

Concept-Gespreksleidraad overleg dhr. Dierikx

De cursieve tekst vormt dat deel van ons programma dat gerekend kan worden tot de impactstudie: het te bereiken onderhandelingsresultaat voor woensdag.

-----///

Impactstudie

Afspraak:

Op korte termijn wordt een opdracht verstrekt voor een impactstudie naar de gevolgen van de toepassing van de Eurocode 8 norm in de gemeente Groningen.

Onderdelen van de studie: veiligheid, de gesteldheid van de bodem, het imago voor vestiging, gevolgen voor zowel bestaande bouw en nieuwbouw en de financiële en organisatorische consequenties.

De opdracht wordt eind juni aanbesteed en is dit najaar gereed.

Vervolg:

Gemeente stelt onderzoekopdracht op. Financiering tlv. Ministerie.

1. Gebiedsafbakening: variant a: hele gemeente & variant b: aansluiting bij nw. kaart versnellingscontouren
2. Bestaande bouw:
 - a. *Woningbouw: onderverdeling naar type / type x wijk / % beneden e-8 per type * wijk/ bouwkundige maatregelen * type / aanpassingskosten * type * wijk / totale kosten*
 - b. *Utiliteitsbouw: onderverdeling naar type / % beneden e-8 per type / bouwkundige maatregelen * type / aanpassingskosten * type / totale kosten*
 - c. *Aanpassingsstrategie / Opstellen strategie voor het versterken van bestaande woningen en - bouwwerken*
3. Nieuwbouw:
 - a. *Woningbouw: onderverdeling naar type / bouwkundige maatregelen * type / aanpassingskosten e-8 * type / totale extra kosten toekomstig woningbouwprogramma*
 - b. *Utiliteitsbouw: onderverdeling naar type / bouwkundige maatregelen * type / aanpassingskosten e-8 * type*
4. Bijzondere situaties:
 - a. *Bijzondere bouw/impactstudie/doel: probleemverkenning: de impact van verschillende grondversnellingen op representatieve bouwwerken, respectievelijk: Tasmantoren, Martini kerk, Martiniziekenhuis, H-weg-viaduct, Zernike, School Engelbert, Ring Oost, Sontbrug, Rioolzuivering Garmerwolde, school Fontijn (Ten Boer), 2 scholen*
 - b. *Uitvoeren quickscan kwetsbare en belangrijke gebouwen: het in kaart brengen van de meest risicovolle plekken (kwetsbare en of grote groepen * bouwkundige staat)*
 - c. *Bij b te betrekken: onderzoek domino effecten*
 - d. *aanpassingsstrategie*

Geothermie

Afspraak:

Het ministerie laat een second opinion uitvoeren op het groot geologisch onderzoek naar geothermie. Dit in verband met de verminderde druk in de ondergrond door de gaswinning.

Vervolg:

Ministerie stelt onderzoekopdracht op. Te betrekken onderdelen:

1. *Opstelling Bodemkaart*
2. *Nota's Pilot Geothermie gemeente Groningen*
3. *Rendementsberekeningen Geothermie: oude situatie en nieuwe cq. toekomstige situatie / rendementsverlies en exploitatiekosten*
4. *vervolgstrategie*

Overige afspraken:

1 Economisch perspectief

Het ministerie is van mening dat mbt. het economisch perspectief en de waardevermeerdering moet worden aangesloten bij de bestaande afspraken en budgetten. Zij zullen dhr. **5.1.2e** hierover informeren.

Stand van zaken?

2 Nieuwbouwsopgave

Het ministerie erkent dat in het bestuursakkoord geen rekening is gehouden met de nieuwbouwsopgave van de gemeente Groningen.

Stand van zaken?

3 Waardedalingsregeling

De waardedalingsregeling wordt eind 2014 geactualiseerd. Het ministerie geeft aan dat het voor de hand ligt dat de regeling wordt uitgebreid naar meer gemeenten.

Stand van zaken?

4 Dialoogtafel

Het ministerie erkent dat de plek van de stad bijzonder is en dat haar positie via de dialoogtafel onvoldoende wordt behartigd.

5 Uitvoeringskosten

Afspraak:

Het ministerie zal bekijken hoe om te gaan met ambtelijke uitvoeringskosten voor de gemeente Groningen

Stand van zaken?