

## Veelgestelde vragen bouwrichtlijn

1. Wat is de Nederlandse Praktijk Richtlijn (NPR)?  
In Nederland geldt wetgeving over hoe er veilig gebouwd moet worden. Aardbevingsbestendigheid is niet opgenomen in de huidige bouwregelgeving. Naar aanleiding van de aardbevingen in Noordoost Groningen verandert dat nu en is er een richtlijn opgesteld. Het opstellen van een definitieve bouwnorm duurt lang, omdat er veel partijen bij betrokken zijn en de impact groot is. Om er echter voor te zorgen dat huizen en gebouwen snel zo stevig en veilig mogelijk zijn, wordt gewerkt met een voorloper van de officiële bouwnorm: de Nederlandse Praktijk Richtlijn. Deze richtlijn wordt door NAM en CVW gebruikt als basis voor het bouwkundig versterken van woningen.
2. Hoeveel huizen voldoen niet aan de richtlijn?  
Dat is op dit moment nog niet met zekerheid vast te stellen. De NPR, een voorloper van de officiële bouwnorm die later zal worden vastgesteld, is indicatief en bevat nog een aantal onzekerheden en aannames. Op verzoek van de minister van Economische Zaken heeft een stuurgroep bestaande uit experts van o.a. ingenieursbureaus, TU Delft, TNO en enkele Groningse gemeenten wel al advies uitgebracht over het gebruik en de impact van de NPR. De inschatting van de stuurgroep is dat tussen de 30.000 en 90.000 woningen in de regio op termijn versterkt moeten worden. Om definitief vast te stellen om hoeveel huizen het gaat, zal de komende tijd meer onderzoek worden uitgevoerd.
3. Hoe wordt de NPR in de praktijk gebruikt?  
De NPR wordt gebruikt om ten eerste snel werk te maken van het identificeren van de kwetsbare huizen. In 2015 zullen daartoe 11.000 inspecties plaatsvinden. Vervolgens wordt de norm gebruikt om deze woningen meer aardbevingsbestendig te maken waardoor de veiligheid wordt verhoogd. Doel is de meest kwetsbare huizen als eerste aan te pakken. Daartoe wordt er gewerkt met een gebiedsgerichte aanpak. Dat wil zeggen dat van “binnen naar buiten” gewerkt wordt, dus vanuit de kern van het aardbevingsgebied (Loppersum) naar buiten toe.
4. Wanneer begint de uitrol van bouwkundig versterken?  
Bij het CVW wordt de capaciteit opgebouwd om in 2015 bij 3.000 huizen versterkende maatregelen toe te kunnen passen. In 2016 is er capaciteit voor 5.000 huizen. CVW start in het kerngebied (Loppersum). De verwachting van het CVW is dat in april/mei 2015 een start gemaakt kan worden met het versterken van de eerste woningen.
5. Wie heeft de regie bij de uitrol van het bouwkundig versterken?  
Het kabinet gaat een Nationaal Coördinator Groningen aanstellen. Deze gaat ervoor zorgen dat de grootscheepse operatie om de veiligheid en leefbaarheid in de regio te verbeteren goed en snel verloopt. Hij zal dé persoon worden die de regie heeft. In deze rol kan hij problemen direct aanpakken en heeft hij directe toegang tot de bestuurders en de politiek, zodat versnelling van de aanpak gerealiseerd kan worden. Het rijk, provincie en gemeenten gaan gezamenlijk werken in een overheidsdienst.
6. Welke rol speelt het CVW?  
Centrum Veilig Wonen is opgericht om de schademeldingen en het bouwkundig versterken in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen af te handelen. Het

Centrum Veilig Wonen heeft de schadeafhandeling vanaf januari 2015 van NAM overgenomen en neemt gedurende 2015, gefaseerd het bouwkundig versterken van hen over.

7. Welke rol speelt NAM?

Begin 2015 heeft NAM de schadeafhandeling overgedragen aan het CVW. Alleen daar waar de NAM al betrokken is bij het versterken, blijft zij betrokken, dit om de continuïteit voor de bewoners te waarborgen. Gedurende 2015 wordt ook bouwkundig versterken gefaseerd door NAM aan CVW overgedragen.

8. Woon ik in mijn huis nog wel veilig?

Met de NPR kan worden getoetst hoe aardbevingsbestendig een huis is. In 2015 vinden er 11.000 inspecties plaats om te kijken of en zo ja hoe woningen verstuurd moeten worden. De meest kwetsbare huizen zullen als eerste versterkt worden. Daartoe wordt er gewerkt met een gebiedsgerichte aanpak. Dat wil zeggen dat van “binnen naar buiten” gewerkt wordt, dus vanuit de kern van het aardbevingsgebied (Loppersum) naar buiten toe. Als na inspectie blijkt dat er een acuut veiligheidsrisico is, dan zal na overleg met de bewoner en de gemeente direct maatregelen worden genomen.

9. Wanneer komt er iemand langs om te inspecteren?

In 2015 zullen 11.000 inspecties plaatsvinden. Doel is de meest kwetsbare huizen als eerste aan te pakken. Daartoe wordt er gewerkt met een gebiedsgerichte aanpak. Dat wil zeggen dat van “binnen naar buiten” gewerkt wordt, dus vanuit de kern van het aardbevingsgebied (Loppersum) naar buiten toe. Als uw huis geïnspecteerd wordt, dan wordt u hierover van tevoren op de hoogte gesteld.

10. Als mijn woning versterkt wordt, moet ik dan verhuizen?

Afhankelijk van de omvang van de maatregelen, kan het voorkomen dat u tijdelijk uw woning moet verlaten. Mocht dit het geval zijn dan zal het CVW dit altijd in samenspraak met u regelen en voor vervangende woonruimte zorgen.

