



B E D R I J F S B U R O

J B G



Presentatie werkwijze Bedrijfsburo JBG

Centrum Veilig Wonen

Datum:

25-02-2016

Spreker:

5.1.2e

Inleiding

Rapporten

Controles

Foto's

Afwerkingen

Hoeveelheden

Aandacht

Aanpassingen

Informatie

Vragen

Programma

- Bedrijfsburo JBG
- Rapporten
- Controles
- Foto's
- Afwerking
- Hoeveelheden
- Aandachtspunten
- Aanpassingen
- Informatie
- Vragen

Bedrijfsburo JBG B.V.

Inleiding

Rapporten

Controles

Foto's

Afwerkingen

Hoofdelingen

Aandacht

Aanpassingen

Informatie

Vragen

5.1.2e

Projectleider

5.1.2e

5.1.2e

Algehele coördinatie JBG

5.1.2e

5.1.2e

Dagelijkse Coördinatie

5.1.2e



5.1.2e



Meldingen

Start **nieuw item of deze lijst bewerken**

Meldingen Alle items Aanpassen Calculatie ...

- Ingecomen
- Calculatie
- Controle
- Aanpassen
- Definitief
- Verstuurd Totaal
- Verstuurd Particulier
- Verstuurd Bedrijfsdeel
- HOLD
- Nadert deadline
- Documenten
- Calculators
- Experts
- Inhoud van site
- KOPPELINGEN BEWERKEN

Dossiernr.	Naam schadeplezier	Straat	Hubnr.	Postcode	Plaats	Calculator	Expert	Buro	Type calculatie	Status	HOLD	Datum Aanvraag	Datum Aanpassing	Datum uiterlijk gereed	Datum Rapport. verbanden	Particulier TOTAAL Bedrag incl. BTW	Bedrijfsdeel TOTAAL Bedrag
Aantal= 2901																	
...	9602 AV	HOOGEZAND	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	13-1-2015		27-1-2015	30-1-2015		4.361,77
...	9981 AR	UITHUIZEN	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	14-1-2015		28-1-2015	26-1-2015		810,72
...	9617 EW	HARKSTEDE	...	...	GTB	regulier	Verstuurd	Nee	15-1-2015		29-1-2015	26-1-2015		5.800,64
...	9617 BZ	HARKSTEDE	...	...	GTB	regulier	Verstuurd	Nee	15-1-2015		29-1-2015	26-1-2015		4.027,18
...	9989 EM	WARFFUM	...	...	GTB	regulier	Verstuurd	Nee	15-1-2015		29-1-2015	26-1-2015		6.301,67
...	9793 PB	WENNEVEER	...	...	GTB	regulier	Verstuurd	Nee	18-1-2015		29-1-2015	26-1-2015		2.248,17
...	9919 KG	LOPPERSUM	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	16-1-2015		30-1-2015	26-1-2015		2.392,06
...	9933 GG	DELFTZIJL	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	16-1-2015		30-1-2015	26-1-2015		5.601,31
...	9915 PB	T ZANDT	...	...	GTB	Regulier	Verstuurd	Nee	16-1-2015	26-2-2015	12-3-2015	2-3-2015		5.733,86
...	9931 MC	WENSJUM	...	...	GTB	kleine schade	Verstuurd	Nee	16-1-2015		30-1-2015	26-1-2015		899,48
...	5.1.2e	...	...	9635 AN	NOORDBROEK	...	5.1.2e	GTB	kleine schade	Verstuurd	Nee	16-1-2015		20-1-2015	20-1-2015		2.250,73
...	9616 TC	SCHARMER	...	...	GTB	regulier	Verstuurd	Nee	16-1-2015		30-1-2015	28-1-2015		13.641,25
...	9617 EK	HARKSTEDE	...	...	GTB	regulier	Verstuurd	Nee	16-1-2015		30-1-2015	26-1-2015		8.113,52
...	9917 PZ	WERDUM	...	...	GTB	kleine schade	Verstuurd	Nee	16-1-2015		30-1-2015	26-1-2015		1.013,43
...	9628 ES	SIDDEBUREN	...	...	GTB	kleine schade	Verstuurd	Nee	18-1-2015		21-1-2015	20-1-2015		1.100,78
...	9616 TB	SCHARMER	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	19-1-2015		2-2-2015	2-2-2015		10.672,78
...	0911 PC	OSTERWJITWERD	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	19-1-2015		2-2-2015	30-1-2015		7.711,08
...	9781 RL	BEDUM	...	...	GTB	regulier	Verstuurd	Nee	19-1-2015		2-2-2015	28-1-2015		6.537,74
...	9727 DH	GRONINGEN	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	20-1-2015		3-2-2015	4-2-2015		11.154,15
...	9617 BX	HARKSTEDE	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	20-1-2015		4-2-2015	4-2-2015		3.502,68
...	9933 GG	DELFTZIJL	...	...	GTB		Verstuurd	Nee	20-1-2015		3-2-2015	30-1-2015		926,11



