

## Positionering Publieke kolom

### Overwegingen

- Vertrouwen – countervailing power
- Uitvoeringskwaliteit
- Effecten op publieke aspecten
- Meekoppelen beleidsopgaven

### Governance-issues

- Publieke en private kolom onder gemeenschappelijke stuurgroep
- Inbreng: Provincie, gemeenten (alle), (corporaties ?), (UWV?), (EZ?)
- Dialoogtafel legitimeert en adviseert
- Juridische verankering van de publieke kolom/ Wettelijk spoor (bijvoorbeeld vergelijking met de herinrichtingswet oost-groningen en de Gronings Drentse veenkoloniën)
- Doorzettingsmacht.
- Complicatie 1: afstemming processen kolom privaat
- Complicatie 2: relatie onafhankelijk toezicht CVW
- Complicatie 3: inbreng gemeenten binnen (9) en buiten bestaande akkoord

### Domein (suggesties)

- Sociaal-psychologische aspecten van de bouw(-begeleiding)
  - Primaire verantwoordelijkheid m.b.t. de processen die op buurt- of dorpsniveau nodig zijn voor het collectief versterken van woningen; leidinggeven aan stads- en dorpsvernieuwing
  - publiek casemanagement dat bij complexe ingrepen (definitie!) samen met casemanager CVW optrekt, belangen van bewoners mee bewaakt en indiceert of en welke begeleiding c.q. hulpverlening c.q. voorzieningen voor bewoners nodig zijn (resp. 'regelt'?)
- (ruimtelijke) kwaliteit
  - normeren/beoordelen van de impact van versterkingsmaatregelen op straat-, buurt- en dorpsniveau
  - beoordelen van en interveniëren op de kwalitatieve aspecten van versterking en schadeherstel op objectniveau (welstand, behoud van beeldbepalende panden en monumenten), maar ook op hogere schaalniveaus,
- uitvoeringskwaliteit/procedure
  - normering – 'overlastminimalisatie' PSB-aanpak (collectief, individueel)
  - rol in c.q. organisatie en bemiddeling herhuisvesting (samen met corporaties)
  - (uniformering/optimalisering van de) vergunningverlening,
  - geschilbeslechtende voorzieningen (arbitrage)
  - voorzien in of bemiddelen naar second opinions
  - countervailing power tegen CVW,
  - kwaliteitscirkel/-loop
- synergie
  - rol in bewaken en bevorderen social return, inzet lokale ondernemers en arbeidskrachten
  - uitnutten synergiekansen op:
    - overige programmalijnen akkoord
    - relevante aanpalende beleidsissues (energie, krimp etc.)
- Expertise-/datacentrum
  - expertise en leveren (beslis)informatie naar overheden
  - beleidsvoorbereidende expertises

NB1: schaalbaarheid (tijd, geografisch, domein)

NB2: bekostiging? (provinciefonds, gemeentefonds, NAM?)