11. Is er vervangende woonruimte beschikbaar?

Afhankelijk van de omvang van de maatregelen, kan het voorkomen dat u tijdelijk uw woning moet verlaten. Mocht dit het geval zijn dan zal het CVW dit in samenspraak met u regelen en voor vervangende woonruimte zorgen. Goede opvang van bewoners en snel en goed verstevigen van huizen zijn daarbij de uitgangspunten. Momenteel vinden gesprekken plaats met woningcorporaties en leveranciers van tijdelijke huisvesting over vervangende woonruimte.

12. Wat betekent de NPR voor mijn persoonlijke situatie?

Bouwkundig versterken kan alleen met toestemming van de huiseigenaar. In overleg met u wordt besproken wat de richtlijn betekent voor uw persoonlijke situatie. Alleen na uw akkoord kan een start gemaakt worden met bouwkundig versterken.

13. Hoe lang duurt het versterken van mijn woning?

Dit is afhankelijk van de te nemen maatregelen. Het kan uiteenlopen van een aantal dagen tot meerdere maanden. De maatregelen worden met u overlegd. Als u door de versterkingsmaatregelen tijdelijk niet in uw huis kunt verblijven, dan zal er voor vervangende woonruimte worden gezorgd.

14. Ik woon in een appartement op een verdieping, hoe gaat het dan?  
Op basis van de NPR wordt de sterkte van het hele complex berekend. Maatregelen die nodig zijn om bouwkundig te versterken worden vervolgens toegepast. Dit geldt voor alle type gebouwen, dus ook voor een appartement.
15. Zijn oude huizen kwetsbaarder dan nieuwe huizen?  
Het is niet per definitie zo dat alle oude huizen kwetsbaarder zijn dan nieuwe huizen. Dit is afhankelijk van onder andere de locatie, de bouwwijze, staat van onderhoud en de gebruikte materialen.
16. Welke impact heeft deze NPR op de gebruikswaarde van mijn woning?  
Dit zal per situatie bepaald moeten worden.
17. Welke impact heeft de NPR op de financiële waarde van mijn huis?  
De NPR is gericht op het versterken van de woning en zegt daarmee niets over de waarde van het huis.
18. Kan ik gedwongen worden om mijn huis te (laten) versterken?  
Bouwkundig versterken kan alleen met toestemming van de huiseigenaar. In overleg met u wordt besproken wat de richtlijn betekent voor uw persoonlijke situatie. Alleen na een akkoord van u kan het CVW een start maken met bouwkundig versterken.
19. Hoe gaat de NPR om met achterstallig onderhoud?  
De NPR is een richtlijn voor nieuwbouw, verbouw en bestaande bouw. De NPR zegt niets over achterstallig onderhoud, maar dit kan wel invloed hebben op de bouwkundige staat van de woning. In een aanvullend bestuursakkoord is afgesproken dat er een fonds komt voor inwoners met achterstallig onderhoud.
20. Wat is de impact van de NPR op de leefbaarheid in mijn dorp, wijk?  
De NPR kan tot maatregelen leiden die tot gevolg hebben dat bewoners bijvoorbeeld hun woning enige tijd moeten verlaten en dat er veel bouwwerkzaamheden in hun omgeving plaatsvinden.
21. Wie bepaalt welke methodes er gebruikt worden voor bouwkundig versterken?  
De NPR is een richtlijn voor nieuwbouw, verbouw en bestaande bouw. Op basis van de NPR zullen constructeurs bepalen welke maatregelen noodzakelijk zijn.
22. Hoe kind-veilig is de school van mijn kinderen?  
Recent zijn scholen in de regio geïnspecteerd. Hieruit bleek dat er op dit moment geen acute veiligheidsrisico's voor scholen zijn. Wel zullen versterkingsmaatregelen genomen worden bij twee scholen. De ouders van deze scholen zijn onlangs geïnformeerd en in overleg met gemeente en schoolbesturen zal voor een plan van aanpak worden gekozen.
23. Ik woon in een monument maar versterking gaat ten koste van de monumentale waarde. Hoe moet dat nu verder?  
Veel oude en historische gebouwen behoeven maatwerk vanwege het unieke karakter van het gebouw. De afhandeling van schadegevallen en het versterken van deze gebouwen wordt apart aangepakt. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van specifieke kennis uit de regio. Bijvoorbeeld als het gaat om monumenten: dan wordt ook een

expert ingezet om te bezien hoe restauratie of versterking kan plaatsvinden binnen het karakter van het gebouw. Hierover zijn NAM en CVW in gesprek met monumenten organisaties en zijn de nodige afspraken gemaakt.

24. Als er door de NPR hogere kosten gemaakt worden, hoe zorg ik ervoor dat mijn nieuwbouw financieel haalbaar blijft?

Hiervoor is een nieuwbouwregeling in het leven geroepen deze kunt u vinden op [www.namplatform.nl](http://www.namplatform.nl).

25. Hoeveel huizen worden straks gesloopt als gevolg van bouwkundig versterken?

Dat is op dit moment nog niet te zeggen. Eerst zullen er inspecties plaatsvinden om te bepalen wat nodig is om woningen veilig te maken. Uitkomsten van deze inspecties zullen met de huiseigenaren worden besproken alvorens een plan van aanpak te maken. Goede opvang van bewoners en snel en goed versterken van huizen zijn hierbij de uitgangspunten.

26. Bij wie kan ik terecht met vragen?

U kunt contact opnemen met uw gemeente of het Centrum Veilig Wonen: 0800-2896636. Heeft u een vraag aan het ministerie van Economische Zaken dan kunt u bellen met telefoonnummer 1400.