

Aan: Indiener

Van: NAM

VOORBEELDBRIEF

Geachte XXXXXX,

Hierbij bevestigen wij uw aanmelding voor deelname aan de 'Regeling vergoeding aardbevingsbestendig bouwen (nieuwbouw en lopende bouwprojecten)'.

Op basis van deze regeling kunnen opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten in aanmerking komen voor een vergoeding van redelijkerwijs toerekenbare meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen (conform NPR-9998, 2015). In bijlage I treft u de voorwaarden van de regeling aan. In bijlage II treft u de bijbehorende procedure aan, van intake tot en met toekenningsbesluit.

Op korte termijn nodigen wij u uit voor een intake gesprek, om te bepalen of uw project voldoet aan de vereisten van de regeling. Tevens zal in het intake gesprek worden bepaald in welke fase van ontwikkeling/bouw uw project zich bevindt, om concrete afspraken te maken over de toetsing van het ontwerp en validatie van meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig(er) bouwen.

Wij achten het zorgvuldig om u er op te wijzen dat ten behoeve van de beoordeling of sprake is van redelijkerwijs toerekenbare meerkosten validatie zal plaatsvinden. Hiertoe zal elk project zowel technisch als financieel beoordeeld worden, voordat tot een toekenningsbesluit wordt gekomen. Ten behoeve van deze beoordeling zullen onderbouwingen (bewijsstukken) worden gevraagd.

Als het gaat om de technische toetsing zal door ons advies worden gevraagd bij een derde-bureau. Bij de beoordeling van de kosten achten wij het van belang dat sprake is van objectiveerbare kosten en adequate aanwending van middelen. Bij de beoordeling van de redelijkerwijs toerekenbare meerkosten zullen wij opgedane kennis in andere projecten als referentie aanwenden.

Vriendelijke groet,

Team Aardbevingen NAM

Regeling vergoeding aardbevingsbestendig bouwen (nieuwbouw en lopende bouwprojecten)

1. Opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten (incl. lopende bouwprojecten) kunnen in aanmerking komen voor een vergoeding van kosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen (conform NPR-9998, 2015), voor zover het woningbouw of utiliteitsbouw betreft.
2. Voor vergoeding komen in aanmerking alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die voor de totstandkoming van het bouwwerk zijn of moeten worden gemaakt om te kunnen voldoen aan de normstelling aardbevingsbestendig bouwen, conform NPR 9998.

Bij de verzoeker rust de last om aannemelijk te maken dat sprake is van redelijkerwijs toerekenbare kosten. Ten behoeve van de beoordeling hiervan kunnen bewijsstukken, accountantsverklaringen, expertjudgements en andere onderbouwingen worden verzocht.

3. Voor zover het een nieuwbouwproject betreft met grondgebonden woningen wordt te allen tijde minimaal een percentage van [X] % van de bouwsom toegekend. Indien aanvrager van mening is dat dit niet voldoende is om de kosten te dekken, wordt op diens verzoek de aanvraag alsnog casuïstisch beoordeeld.
4. Om in aanmerking te kunnen komen voor de regeling moet sprake zijn van enige urgentie in relatie tot het op te richten bouwwerk c.q. het ontwikkelingsproces. Deze urgentie wordt verondersteld aanwezig te zijn indien een opdrachtgever in de periode tot 1 oktober 2015 aantoonbaar investeringsafwegingen moet maken of verplichtingen moet aangaan om geen vertraging in het bouwproject op te lopen.
5. Aan het uitkeren van een vergoeding worden voorwaarden verbonden, die garanderen dat het bouwwerk (of de bouwwerken), waarop de vergoeding betrekking heeft uiteindelijk ook conform de NPR-9998 worden gebouwd.
6. De huidige NPR-9998 (febr. 2015) is leidend voor het aardbevingsbestendig ontwerpen van gebouwen. Op basis van deze norm worden afspraken gemaakt over vergoeding van meerkosten. Indien de pga-contouren wijzigen of de norm in de toekomst naar beneden wordt bijgesteld, dan kan het zo zijn dat de nieuwe (lichtere) norm ook leidend wordt voor een bouwproject. Dit geldt in principe alleen voor projecten waarvan de VO fase op dat moment nog niet is gestart. Indien de VO-fase wel is gestart, dan zal in goed overleg met de opdrachtgever van het bouw- of ontwikkelproject worden besproken of de opdrachtgever bereid is de nieuwe norm toe te passen. De uiteindelijke keuze voor de toe te passen norm berust daarbij bij de opdrachtgever en beïnvloedt niet het recht op de vergoeding zoals die geldt (zou gelden) op basis van de NPR-9998, tenzij dit als kennelijk onredelijk moet worden beoordeeld en de opdrachtgever hiertoe geen aannemelijk belang heeft.
7. Aanvragers hebben tot 1 januari 2017 om een omgevingsvergunning aan te vragen, die volledig en ontvankelijk is, conform de hiertoe gebruikelijk gestelde eisen en waarbij uit is gegaan van aardbevingsbestendig(er) bouwen conform NPR-9998. Binnen twee jaren na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning dient het bouwproject vervolgens conform vergunning te zijn opgeleverd (conform NPR 9998). Indien niet wordt voldaan aan de gestelde termijnen vervalt het recht op vergoeding.

Van de gestelde termijn kan door de Nationaal Coördinator Groningen ontheffing worden verleend, indien aanvrager aannemelijk heeft gemaakt dat de vertraging hem niet is toe te

rekenen, hij zich kenbaar tot het uiterste heeft ingespannen om de termijnen te halen, en/of het handhaven van de gestelde termijnen als onbehoorlijk beschouwd moet worden.

8. Aanvragen in het kader van deze regeling kunnen worden ingediend tot uiterlijk 1 oktober 2015.

VOORBEELD VALIDATIEPROCEDURE - NADER UIT TE WERKEN

Regeling vergoeding aardbevingsbestendig bouwen (nieuwbouw en lopende bouwprojecten)

1. Algemeen

- NAM toets op basis van de regeling in bijlage I aanvragen/projecten.
- Indiener ontvangt tijdig een ontvangstbevestiging en wordt uitgenodigd tot een intake gesprek.
- In het intakegesprek wordt de aanvraag inhoudelijk doorlopen en worden afspraken gemaakt over de vervolprocedure. Indien op basis van het intakegesprek nadere informatie, onderbouwing of onderzoek nodig blijkt, dan worden afspraken gemaakt over het moment en de wijze van aanlevering.
- Indien de aanvraag compleet is en voorzien van deugdelijke onderbouwing (meerkosten redelijkerwijs objectiveerbaar) dan neemt NAM binnen uiterlijk drie weken een toekenningsbesluit.
- Voor zover tussen NAM en aanvrager geen overeenstemming wordt bereikt over de vergoeding, dan wordt de gelegenheid geboden voor het inwinnen van een second opinion bij een nader (i.o.m. aanvrager) aan te wijzen derde. Als alternatief kan aanvrager er ook voor kiezen om over dat deel van de kosten waarover geen overeenstemming is bereikt ter toetsing voor te leggen in de ingerichte procesroute die wordt beoogd na 1 oktober 2015.
- Het staat de aanvrager altijd vrij om het besluit te toetsen bij de rechter.

2. Processtappen

1. Aanleveren projectgegevens
2. Intake: analyse fase in bouw- en ontwikkelingsproces - afspraken vervolg
3. Beoordeling projectgegevens (via constructiebureau), afhankelijk van de fase van uw ontwerp zullen de experts op de volgende wijze uw ontwerp beoordelen:
 - * In alle fases kan het ontwerp op hoofdlijnen worden gescreend om te kijken of de ontwerpprincipes bevestigingsbestendiger bouwen bevorderen (screening fase).
 - * Vanaf de definitieve ontwerpfase toetst het constructie bureau of in uw ontwerp voldoende maatregelen zijn getroffen om aan het Interim Advies d.d. 15 mei 2014 of Nederlandse Praktijkrichtlijn voor aardbevingsbestendige nieuwbouw van de NEN Commissie van februari 2015 (de groene versie) te voldoen (toetsingsfase).
4. Oplevering rapport van bevindingen + afspraken vervolg
5. De beoordeling van het definitieve berekeningen duurt ca. 2-3 weken vanaf de datum van definitieve indiening.
6. Bepaling en toekenning bijdrage + eventuele condities.

De uitbetaling van de financiële bijdrage zal plaatsvinden nadat wij hebben vastgesteld dat alle aardbevingsbestendige maatregelen daadwerkelijk in het bouwwerk zijn uitgevoerd. Hierover zullen met u te zijner tijd afspraken gemaakt worden.

Wij wijzen u er op dat NAM niet verantwoordelijk is voor de ontwerp kwaliteit van de nieuwbouwplannen. De adviezen die door de door NAM geselecteerde constructeurs of door de commissie gegeven worden, ontslaan de ontwerpende en bouwende partijen niet van de verantwoordelijkheid om een deugdelijk ontwerp te maken. NAM is niet aansprakelijk voor ontwerp-technische of constructieve keuzes die gemaakt kunnen worden naar aanleiding van de second opinion in kader van de Nieuwbouwregeling.

-- tevens nog processchema toevoegen met stappen per fase --- voorbeeld/nader uit te werken: --

Initiatieffase	Schetsontwerp	VO	DO en constructief	Bestek/contract	Uitvoering
<p>Basisbrief: U zit in de regeling en redelijkerwijs toerekenbare meerkosten worden vergoed.</p> <p>Intake met check op 'werkelijk actief project' + omgevingsvergunning op 1 januari 2017</p> <p>Tevens: toelichting vervolgproces + incl. wijze van validatie en objectiveren</p>	<p>Basisbrief: U zit in de regeling en redelijkerwijs toerekenbare meerkosten worden vergoed.</p> <p>Intake met check op 'werkelijk actief project' + omgevingsvergunning op 1 januari 2017</p> <p>Screening ontwerpprincipes.</p> <p>Tevens: toelichting vervolgproces + incl. wijze van validatie en objectiveren</p>	<p>Screening ontwerpprincipes.</p> <p>Intensiveren gesprekken, gevoel project, cashflow, start constructief ontwerp, etc.</p> <p>Scan op conformiteit NPR</p> <p>Afspraken onderzoeken en kostenvergoeding</p>	<p>Toets NPR in constructief ontwerp</p> <p>Event. second opinion</p> <p>Beoordelen meerkosten.</p> <p>Eventuele bijzondere afspraken voorlopige toekenning</p>	<p>Toekenningsbesluit</p>	<p>Uitbetaling (deels start/deels oplevering??)</p> <p>Check bouw conform NPR</p>