

Bespreking RVS inspecties gemeenten (o.a. Ten Boer)

d.d. 25-03-2015

Plaats: kantoor Arup, Euroborg

Aanwezig:

| | | | | | |
|--------|------------------------|------------------------|--------|--------|------------|
| 5.1.2e | Project engineer | NAM | 5.1.2e | 5.1.2e | @shell.com |
| | Senior project manager | ARUP | 5.1.2e | 5.1.2e | @arup.com |
| | Senior project manager | ARUP | 5.1.2e | 5.1.2e | @arup.com |
| | Beleidsmedewerker | Gemeente Ten Boer | | | |
| | Teamleider | VTH Gemeente Groningen | | | |
| | Inspecteur | VTH Gemeente Groningen | | | |
| | Senior Inspecteur | VTH Gemeente Groningen | | | |

Doel van de bespreking is het informeren van de gemeente Ten Boer over de naderende quick scan binnen de gemeente. Over ongeveer drie weken wordt het centrum van het dorp bekeken. De NAM/ARUP voeren eerst scans uit in de dorpskern. Er worden zgn RVS scans uitgevoerd. Dat zijn scans die vanaf de openbare weg worden gemaakt.

ARUP heeft in opdracht van de NAM de opdracht gekregen deze quick scans uit te voeren. In 2014 zijn er door de ARUP 4500 panden gescand, vooral in de gemeente Loppersum. In 2015 moeten er 12000 inspecties worden uitgevoerd. Dat komt neer op 1000 inspecties per maand. De ARUP heeft daar ongeveer een organisatie van 25 FTE voor opgezet. Er lopen op dit moment 6 teams buiten die de scans uitvoeren (2 personen per team). In juni/juli 2015 moet het centrum voor veilig wonen de werkzaamheden van ARUP overnemen.

De medewerkers van ARUP die deze scan uitvoeren hebben een app op een tablet waarmee ze deze scan kunnen uitvoeren. De app is gevuld met GIS data (kadastrale gegevens e.d.). Daarnaast is een menu aanwezig in het systeem die wordt doorlopen;

1. Controle GIS data
 2. Premature berekening van de constructie, zeer oppervlakkige berekening met veel aannames (bijv fundering)
 3. HRBE's (Hoog risico bouw elementen) + evt schade en achterstallig onderhoud opnemen
- Vervolgens volgt er per pand een rapport waarin de panden worden verdeeld in 4 groepen, te weten:
- Geen direct gevaar
 - Nader onderzoek (seismisch gevaar)
 - Code geel = actie binnen 48 uur, deel van pand voldoet op moment van scan niet aan Bouwbesluit bestaande bouw op dat onderdeel.
 - Code rood = bewoners moeten vanwege de staat van de woning uit huis worden geplaatst, pand voldoet niet aan Bouwbesluit bestaande bouw.

Er zijn handboeken en protocollen ontwikkeld en nog steeds in ontwikkeling. In deze handboeken staat wanneer een pand in welke categorie valt.

De gemeente wordt ingelicht bij code geel en code rood gevallen. Dit moet nog goed worden geregeld. Welke personen moeten worden ingelicht. Deze namen doorgeven aan ARUP en NAM

Actie 5.1.2e

Handboeken/draaiboeken via de NAM of ARUP opvragen

Actie 5.1.2e

De panden die vallen in de tweede categorie (seismisch gevaar) worden nogmaals bezocht. Er wordt een EVS screening uitgevoerd. De binnenzijde van het pand wordt dan ook bekeken, de constructie wordt in kaart gebracht en gehele pand wordt ingemeten en getekend. Een EVS huisbezoek duurt ongeveer 4 uur, daarna moet e.e.a op kantoor nog volledig worden uitgewerkt en uitgetekend. Uit een EVS rapportage volgen de mogelijke maatregelen voor het bouwkundig versterken van het pand.

Communicatie

Volgens ARUP worden de burgemeesters van de dorpskernen geïnformeerd over een naderende scan. Ongeveer 4 weken voordat de scans worden uitgevoerd krijgen de bewoners een informatiebrief van de NAM. Dit gaat per 1000 adressen. Verdere communicatie hangt af van het vervolg; welke onderzoeken volgen er na de RVS (zie eerder dit verslag)

Is de burgemeester van Ten Boer geïnformeerd?

Actie 5.1.2e

Gaat de gemeente Ten Boer nog op een andere manier de bevolking informeren, bijv via een persbericht?

Actie 5.1.2e

Meelopen met ARUP

Tijdens het overleg is besproken met de ARUP dat onze inspecteurs (Gemeente Groningen en Ten Boer) ter lering graag mee willen lopen met de RVS scans in Ten Boer. Dit was geen probleem.

Afspraken maken met ARUP om mee te lopen met RVS

Actie 5.1.2e

5.1.2e

25-03-2015