

Dag 5.1.2e

Dank voor je reactie.

Ja, dat de herstellkosten achteraf niet bij de gemeente terecht komen, is de achtergrond van mijn vraag.

Het C(entrum) V(eilig) W(onen) is opdrachtgever voor de sloop/nieuwbouw en het versterken van de woningen en zij zullen voorwaarden aan uitvoerende partijen moeten stellen.

We gaan met het CVW regelen dat er dat in de bestekken en/of opdrachtbevestigingen passages voor opgenomen worden (o.a " precariokosten en/of waarborgsommen komen voor rekening van de aannemer ")

Er zal dan, neem ik aan, wel een verordening moeten zijn.

Ook zal er vooraf en achteraf inspectie's door Stadsbeheer gedaan moeten worden.

Met de begin 2019 geplande versterkingsoperatie's in de Fazantenhof en aan de Zuid-Westkant van Ten Post (ca. 133 woningen) moet er denk ik wel wat geregeld worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 18 april 2018 21:13

Aan: Leo Bosdijk

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: Re: Precario / Waarborgsom gemeente Ten Boer

Hallo 5.1.2e

Ten Boer kent geen precariobelasting.

In het kader van de aanstaande herindeling moet worden bekeken hoe we in de toekomst om moeten gaan met deze belasting. Voorlopig is de lijn dat voor 2019 en wellicht ook 2020 (maar dat is aan de nieuwe raad) de verordening die groningen nu heeft alleen geldt voor het huidige grondgebied van de huidige gemeente Groningen. Ik begrijp jouw vraag: hoe kunnen we eventuele kosten die gemaakt gaan worden neerleggen bij derden. Dat is volgens mij jouw vraag. En als dit gaat spelen moeten we er naar gaan kijken hoe we dit kunnen regelen.

Groet,

5.1.2e

Op 18 apr. 2018 om 21:00 heeft Leo Bosdijk < 5.1.2e @tenboer.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e (en 5.1.2e,

Voor zover ik weet heft Ten Boer geen precario voor dita soort bouwkundige activiteiten, zoals jij de beschrijft. Er is veel ruimte in Ten Boer en ook een minder intensief ruimte gebruik. Vandaar.

@ 5.1.2e klopt dat? Zo nee, kun jij dan organiseren dat 5.1.2e wordt geïnformeerd.

Wat is eigenlijk precies de achtergrond van jouw vraag? Kun je dat toelichten?

Voor wat betreft het actualiseren van precario etc.:

In het kader van de herindeling wordt het beleid ten aanzien van precario, leges, belastingen en tarieven geharmoniseerd. Dat zal echter niet voor 1.1.2019 gebeuren, zoals het nu lijkt in de jaren 2019 en 2020. We zullen eerst in beeld brengen hoe het hier zit. Er is geen plan om dat nog in 2018 te veranderen.

Met vriendelijke groet
Leo Bosdijk
Gemeentesecretaris
5.1.2e [@tenboer.nl](mailto:5.1.2e@tenboer.nl)

Op 17 apr. 2018 om 14:57 heeft 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag Leo,

Binnenkort zal in de gemeente Ten Boer met het versterkingsprogramma worden gestart. Door de uitvoerende partijen (aannemers) zal gebruik gemaakt moeten worden van wegen en gemeentegrond. Bij sloop- nieuwbouw, maar ook bij het versterken van de woningen zal de omgeving belast worden met (zwaar) bouwverkeer, ook zullen er bouwplaatsen ingericht moeten worden, waarschijnlijk ook op gemeentegrond. Bij veel gemeenten, ook bij de Gemeente Groningen is voor gebruik van gemeentegrond een vergunning nodig en moet precariobelasting en/of een waarborgsom betaald worden.

Bij de gemeente Ten Boer is dit (nog) niet geregeld.

Aan het eind van het kalenderjaar zal de Verordening op de heffing en invordering van precariobelasting voor het komende jaar weer vastgesteld worden. Hoe gaat het bij de samenvoeging, is de precario en waarborgsom bij de vaststelling dan ook voor de gemeente Ten Boer van toepassing, of moet er dit jaar nog een besluit genomen worden door de gemeente Ten Boer ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Coördinator koppelkansen
Programmateam gaswinning/aardbevingen

<2018_Gemeente-Groningen_Verordening-precariobelasting-2018.pdf>