

Aanleiding

Wat is een code rood situatie

Een code rood situatie is een situatie waarbij de NAM of ARUP een pand hebben geïnspecteerd en er gebleken is dat er ernstige gebreken zijn of zijn ontstaan. Het pand voldoet, volgens de NAM, niet meer aan het Bouwbesluit bestaande bouw (constructief). Belangrijk kenmerk van code rood is dat de bewoners niet meer in de woning kunnen blijven wonen. De NAM zorgt overigens voor vervangende woonruimte en regelt dit rechtstreeks met de bewoners. Mocht er een noodhuisvesting (units) noodzakelijk zijn dan worden de benodigde vergunningen aangevraagd bij de gemeente.

Hoe komt de melding bij de gemeente binnen?

De NAM meldt een code rood situatie bij de gemeente via e-mail. Één van de mensen die daarbij geïnformeerd moet worden is de bouwinspecteur van VTH die belast is met het toezicht in Ten Boer. *Wie nog meer ??* Hij krijgt van de NAM de casus toegezonden. Deze informatie bestaat uit een stukje achtergrondinformatie, een beschrijving van de status, de gedane inspecties en de verwachtingen van de gemeente.

1) Na binnenkomst melding

De inspecteur VTH gemeente Ten Boer neemt n.a.v. de melding contact op met de casemanager van de NAM. Doel van dit eerste gesprek is duidelijk te krijgen welke acties de NAM op zeer korte termijn denkt te gaan nemen. Ook wordt een afspraak gemaakt op kantoor om de casus door te spreken. Mocht uit het eerste telefonische contact blijken dat het wenselijk is om direct ter plaatse af te spreken die afspraak ook direct gebruikt worden om de casus gezamenlijk goed door te nemen. De inspecteur VTH kan zich dan waar nodig laten bijstaan door een constructeur van dezelfde afdeling. Mocht er ook gemeentegrond gebruikt gaan worden of mocht er een weg (deels) afgesloten worden dan neemt de inspecteur VTH contact op met stadsbeheer en de afdeling verkeer en vervoer.

2) Gesprek met casemanager NAM

In het gesprek dat plaatsvindt met de casemanager van de NAM kunnen onderstaande onderwerpen worden besproken;

- Aanleiding code rood
- Bespreken sociale situatie eigenaren (hoe is het contact)
- Waar zijn de bewoners ondergebracht
- Welke maatregelen heeft de NAM genomen om de veiligheid van de openbare ruimte te garanderen?
- Afspreken welke stukken de NAM naar de gemeente stuurt
 - Stut- stempelplan ter kennisneming en evt ter beoordeling
 - Asbest-inventarisatieplan
- Vervolgafspraken maken over verder proces

3) Inspectie door inspecteur en constructeur Gemeente Ten Boer

De inspecteur VTH van de gemeente Ten Boer gaat met de constructeur van de gemeente en de casemanager van de NAM ter plaatse kijken. Getoetst moet worden aan het bouwbesluit bestaande bouw (constructieve veiligheid).