Start	Dossiernr.	5.1.2e
Meldingen	Maxim. schademelder	5.1.2e
Ingekomen	Staat	5.1.2e
Calculatie	Huisnr.	1.2
Controle	Postcode	9924 HE
Aanpassen	Plaats	DELFTZDL
Definitief	Telefoon	5.1.2e
Verstuurd Totaal	Mobiel	
Verstuurd Particulier	E-mail	5.1.2e
Verstuurd Bedrijfsdeel	Calculator	5.1.2e
HOLD	Expert	5.1.2e
Nadert deadline	Type calculatie	Kleine schade
Documenten	Status	Verstuurd
Calculators	HOLD	Nee
Experts	Reden op Hold	Geen
Inhoud van site	Datum Aanvraag	25-2-2015
KOPPELINGEN BEWERKEN	Datum Aanpassing	
	Datum Rapport verzonden	27-2-2015
	Particulier Bedrag 6% BTW gedeelte	549,87
	Particulier Bedrag incl. 6% BTW	551,06
	Particulier Bedrag 21% BTW gedeelte	483,14
	Particulier Bedrag incl. 21% BTW	548,30
	Particulier TOTAAL Bedrag excl. BTW	973,01
	Particulier TOTAAL Bedrag incl. BTW	1.069,36
	Bedrijf(s)deel Bedrag 21% RTW gedeelte	
	Bedrijf(s)deel TOTAAL Bedrag incl. BTW	0,00
	Datum uiterlijk gereed	2-3-2015
	Rapport voltooid	1
	Notities	Geen bestaande meldingen.
	Gefactureerd	Ja
	Afgerapporteerd	Nee
	Buro	GTB
	Expert E-mail	thomas@groningertaxatiebureau.nl
	Versie 6.0	
	Gemaakt op 26-2-2015 8:20 door	5.1.2e
	Laatst gewijzigd op 3-3-2015 8:02 door	5.1.2e

Staten

Rapporten (1)

- Rapporten aanleveren in PDF formaat.

- Bestandsnaam conform instructie CVW

Met welke naam levert u de documenten aan?

De benaming van deze documenten dient als volgt te zijn:

Ad 1. Expertiserapport:

Voorbeeld: ██████████ 5.1.2e ██████████.pdf



██████████ 5.1.2e ██████████

Toelichting:

<postcode>spatie<huisnummer>spatie<huisnummertoevoeging>spatie
<dossiernummer>spatie<rapport+datum>spatie<bedrijfsnaam expertisebureau
(bedrijfsnaam maximaal 4 karakters!).pdf>

- Gegevens in het rapport conform CVW layout aanleveren

Rapporten (2)

- Probeer grote rapporten (ca. 80 foto's) niet te comprimeren naar 1 Mb; de schades kunnen dan niet meer herleid (onscherp) worden van de foto's. Gebruik eventueel www.wetransfer.com.
- Aangeven op de foto waar de scheur(en) zit(ten) door ze in te tekenen.
- Categorie geconstateerde gebreken (A, B of C) aangeven bij de foto.

Rapporten (3)

TIPS:

- Pijltjes op foto
- Briefjes bij de scheur zetten en dan foto maken
- Aanwijzen met pen of duimstok



Controles CVW door bedrijfsburo JBG (1)

Kwaliteitsmedewerkers worden vanuit bedrijfsburo JBG gedetacheerd aan het CVW

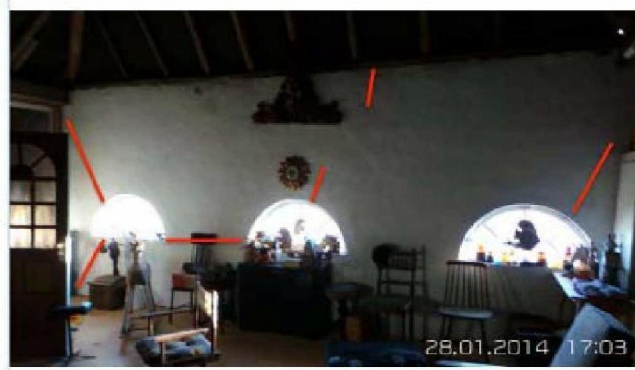
Het kwaliteitsteam controleert de rapporten op;

- Individuele schades
- Integraal schadebeeld
- Voorgestelde herstelmethode
- Foto's

Eventuele verbeteringen worden met de expert overlegd. De beoordeling van de schades wordt op basis van argumenten met de expert overwogen. Als er aanleiding voor is kan het rapport in overleg aangepast worden om de kwaliteit te verbeteren.

