

GEMEENTE **TEN BOER**

VOORSTEL AAN B&W

Datum:	14 februari 2018	Betreft ingekomen stuk van:	Reg.nr.	TB18.6804795
Onderwerp:	Locatie(s) wisselwoningen Ten Post			
Opsteller:	5.1.2e			
Afdeling:	Projecten	d.d.	paraaf.	
Voor akkoord:	Beleidsregisseur			S B W W
Voor gezien:	Secretaris			Akkoord
Voor gezien:	Portefeuillehouder			Bespreken
				V.k.a.
Andere betrokken beleidssectoren: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> n.v.t.	Naam (ini.)	d.d.	paraaf	Datum B&W vergadering: 20 februari 2018
Beleidsregisseur Welzijn				Agendapunt: 012
Beleidsregisseur Ruimte				
Regisseur aardbevingen en gebiedsversterkingsplannen				
Advies:	1. De conclusie op blz 4 delen; 2. Wisselwoningen spreiden over tenminste twee locaties; 3. De locaties 1 (Veninga) en 5 (Woldjerpweg) aanwijzen als hoofdlocaties; 4. De locaties 6 (Amca) en 3 (Stereberg) aanwijzen als reservelocaties.			
Bestuursopdracht: Kruis aan wat van toepassing is	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja (Zie volgende pagina voor details)			
Kostendekking:	De ambtelijke inzet en bijkomende kosten van inhuur van externen en zaalhuur etc. komen ten laste van de lumpsumpgelden die de gemeente ontvangt van de NCG. De kosten voor de omgevingsvergunning en bijbehorende procedure en onderzoeken zijn voor rekening van het CVW (aanvrager).			
Handtekening controller:				
Besluit:	Conform advies.			
Effecten voor de nieuwe gemeente:	Geen. Ten Boer en Groningen werken samen in het aardbevingsdossier.			
Aanwijzingen voor de uitvoering:	Uit via wethouder Postma (besluitnota + persbericht)			

Inleiding

Vanwege het creëren van een veilige woonomgeving i.r.t. de gaswinning moeten in Ten Post woningen worden versterkt. Hiervoor is tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Dit gebeurt in de vorm van tijdelijke wisselwoningen die voor een periode van maximaal 10 jaar worden geplaatst. Het CVW is initiatiefnemer in deze en vraagt de benodigde omgevingsvergunning aan. Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor de locatiekeuze.

Voor Ten Post gaat de NCG uit van ongeveer 60 woningen. Voor Ten Post was daarvoor eind 2017 in eerste instantie de locatie Sterenberg (locatie 3) in beeld. Daarover ontstond onrust bij de omwonenden van deze locatie. Tijdens de daarop gehouden informatiebijeenkomst op 19 december 2017 pleitten de omwonenden voor een andere locatie voor de wisselwoningen en meer ruimte om mee te praten over locaties. Een andere opmerking betrof het spreiden van wisselwoningen over meerdere locaties. Daarop is er ingestoken op een nieuw proces, waarbij het hele dorp wordt betrokken bij de locatiekeuze voor wisselwoningen. Op 6 februari jl. is in dat kader een inloopbijeenkomst voor de inwoners van Ten Post en Wittewierum gehouden in Ten Post. Tijdens deze bijeenkomst konden de inwoners kennis nemen van een vijftal locaties en een viertal zoekgebieden.



De locaties en zoekgebieden zijn uitgezocht op basis van de criteria:

- in of bij het dorp
- beschikbaar (eigenaar is bereid om het gesprek aan te gaan met NCG/CVW over verhuur van de grond)
- geen onoverkomelijke beperkingen/bezwaren vanuit ro en/of milieu. Zo geldt voor de AMCA locatie dat deze, vanwege de NAM locatie, is gelegen binnen een geluidzone industrie. Tijdens de inloopbijeenkomst is hierop gewezen.

Van de oproep om alternatieve locaties aan te reiken is gebruik gemaakt door:

- de heer 5.1.2e heeft een locatie aan de Stadsweg aangeboden (bijlage 1). Deze locatie is meegenomen in de inloopbijeenkomst als zoekgebied 2b
- de heren 5.1.2e hebben een locatie aan de Stadsweg aangeboden. Deze locatie is meegenomen in de inloopbijeenkomst als zoekgebied 2d
- 5.1.2e Hij heeft tijdens de inloopbijeenkomst zijn planidee Marina Ten Post gepresenteerd (bijlage 2).
- 5.1.2e Van hem ontvingen wij na de inloopbijeenkomst het

idee om de NAM locatie bij Ten Post, nu deze niet (meer) in gebruik is, in te zetten als locatie voor wisselwoningen (bijlage 3).

