zorgt er voor dat binnen 4 weken de BES wordt uitgevoerd. De resultaten worden vervolgens binnen 2 weken naar de eigenaar en gemeente gestuurd. Het handelingsperspectief moet binnen 8 weken na de BES duidelijk zijn.

Geen verdere vervolgactie

Het CVW geeft per ommegaande aan waarom de mogelijke risicovolle gebouwelementen geen verdere vervolgactie behoeven.

Uitwisselen gegevens en informatie.

De wens is om de uitgevoerde scans volledig digitaal, middels een ICT koppeling, uit te wisselen. Zolang dat niet mogelijk is zullen wij de informatie via e-mail uitwisselen.

Overleg tussen CVW en projectdirectie; tijdens de eerste twee maanden 1x per week, daarna 1x per 2 weken.

Te maken afspraken met CVW, over:

- De voorgestelde werkwijze met daarin een duidelijke scheiding tussen taken en verantwoordelijkheden van de gemeente en het CVW
- De termijnen waarbinnen de beoordelingen van de rapportages worden uitgevoerd en de termijn waarbinnen de EVS wordt uitgevoerd
- De manier waarop het CVW het handelingsperspectief uitvoert. Hoe ziet het standaardprotocol eruit (planning) en moeten we hier nog nadere afspraken over maken
- De manier waarop de rapportage moet worden samengesteld (diepgang, volledig ingevulde APP (NAM), format, bestandsuitwisseling), zodat het CVW de risicobeoordeling en indien nodig de EVS kan uitvoeren
- De wijze waarop de communicatie naar de projectdirectie, VTH en de eigenaren plaatsvindt
- Regulier overleg; 1x per 2 weken regulier overleg over stand van zaken en evaluatie van de werkwijze/proces. Let op : bevoegdheid om e.e.a. aan te mogen passen

Uitgangspunten/randvoorwaarden.

- Projectdirectie aardbevingen krijgt beschikking over protocollen en de App van de NAM
- Inspecteurs opgeleid tot gewenste nivo