

## **Gemeentelijke ambitie Lellens in relatie tot de versterkingsopgave**

### Inleiding

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

### Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Bij eventuele sloop en herbouw van woningen gaan we eerder voor kwaliteit dan voor kwantiteit. Dit kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw.

Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van “lege” plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

De monumentale en karakteristieke panden in Lellens zijn behouden gebleven en verbeterd.

### Duurzaamheid

In Lellens staan energiezuinige woningen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.

Lellens is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

### Openbare ruimte

Zoveel mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit.

### Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.

### Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp “bijelkaar houden”. Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur “De Deel”.

Het dorpshuis blijft behouden en wordt zo mogelijk verbeterd (aanbrengen toiletvoorziening).

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden zo mogelijk in of om het dorp gerealiseerd.

Lellens is een dorp met een goede internetverbinding.

## Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

- 1 Als de inwoners van onze gemeente:
  - Zich veilig voelen in hun woning.
  - Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
  - Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
  - Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
  - Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.
  
- 2 Gemeentelijk niveau:
  - De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
  - De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
  - De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
    - Wonen
    - Levensloopbestendigheid
    - Duurzaamheid
    - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
    - Leefbaarheid