

Gemeentelijke ambitie dorp Ten Boer in relatie tot de versterkingsopgave

Inleiding

We gaan in ieder geval uit van de vastgestelde gemeentelijke visies op de volgende gebieden: wonen, duurzaamheid, leefbaarheid e.d.

Daarnaast is de door het dorp opgestelde dorpsvisie een uitgangspunt.

Sommige ambities zijn toepasbaar op het gehele dorp maar het kan ook voorkomen dat het gaat om aspecten die betrekking hebben op buurt/ straatniveau of zelfs op kavel/ woningniveau.

Woonvisie: kwaliteit van de (bestaande) woningvoorraad

Bevordering van de levensloopbestendigheid van de woningen.

Eventuele sloop en herbouw van woningen kan leiden tot minder maar betere nieuwbouw op de gesloopte locaties. De vervangende nieuwbouw dient plaats te vinden binnen het uitbreidingsplan Dijkshorn. Daarbij kan het ook gaan om meer woningen voor gezinnen en starters.

Geen ongestructureerde sloop/ nieuwbouw mede ter voorkoming van “lege” plekken in het dorp.

Er wordt voldoende gebruik gemaakt van het in het MJP 2017 – 2021 vermelde flankerend beleid en zoveel mogelijk gecombineerd met andere (provinciale en landelijke) bestaande regelingen. Daarbij gaat het dan om een financiële regeling t.b.v. achterstallig onderhoud en gewenste verbouwingen / woningaanpassingen, verduurzaming bij versterking e.d.

Er wordt een goede herbestemming gevonden voor leegkomende bebouwing (bijvoorbeeld voormalige schoolgebouwen)

De monumentale en karakteristieke panden in Ten Boer zijn behouden gebleven en verbeterd.

Duurzaamheid

In Ten Boer staan energiezuinige woningen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A. Ten Boer is energieneutraal zowel op dorpsniveau als op individueel woning / pand niveau.

Scholen

We gaan uit van nieuwbouw van een twee-onder-een-dak-school in Ten Boer voor zowel De Fontein als De Huifkar en kindvoorzieningen;

De overige scholen worden versterkt door de NAM/CVW en in overleg met de gemeente en de schoolbesturen voorzien van een pluspakket (onderwijskundige en duurzaamheid).

Bij nieuwbouw en versterking wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande mogelijkheden om te komen tot een duurzame school.

Openbare ruimte

Zoveel mogelijk het regenwater afkoppelen van de riolering.

De kwaliteit van de openbare ruimte is na versterking minimaal dezelfde als de huidige.

Bij een (forse) sloop/ nieuwbouw wordt ook de openbare ruimte opnieuw ingericht door een hogere kwaliteit. Hierbij gaat het ook om groenvoorzieningen en verkeer. Specifieke aandacht voor de verkeerssituatie rond de Gaykingastraat, Boersterweg en de Stadsweg.

Buitengebied

De monumentale en karakteristieke panden in het buitengebied zijn behouden gebleven en verbeterd.

Er wordt gebruik gemaakt van het Programma Groninger Schuren en Stallen met daarbij aandacht voor afstemming tussen de uitvoering van stallen en woongedeelten.

Zorg

Gemeente wordt in voldoende mate betrokken bij dit thema.

Zowel tijdelijke als definitieve, versterkte, gebouwen blijven in het dorp Ten Boer.

Algemeen

Sociaal: de komende periode van de versterkingsopgave het dorp “bijelkaar houden”. Hierbij wordt ook gebruik gemaakt van de bestaande structuur “De Deel”.

De bestaande voorzieningen in het dorp behouden. Ten Boer is een goed onderhouden groen dorp met een goede internetverbinding, voldoende en goede speelmogelijkheden voor de jeugd afgestemd op de schaal van het dorp (geen stadse allures).

Als gemeente (ook via de NCG) de inwoners faciliteren, door te zorgen voor een snelle afhandeling van vergunningen, vragen en verzoeken e.d.

Tijdelijke huisvesting/wisselwoningen worden in of om het dorp gerealiseerd.

Wanneer is de gemeente tevreden met het versterkingsproces

Als aan onderstaande zaken is voldaan:

1 Als de inwoners van onze gemeente:

- Zich veilig voelen in hun woning.
- Zich veilig en prettig voelen in hun woonomgeving
- Tevreden zijn met de afhandeling (zowel betrokkenheid als met het uiteindelijke resultaat) van de versterkingsopgave.
- Tevreden zijn met het pluspakket duurzaamheid dat is aangebracht op woningniveau en/of straat of dorpsniveau
- Het tevredenheidsniveau is toegenomen wat betreft inrichting en sociale cohesie van het dorp.

2 Gemeentelijk niveau:

- De woningen voldoen aan de daarvoor geldende richtlijnen en zijn minimaal twee klassen opgeschoven richting A.
- De sociale structuur van het dorp is verbeterd conform de dorpsvisie
- De gemeentelijke ambities zoals omschreven per dorp op de onderstaande gebieden zijn zoveel mogelijk gerealiseerd:
 - Wonen
 - Levensloopbestendigheid
 - Duurzaamheid
 - Kwaliteit en inrichting openbare ruimte
 - Leefbaarheid