Tijdens de inloopbijeenkomst is de inwoners gevraagd op een formulier hun 'top drie' aan te geven. Zowel tijdens de inloopbijeenkomst als daarna is hiertegen geageerd. Tijdens de inloopbijeenkomst zelf ontstond bij sommigen het beeld van een soort stemming, c.q. een raadgevend referendum. De inloopbijeenkomst was niet bedoeld als stemming, c.q. raadgevend referendum. De idee achter de 'top drie' was bedoeld om, zo mogelijk iets van een richting te krijgen van waar de voorkeur van het dorp naar uitgaat.

In totaal zijn op de inloopbijeenkomst circa 275 formulieren uitgedeeld. Daarvan zijn er 202 weer ingeleverd.

- De locaties 1 (Veninga), 6 (AMCA), 5 (Woldjerweg tegenover AMCA) en 3 5.1.2e zijn verreweg het vaakst genoemd in de 'top drie'.
- Van de zoekgebieden aan de overzijde van de N360 is de locatie aan de noordzijde van de Stadsweg (2b) het vaakst genoemd
- Het plan, Marina Ten Post, van 5.1.2e is 9 maal genoemd in de top 3

Door de locaties en zoekgebieden te presenteren en in te brengen in een gesprek met het dorp hebben wij als gemeente feitelijk aangegeven dat alle locaties geschikt zijn voor het tijdelijk plaatsen van wisselwoningen. Door de locaties en zoekgebieden bespreekbaar te maken en geen voorkeur (meer) uit te spreken, konden de inwoners zich vrij uitspreken over de locaties en hun voorkeur uitspreken en beargumenteren.

De opkomst was hoog (meer dan 250 inwoners), met meer dan 200 reacties. Dit geeft een redelijk beeld van waar de voorkeur van het dorp uitgaat.

De voorkeuren geven een duidelijke richting aan wat het besluit over de locatiekeuze zou moeten worden.

Specifieke argumenten van inwoners vóór de locaties 1 (Veninga), 6 (AMCA) en 5 (Woldjerweg tegenover AMCA) zijn:

- geen tot weining overlast voor de omgeving;
- kinderen kunnen veilig naar school.

Andere argumenten waren meer van algemene aard en leiden niet tot onderlinge verschillen.

De locatie 3 (Sterenbergh) scoort voor wat betreft punt 1 beduidend minder.

Inmiddels is een ambtelijke reactie van de Shell/NAM bekend (bijlage 4) over het kunnen inzetten van locatie 6 (AMCA).

De NAM kan niet uitsluiten dat de locatie in Ten Post op enig moment weer in productie zal worden genomen, mede gelet op de maatschappelijke discussie over hoe NAM uit het Groningen-veld moet produceren. Totdat uitsluitel wordt verkregen over wat er met de productielocatie zal gebeuren, kan NAM daarom niet de milieuruimte rond de locatie alvast 'opgeven' ten behoeve van de wisselwoningen.

Dat betekent niet dat de NAM tegen de plaatsing van wisselwoningen zijn. De NAM vraagt het college echter wel om bij de plaatsing van de woningen rekening te houden met de geluidscontouren rondom de productielocatie en te overwegen of er aan de wisselwoningen alvast geluidswerende maatregelen kunnen worden getroffen.

Als op die manier het toekomstige gebruik van de productielocatie niet in het geding komt, is het wat NAM betreft aan het college om te beslissen of de wisselwoningen (zo nodig met een hogerewaardenbesluit) kunnen worden geplaatst. Deze mogelijke beperking zal moeten worden meegegeven aan het CVW.

