

Stappenplan Logeerwoningen

| nr | doel | actie | Actie door | doorlooptijd |
|----|--|---|--|--------------|
| 0 | Opdracht | Afstemmen met NCG Opdracht aan CVW Akkoord NAM voor start ontwikkeling Opdracht aan Jan Snel/ reservering | CVW/NCG NCG CVW/NCG NAM | |
| 1 | Zoeken locatie(s) voor logeer/wisselwoningen | Overleg met gemeente voor geschikte en beschikbare locaties. Bestemmingsplan: afstemmen medewerking College B&W versnelde procedure indien plan in afwijking bestemmingsplan; Vaststellen randvoorwaarden gemeente planontwikkeling/ belemmeringen? | CVW CVW/gemeente CVW | |
| 2 | Keuze/ voorkeur locatie | Contact met eigenaar indien geen eigendom gemeente Communicatietraject omwonenden afstemmen met gemeente | NCG CVW/ gemeente/ NCG | |
| 3 | Onderzoeken locatie | Klic-melding Toetsen bereikbaarheid locatie t.b.v. zwaar transport/ logistiek Huurprijs vaststellen | Jan Snel CVW/ Jan Snel NCG/CVW | |

Stappenplan Logeerwoningen

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|--------------|--|
| 4 | Uitwerken plannen locatie | Typologieën + aantallen | CVW/WoCo | |
| | | Vaststellen PvE | CVW | |
| | | Overallplanning | CVW | |
| | | Uitvoeringsplanning | Jan Snel | |
| | | Communicatie met gemeente over planning i.r.t. procedure omgevingsvergunning | CVW | |
| | | Overleg met NUTS/ afstemmen (Enexis en Waterbedrijf) | Jan Snel | |
| | | Waar ligt het dichtstbijzijnde aansluitpunt voor de NUTS | Jan Snel | |
| | | Aanvraag NUTS aansluiting(en) | Jan Snel | |
| | | Flora & Fauna | Jan Snel | |
| | | Archeologie | Jan Snel | |
| Bodemgesteldheid/ kwaliteit | Jan Snel | | | |
| Sonderingen | Jan Snel | | | |
| 5 | Ontwerpfase | VO | Jan Snel | |
| | | Toets VO aan bestemmingsplan | CVW | |
| | | DO | Jan Snel | |
| | | funderingsadvies | Constructeur | |
| | | UO | Jan Snel | |
| 6 | Communicatie | Communicatieplan | CVW | |

Stappenplan Logeerwoningen

| | | | | |
|---|---------------------|--|----------------------------------|--|
| | | Info-avond omwonenden en belanghebbenden | CVW/ Gemeente/ WoCo/ Jan Snel | Uiterlijk 1 week voor aanvraag vergunning |
| | | Instellen klankbordgroep uit direct aanwonenden?? | Gemeente/ CVW | |
| | | Melding start bouw aan omwonenden | CVW | |
| 7 | Omgevingsvergunning | Afstemmen planning met DEAL | CVW | 1d |
| | | Aanleveren tekeningen/ rapporten/ V&G-plan/ Bouwveiligheidsplan aan CVW | Jan Snel | 1d |
| | | Toets stukken door CVW | CVW | 1d |
| | | Aanpassen stukken | Jan Snel | 1d |
| | | Definitief indienen aanvraag bij DEAL | CVW | 1d |
| | | Behandeling aanvraag/ beoordeling | gemeente | max. 8 week |
| | | Beschikking | gemeente | 1d |
| | | Verlenen vergunning | Gemeente | 0d |
| 8 | Realisatie | Start bouw | Jan Snel | |
| | | Oplevering | Jan Snel/ CVW | |
| 9 | Exploitatie | Overdracht naar Focuz | Jan Snel/ Focuz | |
| | | Bruikleenovereenkomsten met tijdelijke bewoners | | |
| | | | | |

Stappenplan Logeerwoningen

Stappenplan Logeerwoningen

Tips,Trucs en aandachtspunten

| | |
|---|---|
| 1 | Stem planning tijdig af met DEAL. Wanneer komt wat? |
| 2 | Voorkom onnodig werk. Geen situatie in onderhoek plaatsen. Bij wijzigingen in de situatie moeten alle tekeningen weer aangepast worden. |
| 3 | Doe tijdig een KLIC-melding. Geen verrassingen in de bodem |
| 4 | Archeologie i.r.t. aanlegdiepte. Toets bestemmingsplan op archeologie! |
| 5 | Afspraken maken met bevoegd gezag: hoe omgaan met de wettelijke bezwaartermijn van 6 weken in specifieke gevallen. Kan hiervan worden afgeweken? Voorkeur Jan Snel/CVW is om, waar mogelijk, te starten met uitvoering direct na verlenen toestemming |
| 6 | Stemtijdig af met de NUTS i.v.m. lange doorlooptijden en de onberekenbaarheid van haar aannemer(s) |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |