

NOTITIE



Aan: 5.1.2e

Van : 5.1.2e

Datum : 16 april '14

Onderwerp: Agendapunten 23 april gesprek burgemeester Vreeman / wethouder van der Schaaf – minister Kamp (Dierikx)

Algemeen doel: gemeente Groningen aanhaken bij aardbevingsafspraken via aparte overeenkomst met de minister zonder overige gemeenten concurrentie aan te doen. Van belang is om te constateren dat de gemeente Groningen het bestuursakkoord niet heeft ondertekend. Wel zijn er inmiddels:

- meer dan 1000 schademeldingen
- verschuift de winning richting stad (effecten op de veiligheid)
- en het betekent het gebruik van Eurocode 8 als norm voor preventief versterken en nieuwbouw dat de gehele Gemeente Groningen erbinnen valt
- met als gevolg een grote opgave en negatieve gevolgen voor imago.

Agenda 23 april gesprek Kamp

1. Relatie en verhouding met regiogemeenten en provincie. (als niet-ondertekenaar akkoord afzien van geld economisch perspectief, aanbod expertise aan regiogemeenten, zorg om uitvoeringskracht bij regiogemeenten en dialoogtafel). Wel aanspraak op schade/preventieregelingen aparte afspraken over nieuwbouw en economisch perspectief.
2. Nieuwbouw / Meerstad. Korte termijn: per direct nieuwbouw aanpassen aan eisen EC8 en afspraak maken over meerkosten. Duidelijkheid over waar aannemers/ontwikkelaars/eigenaren terecht kunnen. Voor nieuw bouwbesluit vanaf 2015 ook afspraken over meerkosten/compensatie nieuwbouw / specifiek Meerstad. De opgave betreft 7600 woningen en 85 ha bedrijventerrein.
3. Economisch perspectief. Geen ondertekenaar bestuursakkoord. Aparte afspraak nodig over bijdrage (in geld en/of regels) nu door EC8 het gebied voor versterking de gehele stad betreft. Naast geld is het ook interessant om experimenteergebieden voor energietransitie/biobased op bedrijventerrein in te stellen (groene loper).
4. Zienswijze. Liever niet ivm. negatieve beeldvorming, imago, waardedaling etc. maar noodzakelijk
5. Aanvullend onderzoek (graag betrokkenheid) over bodemsoorten (veen) irt. preventie/nieuwbouw.
6. Preventief versterken. Niet alleen van binnen naar buiten bij preventief/nieuwbouw. Let op risico's (hoogbouw) en werk met werk (renovaties). Door gebruik EC8 in de richtlijn valt de gemeente Groningen binnen de te versterken zones.
7. Plankosten. Bv. toename bezwaren WOZ kosten tonnen uitvoering. Maar ook opbouw kennis, onderzoeken etc. en ondersteuning aan de regio.

Algemeen doel: gemeente Groningen aanhaken bij aardbevingsafspraken via aparte overeenkomst met de minister zonder overige gemeenten concurrentie aan te doen.

Agenda 23 april gesprek minister Kamp

1. Relatie en verhouding met regiogemeenten en provincie. (als niet-ondertekenaar akkoord afzien van geld economisch perspectief, aanbod expertise aan regiogemeenten, zorg om uitvoeringskracht bij regiogemeenten en dialogotafel). Wel aanspraak op schade/preventieregelingen aparte afspraken over nieuwbouw en economisch perspectief.
2. Nieuwbouw / Meerstad. Korte termijn: per direct nieuwbouw aanpassen aan eisen EC8 en afspraak maken over meerkosten. Duidelijkheid over waar aannemers/ontwikkelaars/eigenaren terecht kunnen. Voor nieuw bouwbesluit vanaf 2015 ook afspraken over meerkosten/compensatie nieuwbouw / specifiek Meerstad. De opgave betreft 7600 woningen en 85 ha bedrijventerrein.
3. Economisch perspectief. Geen ondertekenaar bestuursakkoord. Aparte afspraak nodig over bijdrage (in geld en regelruimte). Bijvoorbeeld door experimenteergebied voor energietransitie/biobased op bedrijventerreinen (Groene loper).
4. Zienswijze. Liever niet ivm. negatieve beeldvorming, imago, waardedaling etc. maar noodzakelijk.
5. Aanvullend onderzoek (graag betrokkenheid) over bodemsoorten (veen) irt. Preventie/nieuwbouw.
6. Preventief versterken. Niet alleen van binnen naar buiten bij preventief/nieuwbouw. Let op risico's (hoogbouw) en werk met werk (renovaties). Door gebruik EC8 in de richtlijn valt de gemeente Groningen binnen de te versterken zones.
7. Plankosten. Bv. toename bezwaren WOZ kosten tonnen uitvoering. Maar ook opbouw kennis, onderzoeken etc. en hulp aan regiogemeenten maken wij veel extra kosten.

2Overige punten uit gesprek

3.1 NPR wordt 8 april toegelicht in dialoogtafel. EC8 wordt de norm totdat nieuw bouwbesluit er ligt (2 jaar). Meerkostenregeling volgt zsm. De richtlijn is niet afdwingbaar. **5.1.2e** vindt advies vanuit gemeente logisch bij bouw aanvragen. Overigens heeft niet- navolgen geen gevolgen voor recht op schadevergoeding.

Vraag aan minister om aanvullend onderzoek naar bodemsoorten (veen). **5.1.2e** TNO heeft veel onderzoek gedaan naar opslingeringseffecten.

Door gebruik EC8 is de norm 99% zekerheid. Dus groter gebied versterken. Zie cirkels NAM. Is bijna gehele stad. NB Opvallend. Over communicatief aspect daarvan geen beeld bij EZ.

3.2 In de CHW komt apart hoofdstuk over Groningen. Idee groene loper inbrengen via minister.

3.3 Een aparte afspraak met de gemeente Groningen heeft niet de voorkeur van de minister. Hij zet liever een tiende handtekening. In die zin is de relatie met regio en het geen aanspraak maken op belangrijk om toe te lichten. Ook maakt Kamp zich zorgen over de uitvoeringskracht in de regio. Ook ziet hij het gevaar dat de dialoogtafel te veel een bestuurlijke tafel die vertragend werkt.

3.4 Aanbod van **5.1.2e** om het GGO geothermie onderhands te laten beoordelen door TNO. (immiddels verstuurd)

3.5 **5.1.2e** vindt het verstandig dat wij stappen zetten , programma, DHV en onderzoek doen naar kwetsbare gebouwen. Hij onderschrijft het belang om op concrete punten duidelijkheid te krijgen en normen te ontwikkelen. Ook irt. Communicatie. TNO bouw is goed bureau om te gebruiken

3.6 Vervolgonderzoeken. Aangegeven dat wij graag worden betrokken in vervolgtrajecten .