	<p>Van het bedrijf AMCA is een brief ontvangen (bijlage 5). AMCA heeft op zich geen bezwaar tegen wisselwoningen naast zich, mits dit niet leidt tot restricties voor het bedrijf. Dit is een aandachtspunt dat meegegeven moet worden aan het CVW ihkv de vergunningaanvraag. AMCA heeft verzocht om een overleg met de gemeente. Dat staat gepland voor 28 februari a.s.</p> <p>Conclusie: Vastgesteld kan worden dat de aanwezige inwoners op de inloopbijeenkomst een duidelijke voorkeur hebben uitgesproken voor de locaties 1 (Veninga), 6 (AMCA), 5 (Woldjerweg) en 3 (5.1.2e),</p> <ul style="list-style-type: none"> - dat al deze locaties geschikt zijn voor het tijdelijk plaatsen van wisselwoningen; - dat het planidee Marina Ten Post voor het op korte termijn realiseren van wisselwoningen geen oplossing biedt, maar interessant is in het kader van het nog samen met het dorp op te stellen dorpsvernieuingsplan; - dat de wisselwoningen verspreid kunnen worden over tenminste twee locaties; - dat de plaatsing van de wisselwoningen gefaseerd kan worden uitgevoerd; - dat locatie 3 (Sterenberg) ingezet kan worden als reservelocatie, in het geval er meer dan 60 wisselwoningen nodig mochten zijn. In dat geval vindt allereerst afstemming plaats met burgemeester en wethouders. <p>Na uw besluit kan het CVW overeenkomstig worden geïnformeerd met het verzoek de vergunningprocedure(s) op te pakken. Hierbij worden de volgende nadere randvoorwaarden meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dat de wisselwoningen verspreid worden over tenminste twee locaties; - dat de plaatsing van de wisselwoningen gefaseerd wordt uitgevoerd; - dat locatie 3 (Sterenberg) een reservelocatie is, in het geval er meer dan 60 wisselwoningen nodig mochten zijn. In dat geval vindt allereerst afstemming plaats met burgemeester en wethouders;
<p>Onderbouwing van het advies: Informatie / probleemanalyse (2) Beoogd effect: a) wat willen we? B) wanneer zijn we tevreden? (3) Beleidsmaatregelen: wat gaan we daarvoor doen? (4) Beschikbaar budget: wat mag het kosten? (5) Conclusie / advies (6)</p>	
<p>Communicatie: Met wie al gecommuniceerd? Met wie moet het nog? Via welke middelen (brief, advertentie, info-bijeenkomst, persbericht, interne communicatie)? Wanneer? Waarom geen communicatie?</p>	<p>Het besluit wordt donderdag 22 februari a.s. in een openbare bijeenkomst toegelicht aan het dorp. De uitnodiging is huis aan huis verspreid.</p>
<p>Financiële aspecten van het advies: Dekking. Subsidies. Over-onderschrijding. M.I.P. Inkomsten</p>	
<p>Juridische aspecten: Wettelijke basis. Bezwaar – beroep. Handhaving. Hoorzitting. Dwangsom</p>	
<p>Vervolprocedure Presidium, Raadscommissie, Raad, OR e.d.</p>	<p>Dit besluit wordt bekend gemaakt op 22 februari a.s. tijdens een openbare bijeenkomst voor de inwoners van Ten Post en Wittewierum.</p> <p>Op 23 februari a.s. wordt de pers geïnformeerd (persbericht wordt nog aangeleverd).</p>

	<p>De gemeenteraad wordt op 22 februari schriftelijk in kennis gesteld van het besluit.</p> <p>Op 22 februari a.s. worden de inwoners van Ten Post en Wittewierum ook geïnformeerd over en meegenomen in het proces van de dorpsvernieuwing en -ontwikkeling.</p>
<p>Bijlagen Kruis aan wat van toepassing is</p>	<p><input type="checkbox"/> Ingekomen brief van</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ontwerp uitgaande brief</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Persbericht</p> <p><input type="checkbox"/> Formele publicatie</p> <p><input type="checkbox"/> Informatieve notitie voor de raad/commissie</p> <p><input type="checkbox"/> Kadernotitie / opiniërende notitie voor de raad</p> <p><input type="checkbox"/> Raadsvoorstel + ontwerp-besluit</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Overige</p> <p>1. email van dhr 5.1.2e</p> <p>2. het plan Marina Ten Post van 5.1.2e</p> <p>3. email van dhr 5.1.2e</p> <p>4. ambtelijke email van de Shell</p> <p>5. brief van AMCA</p>