Foto's (1)

- Eén overzichtsfoto, dan detailfoto(s) van de schade. Dit is een goede werkmethode. Dit graag voor binnen en buiten situaties.



- De overzichtsfoto's zijn nodig voor het aangeven van de ankers op de fotobladen.
- Geef met een pijltje het begin en het einde van de scheur aan

Foto's (2)

- Scheuren in binnenwanden per foto; niet één foto maken en dan vermelden dat om totaal 8m1 scheur gaat. We willen graag weten waar de scheur zit voor o.a. voorzieningen t.b.v. scheur (gordijnen, radiatoren, boekenplanken e.d.)
- Check of de gemaakte foto's scherp zijn; aan onduidelijke foto's kunnen we niets op waarnemen.
- **TIP:** zet alle verlichting binnen aan, dit voorkomt al veel donkere foto's.

Afwerkingen

Geef duidelijk aan om wat voor wandafwerking het gaat:

- Spackwerk
- Sierpleister
- Stucwerk
- Fijn schuurwerk
- Sauswerk
- Leemstuc
- (behang)
- (glasvlies)

Juiste wandafwerking + herstelmethodes bij stucwerk binnenwanden omschrijven.
Sierpleister of spackwerk betekent de gehele wand overzetten.

Voor wandafwerkingen zie ook monsterkaart "**Wandafwerkingen Sierpleister**"

Hoeveelheden

- Graag zoveel mogelijk hoeveelheden (m¹/m²) aangeven in het rapport.
- Geef de strekkende meter scheur aan en niet de meters herstellmethode; dit doen de calculatoren wel.
- Bij getrapte scheur de strekkende meters opgeven. De calculator rekt dan factor 2 voor de totale lengte.
- Geef de hoeveelheden aan bij de desbetreffende foto.

TIP: gebruik een digitale laserafstandsmeter

- Kan m¹, m² en m³ berekenen.
- Laser gestuurd.
- Met één hand te bedienen.



Aandachtspunten

Onderscheid tussen herstelmethodes van ankers en/of voegwerk aangeven:

- Herstel met RVS spiraalankers.
- Voegwerk herstellen met gewone mortel.
- Voegwerk herstellen met epoxy voeg.
- Bij constructie schade, bijvoorbeeld gebintconstructies, graag zoveel mogelijk informatie aanleveren. Indien beschikbaar tekeningen. Bij deze schades graag duidelijk de herstelmethodes voorschrijven.

Inleiding

Rapporten

Contracten

Foto's

Afwerkingen

Hoofdelingen

Aandacht

Aanpassingen

Informatie

Vragen

Aanpassingen

- Bij aanpassingen en aanvullingen dit duidelijk aangeven in de mail en/of op het fotoblad.
- Dit voorkomt dubbele vermeldingen in onze totaalijsten en dubbel calculeren.
- Wijzigingsdatum aangeven.
- Duidelijk aangeven wat u wenst. Een aanpassing op de ontvangen calculatie, een aanvulling op een eerder ingediend rapport of een nieuwe calculatie indien de eerdere schade is hersteld.

Inleiding

Rapporten

Contracten

Foto's

Afwerkingen

Hoofdelementen

Aandacht!

Aanpassingen

Informatie

Wegen

Informatie (1)

- Contactgegevens Bedrijfsburo JBG B.V.
- **Telefoonnummer**
0515 – 578 295
- **Fotobladen versturen naar:**
cvw@hetbedrijfsburo.nl

Informatie (2)

- Wanneer een schadegeval complex is en er een calculator of bouwkundig medewerker nodig is dan dit verzoek sturen naar:
 - opname@hetbedrijfsburo.nl,
 - Bij de aanvraag graag uw naam en contactgegevens vermelden. De calculator neemt dan zo spoedig mogelijk contact met u op.
- De expert maakt een afspraak met de schademelder en is ook aanwezig bij het bezoek. Dit om te voorkomen dat we tegen elkaar uitgespeeld worden.

Inleiding

Rapporten

Controles

Foto's

Afwerkingen

Hoercolleden

Aandacht

Aanpassingen

Informatie

Vragen

Vragen

- Zijn er nog vragen, opmerkingen of suggesties?



Einde

Bedankt voor jullie aandacht.



B E D R I J F S B U R O

J B G