

MEMO**Team aardbevingen**

Aan	P. den Oudsten, R. van der Schaaf	
Van	5.1.2e	
Afdeling	Ruimtelijk Beleid & Ontwerp	
CC	5.1.2e	5.1.2e
Datum	2 juli 2018	
Onderwerp	Meldingen Acuut Onveilige Situaties --	

We hebben van de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) een aantal lijsten met meldingen vanuit het traject van meldingen die mogelijk als Acuut Onveilige Situatie (AOS) kunnen worden beoordeeld. Daarnaast hebben we een brief van het TCMG ontvangen om de werkwijze in het AOS-traject af te stemmen.

In deze memo informeren wij hierover.

AOS-traject

In het kader van de schadeafhandeling komen de medewerkers van de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) situaties tegen die mogelijk als Acuut Onveilige Situatie (AOS) kunnen worden beoordeeld. Tevens bestaat de mogelijkheid open voor bewoners die zich niet veilig voelen een dergelijke melding bij de TCMG te doen.

Deze situaties worden door TCMG beoordeeld in relatie tot aardbevingsrisico. Mochten zij een acute situatie aantreffen dan wordt dit direct bij de gemeente gemeld en, indien nodig, worden (tijdelijke) maatregelen getroffen. De situatie wordt dan beoordeeld als gegrond. Als er gaswinningschade is, dan gaat het dossier met voorrand naar het reguliere schadeproces van de TCMG. Wanneer de melding geen AOS blijkt te zijn, wordt de melding als ongegrond beoordeeld. Blijkt er wel gaswinningschade te zijn, dan gaat dit dossier naar het reguliere schadeproces. Blijkt er geen gaswinningschade te zijn, dan is het einde van de melding.

Lijst met meldingen vanuit het AOS-traject

De eerste 3 lijsten met alle meldingen uit het AOS-traject uit de periode maart tot en met mei, inclusief een korte toelichting door het TCMG, hebben wij op 17 mei resp. 22 juni van het TCMG per email ontvangen. Dit in verband met de afspraken die gemaakt zijn in het nieuwe schadeprotocol om deze meldingen kenbaar te maken aan de burgemeester van de gemeente waarin de meldingen zijn gedaan. We krijgen periodiek dergelijke lijsten. Een formele brief is tevens aangekondigd.

Het betreft allemaal meldingen, die geen AOS meer zijn. Er is dus geen sprake van een acuut onveilige situatie. In het geval van een daadwerkelijke AOS wordt binnen 24 uur actie ondernomen in overleg met het gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht (afdeling VTH).

Op dit moment zijn voor de maanden maart tot en met mei 20 meldingen gedaan in Groningen en voor de maanden maart en april 3 meldingen in Ten Boer. Van de 20 meldingen in Groningen, zijn er 16 ongegrond verklaard, is er 1 melding afgewezen (de dakpannen zijn recht gelegd, waarmee het probleem tijdens de inspectie meteen is verholpen!) en zijn nog 3 meldingen in behandeling. Voor Ten Boer zijn 2 meldingen ongegrond verklaard en 1 melding is gegrond verklaard. Op dit moment is er bij geen enkele melding een actie van de gemeente noodzakelijk.

Hoe in zijn algemeenheid om te gaan met de meldingen?

Op basis van een dergelijke lijst kunnen wij geen beoordeling van de situatie doen, en indien nodig bepalen of en welke actie de gemeente moet doen. De lijsten zijn en beperkt leesbaar en beperkt qua informatievoorziening. Vanwege privacy-renden kan er schriftelijk weinig informatie doorgegeven worden. Wij zijn daarom over de lijsten op 2 juli in gesprek gegaan met onze contactpersoon van de TCMG, zoals dat voor de komst van het TCMG periodiek gebeurde met het

Centrum Veilig Wonen (CVW) en de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Indien handelen vanuit de gemeente noodzakelijk is, zal de afdeling VTH opschalen en, indien nodig, u daarvan op de hoogte te brengen (periodiek of indien nodig op casus-niveau). Dit is in lijn met de interne handelswijze bij de afdeling VTH.

Voor de gemeente zijn er verschillende handelswijzen mogelijk met betrekking tot de ontvangen meldingen. Dit zijn grofweg:

- Er is onvoldoende grondslag om op basis van de regels van het bouwbesluit in te grijpen; we zullen dan geen verdere opvolging geven en dit melden aan de TCMG (als voorbeeld: in één van de gemelde situaties betreft het loslaten van tegels in de badkamer);
- Er blijkt mogelijk een onveilige situatie te zijn en de TCMG treft verder geen maatregelen; we zullen dan zelf eerst een inspectie uitvoeren, en met de eigenaar en betrokken instanties in gesprek gaan.
- Een situatie blijkt in strijd te zijn met het Bouwbesluit. Deze strijdigheid moet door het TCMG onderbouwd worden. We zullen dan een handhavingstraject opstarten. Dit betekent dat we eerst een inspectie uitvoeren, met de eigenaar in gesprek gaan en indien nodig, de eigenaar een redelijke termijn geven om de situatie te verbeteren (standaard beleid van de afdeling VTH). Uiteraard vindt hier toezicht op en kan een juridisch vervolg traject worden gestart.

Afspraken met betrekking tot de afstemming werkwijze bij acuut onveilige situaties

Op 8 juni jl. hebben we ene brief van de TCMG ontvangen met het verzoek om de werkwijze bij acuut onveilige situaties af te stemmen. In het gesprek van 2 juli jl. hebben we afspraken over de afstemming gemaakt.

Voor de komst van de TCMG was de afspraak dat het CVW bij de constatering van een acuut onveilige situatie binnen 24 uur actie ondernam om de situatie veilig te stellen. Bijvoorbeeld door het stutten van een bouwwerk. De afspraak was dat de gemeente direct op de hoogte gesteld zou worden om samen de (mogelijke) acties te bespreken en af te stemmen. De afspraken met de gemeente waren gemaakt met de bouwinspectie van de afdeling VTH, die over een piketdienst beschikt die 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar is. Het eerste aanspreekpunt voor overdag was de bouwinspectie, en eventueel de senior-bouwinspecteur van de afdeling VTH. Deze afspraken zijn nu ook met de TCMG mondeling gemaakt, en per e-mail bevestigd. De afspraken zullen ook per brief bevestigd worden.

De lijst met alle gevallen die vanuit het AOS-protocol zijn opgestart, worden periodiek (per 2 maanden>) besproken met onze contactpersonen van de TCMG. Daar zal ook worden afgesproken welke vervolgacties voor de diverse meldingen nodig zijn, en wie daarvoor verantwoordelijk is.

Ten aanzien van de reeds hiervoor genoemde lijsten is op dit moment geen vervolgactie van de gemeente noodzakelijk.