

VTH en aardbevingen

Presentatie 17 juni 2015



stad

VTH en aardbevingen tot nu toe

- medewerkers VTH > projectorganisatie
- capaciteit geleverd voor scan openbare ruimte
- deelname aan project VTH-organisatie m.b.t. drieslag aardbevingen (opdracht provincie aan ODG; DEAL en gemeente Groningen betrokken)
- diverse opleidingen constructeurs en bouwinspecteurs
- toestemming voor inhuur constructeurs/bouwinspecteurs/teamleider/ secretaresse

Ambitie VTH langere termijn 10-15 jaren

Een efficiënte VTH-organisatie
de "klant" wordt snel en vakkundig bediend.

die bijdraagt aan veilige en gezonde
woon- en leefomgeving

Voorwaarden voor efficiënte VTH-organisatie

- de afdeling moet zowel aan de voorkant als aan de achterkant goed worden ingericht.
- elke dag voldoende mensen aanwezig. Een directe kring om de bouwaccountmanager.
- de werkprocessen van frontoffice en backoffice zijn geoptimaliseerd en op elkaar afgestemd.
- de werkprocessen en het bouwarchief zijn gedigitaliseerd.

Inspiratie om te veranderen ZSM-methodiek politie en OM

Strafrecht volgens ZSM - Zorgvuldig, Snel en op Maat



5

141 / 3:37

stad

Voorwaarden toegespitst op aardbevingen

- voldoende specifieke kennis aanwezig
- implementatie en nadere uitwerking van de resultaten van het project VTH-organisatie m.b.t. drieslag aardbevingen
- inpassen van diverse werkzaamheden a.g.v. aardbevingsschade (code rood-gevallen bijv.)

Bedreigingen/kansen

- bezuinigingen
- voldoende personeel
- kennis
- prioritering backoffice en ODG en VRG
- ICT
- huisvesting
- wet- en regelgeving

Personeel

voldoende gekwalificeerd personeel

meer formatie: hoeveel ?

flexibele schil lijkt niet geschikt. Solide afdeling nodig waarvan iedereen over voldoende kennis beschikt om snel op vraagstukken in te kunnen springen

Kennis

kennis Eurocode 8 en NPR 9998

VTH moet ermee kunnen toetsen en een gesprekspartner zijn voor professionals.

constructeurs en bouwinspecteurs hebben al diverse opleidingen gedaan, er zal meer opleiding nodig zijn.

inhuur 0,6 fte aan constructeur is geregeld om tijdens het werk specifieke praktische kennis op te doen en er mee te werken.

ICT

- prioriteit gaan geven aan het digitaliseren van onze werkprocessen
- voldoende capaciteit applicatiebeheer
- goede aansluiting op systemen van ODG en VRG

Huisvesting

- toegankelijk loket voor de aanvrager
- geschikte ruimte voor Bammer en kring daarom heen
- meer werkplekken nodig (flexfactor x formatie is te krap)

Wet- en regelgeving

- meer vergunningsvrij?
bijv. voor verduurzamen,
maar niet voor milieu inrichtingen.
- kortere inspraaktermijnen?
- wat gaat de Wet op de private kwaliteitsborging betekenen?

Waar worden huidige programma's bedreigd door aardbevingen?

De urgentie m.b.t. aardbevingen heeft invloed op het HUP: jaarlijkse uitvoeringsprogramma toezicht en handhaving.

De scan van de openbare ruimte is een taak die niet in het HUP is opgenomen, maar dit wordt nu wel voornamelijk vanuit VTH opgepakt. Proef Herestraat bijv. doorvertalen naar de rest van de stad. Info nodig van potentiële HRBE's en risicogebieden.

Idem voor het aanpakken van panden met achterstallig onderhoud. Het ligt voor de hand om dit op te pakken. Info nodig op pandniveau, bijv. van NAM over gemelde schade.

T.a.v. controles van gebouwen/bouwwerken na een aardbeving: hoe wordt dit in andere aardbevingsgebieden opgepakt? wat moeten we zelf doen? welke kennis is hiervoor nodig?

Er zullen protocollen moeten worden gemaakt.

Proactieve rol gaan spelen t.a.v. advisering? Gaan we zelf alle vragen beantwoorden die op ons afkomen?

Gevolgen voor inzet en kennis medewerkers.

Vraag: welke rollen beleggen we bij VTH?

T.a.v. 320 milieuvergunningplichtige bedrijven, ondergebracht bij de ODG:

- met de bril bekijken: kunnen aardbevingen bij deze bedrijven een calamiteit veroorzaken met gevaar voor veiligheid en gezondheid?
- vergunningen maken met breder toetsingskader?
- zwaardere eisen stellen? > economische gevolgen?
- milieutoezicht: nu niet de kennis in huis

Handhaving / bestuursdwang

nu nog geen instrument om iets af te dwingen

Project stalen gasleidingen

stalen gasleidingen in panden vóór 1986 kunnen a.g.v. corrosie gas lekken > in kruipruimten explosiegevaar

aanpak afstemmen met NCG, is niet alleen probleem in de stad